

# Oversigt over nye arealudlæg i Kommuneplan 2009–2021



**Bilag**



**Middelfart**  
KOMMUNE



## Oversigt over nye arealudlæg i Kommuneplan 2009 – 2021.

Nye arealudlæg til boliger og erhverv.....	229
Nye boligområder .....	229
Omdannelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer.....	235
Nye erhvervsområder.....	236
Perspektivområder.....	237
Nye arealudlæg og arealreservationer til øvrige formål.....	238
Nye større turistanlæg.....	238
Nye friluftsområder .....	239
Nye vejreservationer.....	240
Nye arealudpegninger i det åbne land .....	241
Ny udpegning til skovrejsning .....	241
Ny udpegning til særlig økologisk forbindelsesområde .....	242
Ny udpegning til kulturmiljø .....	242

## Nye arealudlæg til boliger og erhverv.

### *Nye boligområder*

OSD = Område med Særlig Drikkevandsinteresse

OD = Område med Drikkevandsinteresse

### **Middelfart**

(B.03.10 – Kauslunde)

37 ha, ca. 400 boliger

#### Beskrivelse

”Øst for Vandværksvej”

Arealet er beliggende i umiddelbar forlængelse af den eksisterende by syd for jernbanen i den sydvestlige del af Middelfart.

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- En del af området er inden for OSD
- Sammenhængende landskabsområde
- Der er beskyttede naturtyper (sø og mose)
- Jernbanestøj på en del af arealet

#### Samlet vurdering

Middelfart er kommunens hovedby og det er derfor vigtigt, at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Hele byen er beliggende inden for kystnærhedszonen og det er ikke muligt, at udpege arealer i sammenhæng med byen udenfor kystnærhedszonen.

Middelfarts beliggenhed ved bælt, skov og overordnet infrastruktur er helt unik, men er samtidig med til at begrænse byens byudviklingsmuligheder væsentligt. Mod vest afgrænses byen af Hindsgavlhalvøen, der bl.a. er udpeget som ”særlig geologisk beskyttelsesområde” samt ”særlig bevaringsværdigt herregårdsejerlav”. På grund af de store kulturhistoriske og landskabs- og naturmæssige interesser i området ønskes arealet friholdt for yderligere byudvikling. Mod nord og syd er byen afgrænset af Lillebælt og mod nord ligeledes af den fynske motorvej. Der er således kun mulighed for udvikling af byen mod øst.

Arealerne nærmest motorvejen er udlagt til erhverv, og det er naturligt at nye erhvervsarealer udlægges i sammenhæng hermed. I forbindelse med de seneste års boligudbygning har det været princippet, at det er arealerne der ligger længst væk fra kysten, som først er blevet inddraget. Det er ligeledes vigtigt fortsat at friholde arealer langs kysten for bebyggelse, hvorfor arealerne mellem kysten og Østre Hougvvej ønskes friholdt for bebyggelse.

Det er et vigtigt princip ved inddragelse af nye arealer til boligudbygning, at udbygningen sker indefra og ud for at sikre sammenhæng og nærhed til byens forskellige funktioner og aktiviteter. Derudover er det af stor betydning, at bevare en åben landskabskile

mellem Middelfart by og den nærliggende bymønsterby Kauslunde samt landsbyen Svenstrup.

På baggrund af ovenstående betragtninger og bindinger er udlægget af boligområdet øst for Vandværksvej (rammeområde B.03.20) den naturlige vækstretning for Middelfart. Udbygningen af området skal ske under hensyntagen til den kystnære placering, hvilket også er fastlagt i rammebestemmelserne for arealet.



Arealet ligger i udkanten af det større sammenhængende landskabsområde Gamborg Fjord – Fønsskov – Wedellsborg. Området omfatter Gamborg Fjord, Fænø, Fænøkalv, halvøerne Svinø, Fønsskov, Rud og Wedellsborg samt Ørslev Lunge Bjerge. Udpegningen skyldes især oplevelsen af et kystnært morænelandskab med udsynet over vandet og modstående kystområder samt de geologiske interesser, der knytter sig til israndslandskabet Ørslev-Lunge Bjerge.

Det ønskede areal ligger på et fladt morænelandskab i visuelt tilknytning til et eksisterende bolig-område. Lokale reliefforhold (relieffet stiger lidt mod syd) betinger at oplevelsen af kystlandskabet og udsynet mod Gamborg Fjord på denne strækning mellem Vandværksvej og hen mod Katrinelyst er begrænset. Udsyn på højspændingsledninger begrænser oplevelsesmuligheden af kystlandskabet yderligere. Det vurderes derfor at der ikke knytter sig særlige oplevelsesmuligheder til landbrugsfladen nord for Østre Hougvej. Dette område vurderes derfor at være mindre sårbart overfor byudvikling. Nyudlægget begrænses ud fra landskabelige hensyn til den nordlige del af Østre Hougvej så den sydlige del, hvor afstanden til vandet er ca. knap 700 m, friholdes.

Set i lyset at der ikke er flere muligheder andre steder i Middelfart, der ikke ligger kystnært, vurderes området naturligt at inddrage til byudvikling i forhold til principperne om udbygning indefra og ud. Kommunen er opmærksom på de særlige landskabelige oplevelsesmuligheder, der knytter sig kystområderne, hvorfor kommunen også kun har udpeget et areal der ligger i tilknytning til eksisterende boligområde som begrænses mod syd af Østre Hougvej. Byudviklingen skal ske i respekt af natur og landskabet, og der skal i lokalplanlægningen tages højde for beskyttelsesinteresserne (drikkevand, natur) samt jernbanestøj. Således finder Kommunen, at der er taget hensyn til landskabet og de visuelle oplevelsesmuligheder der er på den sydlige side af Østre Hougvej.

## **Strib**

(B.02.12)

6,5 ha, ca. 75 boliger

### Beskrivelse

"Oliedepot"

Arealet er beliggende umiddelbart øst for Strib, syd for Billeshavevej. Arealet er i dag et nedlagt oliedepot

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OSD
- indvindingsopland til Staurbyskov Vandværk
- Der er beskyttede naturtyper (dige og sø)
- Delvist omfattet af skovbyggelinie

### Samlet vurdering

Strib er udpeget som centerby i kommunens bymønster og det er derfor vigtigt, at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Hele byen er beliggende inden for kystnærhedszonen og det er ikke muligt, at udpege arealer i sammenhæng med byen udenfor kystnærhedszonen. Arealet ligger cirka 1,5 km fra kysten, og hvis der skal peges på andre arealer til byudvikling i Strib vil disse ligge nærmere kysten.

Generelt for Strib kan nye arealudlæg ikke ske udenfor OSD. Der er her tale om et areal, som ændres fra oliedepot til boligområde og i forlængelse af eksisterende rammeudlæg for Strib.

Områderne vest for Oliedepotet er i dag allerede lokalplanlagt til byformål og det vurderes, at omdannelse af området til boligformål vil være en naturlig forlængelse af den eksisterende byudvikling i Strib. Desuden lægger oliedepotet en begrænsning på byudviklingen i området, da depotet afkaster en 300 meter risikozone. Således kan en del af lokalplanen for arealerne vest for oliedepotet først realiseres, når oliedepotet bliver nedlagt. Byudviklingsinteresserne i forbindelse med Strib vil blive sikret, hvis området omdannes til boligområde.

Der skal i lokalplanlægningen tages højde for beskyttelsesinteresserne (drikkevand, natur, skovbyggelinie).

## **Strib**

(B.02.13)

6,1 ha, ca. 50 boliger

### Beskrivelse

"Syd for Abelonelundvej"

Arealet er beliggende i den sydøstlige del af Strib.

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OSD
- Delvist omfattet af skovbyggelinie
- Skovrejsning uønsket

Nærhed til den eksisterende minkfarm Strib Landevej 96.

### Samlet vurdering

Strib er udpeget som centerby i kommunens bymønster, og det er derfor vigtigt at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Hele byen er beliggende inden for kystnærhedszonen og det er ikke muligt, at udpege arealer i sammenhæng med byen udenfor kystnærhedszonen. Området ligger 1-1,4 km fra kysten bagved eksisterende bebyggelse. Arealet ligger i forlængelse af eksisterende rammeudlæg for Strib. Områderne nord og vest for er bebygget.

Generelt for Strib kan nye arealudlæg ikke ske udenfor OSD.

Arealudlægget vil begrænse minkfarmens udvidelsesmuligheder. Desuden risiko for lugtgener i den sydligste del af arealudlægget. Der skal tages højde for dette i den nærmere planlægning og udnyttelse af arealet.

## **Båring**

(B.04.04)

3,2 ha uudnyttet – 6,9 ha i alt, ca. 32 boliger

### Beskrivelse

"Enghøjvej"

Arealet er beliggende mellem Hedegaardsvej og Byvejen, nord for Lindegaardsvej.

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- Den sydlige del er omfattet af kirkebeskyttelse og kirkebyggelinie
- Større sammenhængende landskabsområde
- OD
- Støj fra Hedegaardsvej på den vestlige del

### Samlet vurdering

Båring er udpeget som centerby i kommunens bymønster, og det er derfor vigtigt at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Hele byen er beliggende inden for kystnærhedszonen, og det er ikke muligt at udpege arealer i sammenhæng med byen

uden for kystnærhedszonen. Nyudlægget betragtes som byfortætning, da arealet omkranses af eksisterende byzone. Det er derfor naturligt at inddrage disse arealer i kommuneplanen til byudvikling.

Mulighederne for placering af nye byudviklingsområder er vanskelige, da arealerne rundt om byen rummer mange landskabelige kvaliteter, og derudover er der lugtgener fra landbruget og andre forhold, der begrænser udviklingsmulighederne kraftigt.

Der skal ved lokalplanlægning tages hensyn til kirkebeskyttelsesinteresser samt støj fra Hedegaardsvej på den vestlige del. Øvrige bindinger vurderes ikke at være relevante for de uudnyttede arealer.

## **Båring**

(B.04.11)

2,7 ha, ca. 21 boliger

### Beskrivelse

"Fynsvej/Skarøvej"

Arealet er beliggende ved Fynsvejs forlængelse mod øst

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- Større sammenhængende landskabsområde
- OD

### Samlet vurdering

Samme bemærkninger som til B.04.04. Hertil skal bemærkes at der ved udlægget er taget udgangspunkt i princippet om byudvikling indefra og ud og under hensyntagen til de landskabelige interesser i området samt øvrige bindinger såsom veje med barriereeffekt og landbrug.

Ved planlægning for området skal der ud fra landskabelige hensyn tages særlige hensyn til indpasning af ny bebyggelse i henhold til reliefforholdene, så friarealerne kommer til at ligge højest i terrænet så de lange udkig fra Middelfartvej mod syd forstyrres mindst muligt.

## **Gelsted**

(B.08.01)

2,5 ha, ca. 25 boliger

### Beskrivelse

"Vest for Gelstedvej"

Arealet er beliggende i den nordvestlige del af Gelsted, over for skolen.

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- OD
- Støj fra jernbanen

### Samlet vurdering

Arealet er beliggende i tilknytning til den eksisterende by og bl.a. tæt på skolen.

Der skal ved lokalplanlægning og udnyttelse af arealet tages højde for støj fra jernbanen. En støjafskærmning vil tillige afhjælpe støjproblemer i eksisterende bebyggelse.

## **Harndrup**

(B.09.06)

3,4 ha, ca. 27 boliger

### Beskrivelse

"Rugårdsvej (vest)"

Arealet er beliggende lige nord for udstykningen Juelsmindevænget og syd for Rugårdsvej, udenfor den eksisterende byafgrænsning.

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- OSD
- Indvindingsopland til Brenderup vandværk
- Kirkebyggelinie

### Samlet vurdering

Harndrup er udpeget som lokalby i kommunens bymønster, og det er derfor vigtigt at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Arealet er beliggende inden for naturbeskyttelseslovens kirkebyggelinje, men i henhold til ramme-bestemmelserne for området er den tilladte maksimale bygningshøjde fastsat til 8,5 meter og dermed ikke i konflikt med naturbeskyttelsesloven.

Nye arealudlæg i Harndrup vil ikke kunne ske udenfor OSD.

Udlæg af arealet giver sammen med de eksisterende udlæg fleksible udbygningsmuligheder i Harndrup. Vejadgang til arealet er problematisk – skal vurderes nærmere.

## **Kauslunde**

(B.03.02)

2 ha, ca. 25 boliger

### Beskrivelse

"Thorsvej"

Arealet er beliggende i den sydøstlige del af Kauslunde.

### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OSD
- Delvist støj fra jernbanen
- Skovrejsning

### Samlet vurdering

Kauslunde er udpeget som lokalby i kommunens bymønster og det er derfor vigtigt, at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Hele byen er beliggende inden for kystnærhedszonen og det er ikke muligt, at udpege arealer i sammenhæng med byen udenfor kystnærhedszonen. I forhold til kysten ligger arealet bagved den eksisterende by.

Nye arealudlæg i Kauslunde vil ikke kunne ske udenfor OSD.

Det konkrete arealudlæg vurderes at være optimalt i forhold til udviklingen af Kauslunde, idet udlægget er en naturlig afrunding af Kauslunde mod øst, i tilknytning til den eksisterende byzone og er beliggende stationsnært.

## ***Omdannelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer.***

### **Nørre Aaby**

(B.05.16)

2,6 ha, ca. 35 boliger

#### Beskrivelse

"Kähler & Breum grunden"

Arealet er beliggende vest for Søndergade og afgrænset mod syd af Viby å.

Naboområderne vest, nord og øst for arealet er udlagt til boligområde, mens arealet syd for er udlagt til sparrebassin og grønt område.

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- OSD
- Jernbanestøj (på den nordøstlige del af arealet)

Arealet er i dag udlagt til erhvervsområde. Dette ønskes ændret til boligområde.

#### Samlet vurdering

Der er tale om omdannelse af et erhvervsområde (eksisterende byzoneareal) til boligformål. Arealet er omkranset af boliger, og det vil derfor være hensigtsmæssigt at ændre området fra erhvervs- til boligområde.

Nye arealudlæg i Nørre Aaby vil ikke kunne ske udenfor OSD.

## **Nye erhvervsområder**

### **Middelfart**

(E.01.13)

47 ha

#### Beskrivelse

"Staurbyvej/Kauslunde"

Arealet er beliggende umiddelbart øst for det eksisterende erhvervsområde i den østlige del af Middelfart.

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OSD
- Inden for indvindingsopland til Svenstrup Vandværk
- Skovrejsningsområde
- Der er beskyttede naturtyper (vandløb, enge, sø og mose)
- Vejstøj fra motorvej og Hovedvejen på en del af arealet
- Gastransmissionsledning, begrænset bygge- og anvendelsesmulighed indenfor 200 m af denne (beliggende nord for motorvejen)

#### Samlet vurdering

Hele Middelfart by er beliggende indenfor kystnærhedszonen, hvorfor det ikke er muligt at udlægge areal i tilknytning til kommunens hovedby udenfor kystnærhedszonen.

Arealet er bagvedliggende eksisterende byområder for Middelfart.

Området opdeles i to halvdele. Det østlige område udlægges i en perspektivdel. Området vurderes at være en naturlig forlængelse af Middelfarts erhvervsområder. Der er ikke tale om erhvervsareal ved motorvej, men udbygning af eksisterende erhvervsområde for Middelfart. Samtidig vil opdeling i rammedel/perspektivdel sikre udbygning indefra.

Generelt for Middelfart kan nye arealudlæg ikke ske udenfor OSD.

Arealets udstrækning er afstemt med placering af en ny motorvejsafkørsel v. Aulbyvej. På den nordlige side af motorvejen bevares det åbne udblik til landskabet. Arealet disponeres med en grøn korridor omkring det eksisterende vandløb/mose/enge.

I den videre planlægning indarbejdes anvendelsesbestemmelser i forhold til gasledningen, f.eks.: Området indenfor en afstand af 200 m fra gastransmissionsledningen må anvendes til virksomheder med pladskrævende aktiviteter og med et begrænset antal personer. Energinet.dk skal godkende og fastsætte vilkårene for byggeri indenfor dette område.

## **Perspektivområder**

### **Brenderup - perspektivområde**

5,5 ha, ca. 45 boliger

#### Beskrivelse

"Mejerivej"

Arealet er beliggende i den nordlige udkant af Brenderup, mod Middelfart-Bogense landevejen

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OD
- Skovrejsning uønsket

#### Samlet vurdering

Brenderup er udpeget som centerby i kommunens bymønster, og det er derfor vigtigt at sikre arealer til byudvikling i tilknytning hertil. Arealet ved Mejerivej er beliggende i en afstand af godt 2,5 – 3 km fra kysten. Der forventes imidlertid inddraget et alternativt areal til byudvikling i Brenderup (ved Fruerhøjvej og Egelundvej) ved senere planlægning i form af kommuneplantillæg, og dette areal ligger uden for kystnærhedszonen.

Arealet ved Mejerivej udlægges på den baggrund som perspektivareal, da det vurderes som den naturlige udviklingsretning for byudviklingen i Brenderup.

### **Middelfart – perspektivområde**

43 ha

#### Beskrivelse

"Staurbyvej/Kauslunde"

Arealet er beliggende umiddelbart øst for og i forlængelse af det nye erhvervsområde (E.01.13) i den østlige del af Middelfart.

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OSD
- Inden for indvindingsopland til Svenstrup Vandværk
- Skovrejsningsområde
- Der er beskyttede naturtyper (vandløb, enge, sø og mose)
- Vejstøj fra motorvej og Hovedvejen på en del af arealet
- Gastransmissionsledning, begrænset bygge- og anvendelsesmulighed indenfor 200 m af denne (beliggende nord for motorvejen)

#### Samlet vurdering

Se vurdering vedr. E.01.13. Arealet medtages som perspektivareal da det vurderes som den naturlige udviklingsretning for erhvervsområdet ved Middelfart by.

## Nye arealudlæg og arealreservationer til øvrige formål

### *Nye større turistanlæg*

#### **Fjelsted-Harndrup**

(R.09.23)

5,3 ha

##### Beskrivelse

“H.C. Andersen Park”

Forlystelsespark, campingplads og feriecenter.

Det tidligere Fun Park Fyn ønskes genåbnet som forlystelsespark (bygget over temaet H.C. Andersen), og i tilknytning til parken ønskes der etableret en campingplads og et feriecenter. Selve parken ligger i Assens Kommune og campingpladsarealet (nyudlægget) samt parkeringsplads i Middelfart Kommune.

Campingpladsen og feriecenteret planlægges etableret umiddelbart nord og nordøst for parken (ansøger har købt ejendommen Fjellelosevej 5). Camping-pladsen skal have 300 enheder heraf 90 hytter, mens feriecenteret skal have 200 hotelenheder fordelt på 150 minihuse og 50 værelser.

##### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- OSD

Selve parken er omfattet af Lokalplan FH 42 for et område til offentligt fritidsformål (sommerland) ved Kloholm (Middelfart Kommune) og Lokalplan 22 med samme titel blot for arealet i Assens Kommune.

Arealerne til campingplads og feriecenter er beliggende udenfor de lokalplanlagte arealer. Campingpladsen kommer til at ligge i Middelfart Kommune, mens feriecenteret primært bliver placeret i Assens Kommune.

Sagen skal screenes i henhold til VVM-reglerne.

##### Samlet vurdering

Udnyttelsen af det tidligere Fun Park Fyn's areal samt udbygning m. campingplads og feriecenter vurderes at være en hensigtsmæssig udnyttelse af arealerne – og i tråd med Kommunens mål på turistområdet.

Planlægningen bør ske i samarbejde med Assens Kommune.

## ***Nye friluftsområder***

### **Middelfart**

(R.01.01)

5,1 ha

#### Beskrivelse

"Hindsgavl"

Arealet er beliggende nord for Galsklintvej og vest for Brovejen. Arealet indgår i projektet for Naturparken Hindsgavl Dyrehave som et aktivitetsområde m. parkering, naturlegeplads, informationshus o. lign.

Der er derudover mulighed for udvidelse af Hindsgavl Camping inden for arealet.

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OD
- Større sammenhængende landskabsområde og særlig landskabelige/ geologiske beskyttelsesområde
- Skovrejsning uønsket
- Skovbyggelinie
- Hovedparten af området er beliggende inden for støjkonsekvenszonen omkring jernbanen og Brovejen
- Arealet krydses desuden af højspændingsledninger.

#### Samlet vurdering

Arealet indgår som en vigtig del af Hindsgavl-projektet.

Der er udarbejdet lokalplan for området. Der er ved planlægningen af området taget hensyn til de landskabelige værdier samt støjkonsekvenszoner og højspændingsledninger.

## **Nye vejreservationer**

### **Strib**

#### Beskrivelse

"Vejreservation v. Strib"

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen
- OSD og indvindingsopland

#### Samlet vurdering

Vejudlægget vil aflaste Strib Landevej og Strandvejen og dermed give en anden adgang til Strib.

### **Middelfart**

#### Beskrivelse

"Vejreservation v. Aulbyvej"

#### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- Kystnærhedszonen (delvist)
- OSD og indvindingsopland

#### Samlet vurdering

Vejudlægget hænger sammen med projektet for udvidelse af motorvejen med et ekstra spor. Der er i VVM rapporten for motorvejsudvidelsen regnet med en ekstra afkørsel ved Aulby og der skal i givet fald den etableres laves en vejforbindelse til Hovedvejen.

## Nye arealudpegninger i det åbne land

### *Ny udpegning til skovrejsning*

#### **Nørre Aaby**

50 ha

##### Beskrivelse

"nyt skovrejsningsområde 1"

Arealet er i tilknytning til eksisterende skovrejsningsområde umiddelbart nord for Nørre Aaby.

##### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- OSD
- Flere bufferområder for boringer for de i området værende vandværker, vandværksopland med boringer

##### Samlet vurdering

Udpegningen er foreslået i forbindelse med projektet "Bo på Fyn", med henblik på at udvikle de nærrecreative områder omkring Nørre Aaby by. Desuden er der foretaget en mindre justering af afgrænsningen af det eksisterende skovrejsningsområde.

#### **Nørre Aaby**

4,9 ha

##### Beskrivelse

"nyt skovrejsningsområde 2"

Arealet ligger vest for Nørre Aaby og er foreslået af en privat lodsejer.

##### Konfliktbeskrivelse

Arealet er omfattet af:

- OSD

##### Samlet vurdering

Middelfart Kommune anvender modellen for fleksibel skovrejsning, se afsnit 5.3, som supplement til den udpegning, der sker i overensstemmelse med målet for skovrejsning.

Udpegning af arealet er i tråd med den fleksible skovrejsningsmodel.

## ***Ny udpegning til særlig økologisk forbindelsesområde***

### **Middelfart**

90 ha

#### Beskrivelse

"Hindsgavl"

Arealet er beliggende midt på Hindsgavl halvøen og er omgivet af særlig økologisk forbindelsesområde.

#### Konfliktbeskrivelse

-

#### Samlet vurdering

Udpegningen sker på baggrund af Hindsgavl projektet, hvori arealet kommer til at indgå.

## ***Ny udpegning til kulturmiljø***

### **Middelfart**

350 ha

#### Beskrivelse

"Hindsgavl"

Arealet omfatter stort set hele Hindsgavl halvøen, uden for bymæssig bebyggelse.

#### Konfliktbeskrivelse

-

#### Samlet vurdering

Udpegningen som kulturmiljø: Særligt bevaringsværdigt herregårdsejerlav sker i forlængelse af Hindsgavl-projektet.