

# 1. INDLEDNING

Byrådet vedtog i 2007 visionen for den ny Middelfart Kommune – "Sammen bygger vi broer til fremtiden".

Visionen blev formuleret sammen med Kommunens borgere på baggrund af en dialog om, hvordan vi ønsker Middelfart Kommune skal se ud i fremtiden.

Visionens bærende dele er:

- Oplevelser i fællesskab
- Service i samspil
- Udvikling gennem vækst
- Læring og uddannelse hele livet
- Ud i naturen
- Borgere i form



Middelfart Kommune er et attraktivt vækstområde for bosætning og erhverv, og det skal vi vedblive at være. Med afsæt i vores fantastiske beliggenhed og naturgivne kvaliteter i landskab og natur ønsker Byrådet, at Middelfart Kommune skal være den grønne vækstkommune. Her inddrages natur- og miljøhensyn naturligt i Kommunens virke og i borgernes hverdag.

Men det er ikke nok at have en vision, man skal også kunne virkeliggøre den. Og Byrådet har valgt denne vej: Med dialogen med borgerne og interessenter som den grundlæggende metode og med identiteten som Den grønne vækstkommune, vil vi gennem konkrete handlinger og projekter vise, at vi kan få vækst og bæredygtighed til at følges ad.

Kommuneplanen er et af redskaberne til at gøre målene fra Visionen, Planstrategien og Agenda 21 strategien mere konkrete. Planen leverer desuden det administrationsgrundlag, der skal styre udviklingen i den retning, Byrådet ønsker.

## **Byrådets plan**

Vi vil føre en aktiv bosætningspolitik, hvor der tilbydes et varieret udbud af bygge- og bomuligheder. På den måde vil vi styrke vores position som attraktivt bosætningsområde, hvor også virksomhederne tiltrækkes af nærhed til kvalificeret arbejdskraft.

Bolig- og erhvervsområder skal derfor planlægges omhyggeligt. I vores fysiske planlægning indtænker vi grønne områder, infrastruktur og kollektiv trafik, kvalitet i arkitektur, trafiksikkerhed og tilgængelighed for alle samt forebyggende og tilpassende tiltag i forhold til klimaforandringer.

Vi vil gennem planlægningen også være med til at give rammerne for et mangfoldigt kulturliv og vi vil værne om kulturarven. Sammen med udvikling af oplevelsesmulighederne i naturen på land og i vand vil det medvirke til at styrke turismen.

Vi vil afveje hensyn og sætte beskyttelsen af natur- og landskabsinteresser højt således, at vækst ikke kun defineres som byudvikling. De særegne kvaliteter i landsbyer og på landet skal der værnes om og styrkes. Principper som bæredygtighed, klima og sundhed skal tænkes ind overalt i udviklingen, uanset om den foregår i byen eller på landet.

Kommuneplanen udgør hermed sammen med politikkerne Byrådets målrettede plan for Den grønne vækstkommune.

### **Baggrund for Kommuneplan 2009 - 2021**

Der har været to store udfordringer omkring denne Kommuneplan 2009 – 2021.

Den ene udfordring er, at det er den første kommuneplan for den ny Middelfart Kommune. Der er tale om en ny geografi bestående af de tidligere Ejby, Middelfart og Nørre Aaby kommuner. De enkelte byer og omkringliggende områder i den ny samlede kommune er blevet vurderet med henblik på at fastlægge deres karakter af f.eks. bosætningsby, landsby, naturområde, landbrugsområde m.m. En vigtig konsekvens heraf har været at fastlægge det nye bymønster – og dermed beslutningen om, hvor byudvikling mest hensigtsmæssigt skal ske.

Den anden udfordring er beslutningen om at lave en stor del af kommuneplan 2009 – 2021 i fællesskab med de øvrige 5 kommuner i Trekantområdet: Billund, Fredericia, Kolding, Vejen og Vejle. Formålet er at lave en planlægning, der ser på tværs af kommunegrænserne i det Trekantområde, hvor vi deler en lang række vilkår og udviklingsmuligheder. Risikoen ved denne samlede planlægning kan være, at det lokale særpræg "drukner" i den fælles plan. Men da de øvrige dokumenter i Middelfartplanen (visionen, politikkerne og denne Middelfart Kommunes supplerende del af kommuneplanen) tager afsæt i vores egen Middelfart Kommune søger vi hermed at opnå både den lokale forankring og udsynet lidt ud over kommunegrænsen.

Tilgangen til kommuneplanarbejdet har været, at vi bygger videre på den gode planlægning, der er udført i de tre tidligere kommuner og i Fyns Amt. Vi har ikke smidt barnet ud med badevandet, men har gennemgået de eksisterende kommuneplaner og regionplan og har langt hen ad vejen bibeholdt indhold og intentioner i planerne.

Det betyder, at tidligere udlagte, ikke udnyttede arealer til byformål fra de tidligere kommuneplaner med enkelte undtagelser er bibeholdt. Og det betyder, at indholdet og beskyttelsen fastlagt i regionplanens retningslinier for det åbne land og tilhørende arealudpegninger er fastholdt. De hidtidige arealudlæg og -udpegninger er suppleret med ny planlægning i overensstemmelse med vores mål og beslutninger om bymønster i den ny kommune. De nye udpegninger samt de ændringer, der er foretaget, er gennemgået i bilaget.

## **Forhold til nabokommunerne**

Planlægningen for Middelfart Kommune er i sagens natur koordineret med nabokommunerne i Trekantområdet. I forhold til Middelfart Kommunes 2 fynske nabokommuner - Assens og Nordfyns kommuner - har de to kommuner fået udkast til kommuneplanforslag for Trekantområdet tilsendt i efteråret 2008 ligesom de to kommuner har orienteret den anden vej om deres kommuneplanprocesser. Der har været afholdt møde på administrativt niveau, hvor forhold af fælles interesse drøftedes, herunder byudvikling, vindmølleplanlægning, stiplanlægning m.m.

Status er, at der ikke umiddelbart er konfliktstof på tværs af kommunegrænserne, men at der er et ønske om et samarbejde om forhold af fælles interesse, f.eks. omkring etablering af en kyststi langs Lillebælt. Der vil blive arbejdet videre med forhold af fælles interesse, og det er aftalt, at kommunerne holder hinanden gensidigt orienteret om kommuneplanprocesserne.

## **Retsvirkninger**

Der henvises til Indledningens afsnit om retsvirkninger i Kommuneplan 2009 – 2021 for Trekantområdet.