



Godkendt af Byrådet d. 2. juni 2009  
Dato: 23. april 2009  
Sagsnr.: 200700822-66 (og 200900674-3)

Vibeke.Norby@middelfart.dk

## Kommissorium for Bosætningspolitik

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Politik</b> | Bosætningspolitik  |
| <b>Udvalg</b>  | Økonomiudvalget  |
| <b>Vision</b>  | <p><b>Udvikling gennem vækst</b><br/>Middelfart Kommune er et attraktivt vækstområde for bosætning, fordi vi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ligger centralt i forhold til landets førende vækstcentre</li><li>• Giver erhvervsaktive et optimalt udgangspunkt for pendling</li><li>• Tilbyder den service, en familie har behov for, på et højt fagligt niveau til en konkurrencedygtig pris</li><li>• Tilbyder attraktive boligområder og et varieret udbud af boligtyper:<ul style="list-style-type: none"><li>o Midt i byen</li><li>o I landsbyer i et smukt, kystnært landskab</li></ul></li></ul> <p>For at understøtte en øget bosætning og tilfredsstille tilflytternes forskellige behov vil vi til stadighed arbejde for et bredt og varieret udbud af boligområder og boligtyper i såvel Middelfart by som i lokalområderne.<br/>Middelfart Kommune er orienteret mod og er en integreret del af Trekantområdet; det er her, væksten er stærkest.</p> <p>Vi vil som en meget aktiv del af Trekantområdet udnytte den centrale beliggenhed, den gode tilgængelighed og den fælles udviklingskraft.</p> <p><b>Oplevelser i fællesskab</b><br/>Gode oplevelser tager ofte udgangspunkt i kulturen. Kulturlivet og kulturens mangfoldige aspekter prioriteres derfor højt og bidrager til områdets dynamik og udvikling. Natur, vand og bymiljøer skaber gode oplevelser individuelt og i fællesskab og er vigtige trumfkort i forhold til bosætningspolitikken.</p> <p><b>Service i samspil</b><br/>Middelfart by er kommunens hovedby, og er på grund af sin beliggenhed, størrelse og attraktivitet lokomotivet i kommunens udvikling.</p> <p>Den resterende del af kommunen vil helt naturligt kunne</p> |

drage fordel af Middelfarts trækraft. Når folk vil flytte til vores kommune, vil de orientere sig mod Middelfart, men vælge lokalisering efter personligt behov og smag. Uanset hvor i kommunen man bor, bestræber Middelfart Kommune sig på, at man kan opleve nærhed i administrationens arbejde – vi guider gerne borgerne i systemet.

Den løbende vækst i indbyggertal og indkomstniveau betyder, at vi kan forudsætte en attraktiv skatteprocent.

I Middelfart Kommune har alle god adgang til service og offentlig administration bl.a. gennem en god kollektiv trafik og internetmuligheder.

### **Læring og uddannelse hele livet**

I Middelfart Kommune starter læring og udvikling fra helt lille.

Dagpleje og daginstitutioner bygger på nærhed, rummelighed og fokus på det enkelte barns trivsel og læring.

Via samarbejdet i Trekantområdet skaber vi nye uddannelsesmuligheder og virksomheder. Middelfart Kommune arbejder for at højne uddannelsesniveaue og tiltrække og fastholde kvalificerede og højt uddannede medarbejdere i fremtiden.

Også i relation til særlige grupper på arbejdsmarkedet har vi antennerne ude for at gøre en målrettet indsats.

### **Ud i naturen**

Middelfart Kommune skal være Danmarks grønneste vækstkommune, hvor man har lyst til at bevæge sig ud i naturen. I Middelfart Kommune er natur og miljøhensyn naturlige at inddrage i hverdagen – og på den måde i fundamentet for den videre vækst.

I Middelfart Kommune medvirker vi til at sikre kommende generationer et rent og alsidigt miljø.

I Middelfart Kommune skal alle befolkningsgrupper have adgang til benyttelse af naturen.

### **Borger i form**

I Middelfart Kommune bor de sundeste borgere på Fyn.

Vi er kendte som – de sunde ved bæltet.

Sundhed er for alle, uanset alder og helbredsmæssige forhold.

Sundhed handler om mere end fravær af sygdom. Sundhed er noget, vi investerer i – også for de af vores borgere, der allerede er sunde.

Så ved borgernes aktive medvirken realiserer vi vores vision.

## Særlige fokusområder

Middelfart Kommune har en naturlig interesse i at søge at tiltrække og fastholde borgere. Vækst i befolkningstallet sikrer et godt beskatningsgrundlag, og dermed en god basis for udvikling af serviceniveauet – til glæde for nuværende og kommende borgere. Samtidig sikrer vi nuværende og kommende virksomheder en god basis for god og kvalificeret arbejdskraft.

### ***Fokus på kvalificeret arbejdskraft***

Kvalificeret arbejdskraft, iværksættere og kreative mennesker er vigtige borgere for Middelfart Kommune, da der ses en sammenhæng mellem disse befolkningsgrupper og økonomisk vækst i et område.

Middelfart Kommune kan udnytte deres potentialer ved at inddrage dem, så de kan engagere sig og give inspiration til fordel for kommunens udvikling inden for erhverv, uddannelse, forenings- og kulturliv mv..

Det stiller krav om et højt serviceniveau, levende byer med kvalitet i både forretnings- og kulturliv, afvekslende rekreative muligheder, adgang til store oplevelser i rimelig nærhed og attraktive lokalsamfund med åbenhed, tolerance og idérigdom.

Hvis vi kan tilbyde den kvalificerede arbejdskraft gode livsbetingelser og en kreativ arbejdsplads i kommunen – eller kommuner tæt på – vil vi have fortrin frem for de kommuner, hvor disse befolkningsgrupper må rejse langt for at komme på arbejde.

### ***Fokus på Børnefamilier***

Børnefamilierne efterspørger typisk de mere rummelige boliger med lidt mere bevægelsesmulighed - parcelhusene og de større byhuse - som ramme om familielivet. Stillegader med mulighed for leg og ophold samt nærhed og sikre stiforbindelser til skole og fritidstilbud er faktorer, der vægtes højt.

Kommunens service i form af gode institutioner med åbningstider, der passer til familiens arbejdstider og varierede fritidsaktiviteter vægtes højt.

### ***Fokus på Plads til alle***

Vi ønsker at have en varieret befolkningssammensætning og vi ønsker at kunne tilbyde alle grupper af borgere de boligtyper de har behov for.

Vi vil skabe attraktive ungdomsmiljøer, med billige ungdomsboliger. Vi ønsker at have boliger for udsatte grupper f.eks. handicapboliger, forsorgshjem, krisecentre, boliger for alkoholikere, der ikke kan bo på ældrecentrene, ungdomsboliger med tilknyttet støttecentre, så alle disse borgergrupper kan blive boende i vores kommune frem for, at de skal flytte til andre kommuner.

### ***Fokus på mobilitet i Boligmassen***

Hvis vi skal sikre mobilitet inden for kommunegrænserne har det betydning for hvilke boligtyper kommunen kan tilbyde.

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>Som kommune kan vi være med til at understøtte flyttekæderne. Det er derfor vigtig at se på hvilke boligtyper, der passer til de enkelte alderstrin, og de forskellige livsfaser vi gennemgår. Der er forskel på at være ung og studerende, småbørnsfamilier, ægtepar hvor børnene er flyttet hjemme fra, single, enlig forsørger eller pensionist. Vi gennemgår alle forskellige stadier i vores liv, hvor vi har behov for forskellige boligtyper.</p> <p>Middelfart Kommune står over for en markant aldersforskydning i retning af en ældre alderssammensætning.</p> <p>For at kunne tiltrække børnefamilier og kreative, vil det være oplagt at skabe div. former for boligtilbud til den ældre generation i form af f.eks. almennyttige boliger og støttet boligbyggeri for at skabe ledige attraktive boliger og på den måde understøtte flyttekæderne.</p> <p><b>Fokus på Mødesteder</b><br/> Borgerne skal sammen med virksomhederne og kommunen inden for emnerne kultur, events, fritid, miljø, natur og uddannelse arbejde med forskellige udviklingsidéer. Mødestederne skal skabe effektive, uformelle samarbejder og netværk, der skaber og udvikler tiltag til gavn for borgerne i kommunen.</p> <p><b>Fokus på Naturen</b><br/> Middelfart Kommune er begunstiget af den smukke natur i form af landskabelige kulturværdier, maritime værdier, overskuelige bymiljøer og rigtig gode muligheder for fritidsaktiviteter.<br/> Som grøn vækstkommune er vi beriget med grønne skove, bæltet, marker, en gammel købstad og landsbyer kombineret med en lang række kulturelle og sportslige aktiviteter, f.eks. Grimmerhus, Lillebælthalfmaraton, Humlemagasinet, Gelsted markedet, KulturØen, Jazz festival, Vinterfestival, Rock Under Broen, Naturparken Hindsgavl Dyrehave mv..</p> <p>Vi skal udnytte vores identitet som den grønne vækstkommune til at tiltrække borgere til kommunen, når vi tænker bosætning. Vores stærke natur- og miljøprofil koblet med sund og bæredygtig levevis skal være med til at gøre os til en attraktiv bosætningskommune.</p> |
| <b>Rammer og afgrænsning</b> | Kommuneplan 2009 – 2021, for Trekantområdet samt for Middelfart Kommunes egen del<br>Lokal Agenda 21 strategi<br>Planstrategi  |
| <b>Interessenter</b>         | Byråd<br>Erhvervsrådet<br>LBR<br>Uddannelsesinstitutioner<br>Ældrerådet<br>Handicaprådet<br>Socialforvaltningen<br>Børne- og ungeforvaltningen   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Centralforvaltningen<br/> Teknik- og miljøforvaltningen<br/> Staben<br/> Lokaludvalg<br/> De lokale aktionsgrupper<br/> Grønt råd<br/> Grundejerforeninger<br/> Ejendomsmæglerne<br/> Boligselskaberne,<br/> Finansieringsinstitutter<br/> Private udlejere<br/> Andelsboligselskaberne<br/> Kreditforeninger<br/> Pengeinstitutter<br/> Borgerforeninger<br/> Virksomhederne</p>  |
| <p><b>Forventet tidsplan</b></p>                | <p>Planlægning: februar – marts 2009<br/> Byrådsseminar: 17. og 18. marts 2009<br/> Udarbejdelse af kommissorium: marts – april 2009<br/> Kommissorium til høring i Ældre- og Handicaprådet: april 2009<br/> Kommissorium til godkendelse i Byrådet: maj 2009<br/> Udarbejdelse af forslag til politik: maj og juni 2009<br/> Politisk behandling: uge 26 og 27 2009<br/> Offentlig Høringsperiode: august og september 2009<br/> Supplerende høringsrunde for Ældre- og Handicaprådet: oktober 2009<br/> Politisk beslutning: Fagudvalg og Byråd: november 2009<br/> Implementering: december 2009</p>   |
| <p><b>Ad hoc plan – eller politikgruppe</b></p> | <p><b>Den administrative politikgruppe</b><br/> Formand: Steen Vinderslev<br/> Centralforvaltningssekretariatet: Kinne Kaysen<br/> Staben: Mie Spuur Rasmussen<br/> Socialforvaltningen: Susanne Brockstedt eller Lasse Roslind<br/> Børne- og ungeforvaltningen: Tove Vestergaard Nielsen<br/> Teknik- og miljøforvaltningen: Jørgen Knudsen</p> <p>Politikgruppen står for at "servicere" det politiske udvalg med den praktiske gennemførelse af processen samt forslag til formuleringer af Bosætningspolitikken. Desuden serviceres evt. arbejdsgrupper, interessentgrupper, følgegrupper og andet.</p> <p><b>Direktionen</b><br/> Direktionens opgaver er:<br/> at fungere som styregruppe, dvs. at sikre ressourcer til arbejdet med Bosætningspolitikken,<br/> at træffe overordnede beslutninger om Bosætningspolitikken og ændringer af dette ud fra Bosætningspolitikken kommissorium,<br/> at bidrage med koordinering og forankring af Bosætningspolitikken på tværs af organisationen, og<br/> at følge op på fremdriften af Bosætningspolitikken</p> |