

## 2. FORUDSÆTNINGER

### 2.1 Økonomi

Redegørelse for Byrådets økonomiske politik sker hvert år i forbindelse med budgetlægningen ligesom det besluttes, hvilke økonomiske tiltag Byrådet vil igangsætte. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2009 og overslagsårene 2010 – 2012 fastsatte Byrådet 4 centrale pejlemærker for den videre udvikling af Middelfart Kommune:

- Understøttelse af fortsat vækst i erhverv og beskæftigelse.
- Fastholdelse af en offensiv investeringspolitik i forhold til udvikling af kommunens servicetilbud.
- Et fornuftigt serviceniveau – ikke mindst til de, der har størst behov.
- Løbende effektivisering af kommunens opgaveløsning, så der leveres mest mulig service for skattekroneerne.

I budget 2009 redegøres desuden for hvilke økonomiske tiltag, Byrådet igangsætter. I resten af planperioden frem til 2021 vil mange af de beskrevne tiltag videreføres og videreudvikles ligesom der vil komme nye til.

Det er vigtigt for Byrådet at skabe attraktive rammer for erhvervsdrivende, borgere og ansatte. Byrådet har derfor en række overordnede økonomiske mål:

- Leverer mest mulig service til borgerne for skattekroneerne ved også fremover at arbejde ihærdigt med at forbedre arbejdsmetoder, procedurer mv., så der sker en løbende effektivisering af kommunens opgaveløsning.
- Fastholde en udviklingsstrategi på den kommunale indsats de kommende år, hvor der i en presset økonomisk situation stadig skal føres en offensiv investeringspolitik, så der er plads til nytænkning, udvikling og nye tiltag.
- Sikre et fornuftigt serviceniveau – ikke mindst til de, der har størst behov.
- Have en beskatning, der er konkurrencedygtig i forhold til omliggende kommuner - ikke mindst Trekantområdets købstæder.
- Opnå balance eller overskud på det skattefinansierede område inkl. renter og afdrag på lån samt dækning af indskud ved etablering af støttet boligbyggeri.
- Have et anlægsniveau på ca. 45 mio. kr. (2005-prisniveau) på det skattefinansierede område.
- Nedbringe den del af gælden, der betales via skatterne (skattegælden), og udelukkende foretage låneoptagelse, hvor det lovgivnings- eller aftalemæssigt er en forudsætning for Kommunens finansiering af projekter eller aktiviteter. Ved større salg og engangsindtægter bliver provenuet anvendt til nedbringelse af langfristet gæld, så det økonomiske råderum bliver større.

- Have en stram økonomisk styring. Tillægsbevillinger uden for det lovbundne område, skal til enhver tid finansieres via omstillinger. Tillægsbevillinger på lovbundne områder finansieres om muligt ved træk på et forud opbygget økonomisk råderum.
- Taksterne (ekskl. afgifter til staten) på de brugerfinansierede områder stiger langsommere end prisudviklingen.

## 2.2 Befolkning

Middelfart Kommune er pr. 1/1 2007 sammenlagt af de 3 tidligere kommuner: Ejby, Middelfart og Nørre Aaby. Kommunen er 29.876 ha stor.

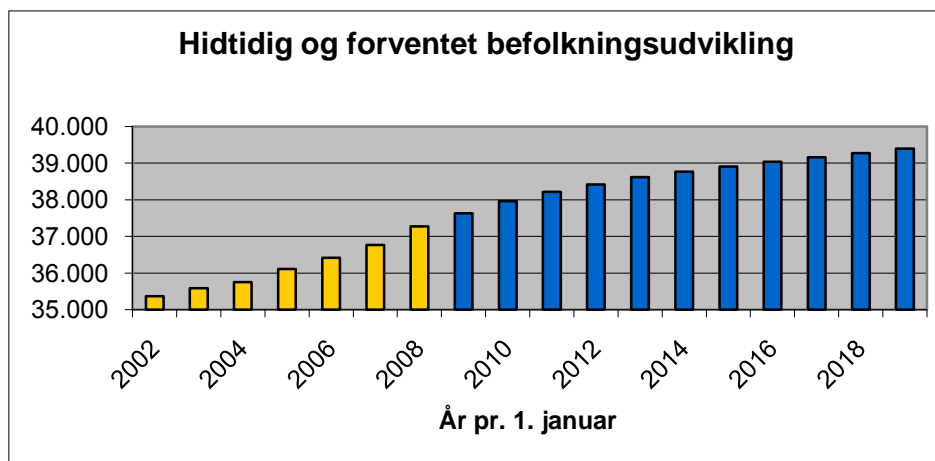
1. januar 2008 var der 37.274 indbyggere i Middelfart Kommune. De foregående år har der været stor vækst i antallet af indbyggere - befolkningstilvæksten har således de seneste 5 år været på 4,7%. Dette har givet Middelfart Kommune en 1. plads både i Trekantområdet og på Fyn, og en 18. plads på landsplan (Danmarks statistik).

Der laves og vedtages hvert år en befolkningsprognose for Middelfart Kommune. Den seneste er fra april 2008, og nedenstående oplysninger stammer herfra. Er man interesseret i mere detaljerede informationer kan befolkningsprognosen i sin fulde længde ses på hjemmesiden.

Den forventede fremtidige befolkningsudvikling fortæller, at vi i 2019 vil være 39.393 indbyggere – en stigning på 2.121 personer i den kommende 12 års periode. Det svarer til en gennemsnitlig vækst på 176 personer om året. I 2019 vil vi derfor forventeligt være 5,7% flere indbyggere i Middelfart Kommune end 1. januar 2008. Befolkningstilvæksten vil forventeligt være størst i de kommende tre år, hvorefter væksten vil jævne sig til ca. 120 indbyggere hvert af de sidste 4 år i perioden.

| År           | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Indbyggere   | 37.274 | 37.632 | 37.968 | 38.221 | 38.418 | 38.621 | 38.771 | 38.908 | 39.041 | 39.159 | 39.275 | 39.395 |
| Vækst pr. år |        | 358    | 335    | 253    | 198    | 202    | 151    | 137    | 132    | 118    | 116    | 120    |

Tablel: Befolkningsudvikling 2008-2019 for Middelfart Kommune.



Figur: Hidtidig og forventet befolkningsudvikling 2002-2019; Middelfart Kommune. Bemærk: Aksen skærer ikke ved 0.

Det har stor betydning hvordan befolkningstilvæksten fremkommer – hvilke grupper vokser og hvilke falder. Det som især er værd at holde øje med i de kommende år er om tendenserne frem mod 2019 holder på følgende områder:

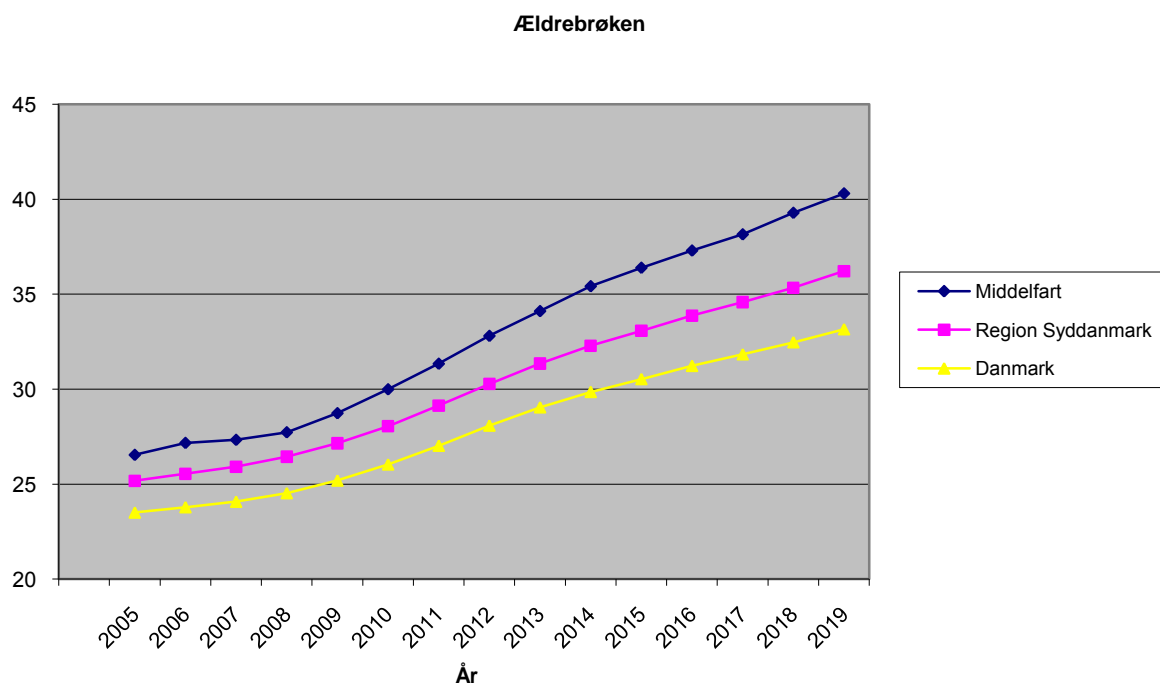
- Vi kan forvente ca. 274 **færre 0-6-årige** i 2019 i forhold til i dag. **Et fald på 8,7%.**
- Der bliver **færre unge erhvervsaktive**, som også er i den fødedygtige alder – de 26-42-årige. 1401 færre i 2019 end i dag. Det svarer til **et fald på mere end 17%.**

- De **ældre erhvervsaktives faktiske tal stiger med 8,2%**, svarende til 747 personer.
- **Antallet af 17-66-årige holdes nærmest konstant** selv om befolkningstallet stiger med 2121 personer.
- Vi får en **kraftig vækst af pensionister: De unge pensionisters (67-74 år) andel forøges med 55,9 %** i forhold til 2008. 1456 flere 67-74-årige betyder, at vi i 2019 vil være 2605 personer i aldersgruppen. **Andelen af de over 80-årige stiger med 29%**. Fra 1667 i 2008 til 2151 i 2019.

Sammenfattende vil udviklingen i de forskellige aldersgrupper fortsat medføre et stigende udgiftspres på ældreområdet, et uændret pres på folkeskoleområdet, mens udgiftspreset på børneområdet vil aftage. Særligt er der en stor udfordring på ældreområdet, også set i forhold til resten af landet – det viser prognosen målt på "Ældrebrøken":

### Ældrebrøken.

Ældrebrøken bruges af flere offentlige instanser, som en indikator for den kommende omsorgsopgave i forbindelse med ældreplejen. Den beregnes ud fra antallet af ældre (65 – 99 år) set i forhold til borgere i den erhvervsaktive alder (17 – 64 år). En ældrebrøk på 30 betyder altså, at der er 30 ældre for hver 100 borgere i den erhvervsaktive alder. For perioden 2005 – 2019 ser prognosen for hhv. Middelfart Kommune, Region Syddanmark og Danmark ud, som vist i figuren.



*Figur: Ældrebrøken. Tallene er samlet fra hhv. Middelfart Kommunes befolkningsprognose 2008 og Danmarks statistik "Statistikbanken"s folketal og fremskrivning tabeller Bef 607 og 7A08.*

Mens Middelfart Kommune i 2005 havde en ældrebrøk på 26,5 ventes den at stige til over 40 i 2019. Som det ses af figuren forventes Middelfart Kommune at have en ældrebrøk større end både Region Syddanmark og Danmark som helhed; gennem hele perioden.

## 2.3 Byggemønster og arealbehov

Boligbyggeri og arealforbrug hører sammen, særligt når der er tale om inddragelse af nye arealer til boliger og erhvervsformål. Men boligudbygning kan også ske uden at nye arealer inddrages til byformål – gennem byomdannelse, byfortætning eller huludfyldelse.

Behov for nye arealudlæg i Kommuneplanen er baseret på en analyse af statistik fra de foregående år samt forventningen til fremtiden.

### Boligbyggeri

Det hidtidige boligbyggeri i Middelfart Kommune fremgår af nedenstående tabel.

| Tabel 7                             | Fuldført byggeri i Middelfart                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Gennemsnit |        |        |
|-------------------------------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------|--------|--------|
|                                     | Summen af kommunerne: Middelfart Nørre Aaby Ejby |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Alle       | Sidste | Sidste |
|                                     | 1992   | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 15 år      | 5 år   | 3 år   |
| Total                               | 72   | 45   | 129  | 82   | 90   | 261  | 98   | 194  | 168  | 198  | 152  | 306  | 446  | 244  | 244  | 182        | 278    | 311    |
| Åben-lav                            | 10   | 16   | 39   | 50   | 52   | 92   | 70   | 71   | 41   | 83   | 49   | 83   | 126  | 145  | 166  | 73         | 114    | 146    |
| Tæt-lav                             | 35   | 28   | 49   | 16   | 20   | 52   | 15   | 83   | 51   | 58   | 88   | 135  | 253  | 55   | 5    | 63         | 107    | 104    |
| Etage                               | 26   | 0    | 41   | 11   | 10   | 117  | 13   | 40   | 71   | 48   | 13   | 44   | 44   | 40   | 62   | 39         | 41     | 49     |
| Øvrige                              | 0  | 1    | 0    | 4    | 8    | 0    | 0    | 0    | 1    | 9    | 2    | 2    | 23   | 0    | 11   | 4          | 8      | 11     |
| Boligbyggeriets relative fordeling: |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |            |        |        |
| Åben-lav                            | 14%  | 36%  | 30%  | 65%  | 63%  | 35%  | 71%  | 37%  | 25%  | 44%  | 33%  | 32%  | 30%  | 60%  | 71%  | 42%        | 44%    | 49%    |
| Tæt-lav                             | 49%  | 64%  | 38%  | 21%  | 24%  | 20%  | 15%  | 43%  | 31%  | 31%  | 59%  | 52%  | 60%  | 23%  | 2%   | 36%        | 41%    | 35%    |
| Etage                               | 37%  | 0%   | 32%  | 14%  | 12%  | 45%  | 13%  | 21%  | 44%  | 25%  | 9%   | 17%  | 10%  | 17%  | 27%  | 22%        | 16%    | 16%    |

NB: Oplysningerne vedr. etage-boliger stammer fra KSDB's opgørelse over flerfamiliehuse

**Tabel:** Fuldført byggeri i Middelfart Kommune, 1992 – 2006 (fra Befolkningsprognosen 2008)

Det fremgår, at der i den seneste 5-års periode (2002 – 2006) er bygget gennemsnitligt 278 nye boliger i Middelfart Kommune og i den seneste 10-års periode (1997 – 2006) gennemsnitlig 231 boliger. Af disse er ca. 80% boliger af typen åben-lav eller tæt-lav. Boliger som oftest bygges i nye arealer til boligformål.

Det forventede fremtidige boligbyggeri er i befolkningsprognosen angivet til en gennemsnitlig vækst på ca. 200 nye boliger pr. år, fordelt på 51% parcel, 29% tæt-lav og 20% etagebyggeri.

Vurderingen af arealbehovet for byggeri af nye boliger i planperioden er baseret på tal for de seneste års boligbyggeri (230 nye boliger årligt de seneste 10 år). Ser man på de seneste 5 år har antallet været højere (278 boliger pr. år). Men da boligefterspørgslen i nogen grad er påvirket af konjunkturerne - som nu er vendt fra høj- til lavkonjunktur - vil den kraftige boligefterspørgsel, som vi har set de seneste år sandsynligvis ikke fortsætte med samme styrke de næste par år.

Middelfart Kommune er - med sine egne kvaliteter som bosætningskommune og som en del af Trekantområdet og det østjyske bybånd - en kommune, som må forventes fortsat at være et vækstområde og dermed tiltrække tilflyttere. Dette understøttes også af tendensen til, at tilflytningen til byerne øges, særligt i Hovedstadsområdet og i det østjyske bybånd.

En anden afgørende faktor i vurderingen af behov for arealudlæg er, at der må være en vis fleksibilitet i arealudlæggene i forhold til byggemuligheder i alle de af kommunens byer, der indgår i bymønsteret (hovedby, centerbyer og lokalbyer) – se kapitel 3. Det er derfor nødvendigt at udlægge større arealer end det antallet af forventede nye boliger tilsiger.

Der er forventning til og forhåbning om, at en del af boligudbygningen vil ske i form af byfortætning primært i Middelfart by, og dette forhold indgår derfor også i behovsvurderingen af nye arealudlæg.



*Åben lav boligbebyggelse*