

MV	DATO: Den 12. januar 2010						Screening iht Lov om miljøvurdering af planer og programmer.				
	JOURNAL NR.: 201000177 (200703079)						Planen er omfattet af § 3 stk 2				
	LOKALPLAN NR: 128; Lokalplan nr. 128 og tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2001 - 2013 - Dagligvarebutik mv. ved Værkstedsvej i Middelfart..										
Planen skal muliggøre etablering af en mindre dagligvarebutik med lager, kontorer, separat bagerafdeling med tilhørende P-pladser og tankningsanlæg samt et grillhus i et eksisterende erhvervsområde.											
SCREENING iht. LOV OM MILJØVURDERING		Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Forklaring		ikke relevant	Bemærkninger	
Planens karakteristika											
omfang af afledte projekter/ aktiviteter				X			hvad åbner planen mulighed for			Etablering af bl.a. dagligvarebutik i eksisterende erhvervsområde.	
omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster vvm-pligtige anlæg muliggøres i planen ?			X							Trafikmængden vil givetvis stige, da lokaliteten pt. huser en lampeforretning, som erstattes med en dagligvarebutik, der med stor sandsynlighed har et større kundegrundlag.	
indflydelse på andre planer		X					f.eks. indenfor planloven, miljøloven mv.			Lokalplanens realisering udløser et tillæg til kommuneplanen. Tillægget ændrer ikke væsentligt på den fremtidige placering af virksomheder og vurderes derfor ikke væsentligt.	
relevans for fremme af bæredygtighed		X					f.eks. Agenda 21			Social bæredygtighed/nærhedsprincippet	
miljøproblemer af relevans for planen		X					f.eks. kendt forurening			V2 kortlagt jordforurening på matr. nr. 7 ad. Kommunen skal kontaktes, hvis der skal graves i det kortlagte felt.	
relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning			X				f.eks. affaldshåndtering, spildevand				
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt											
overskridelse af miljøkvalitetsnormer			X				f.eks. miljømålsætninger				
overskridelse af miljøgrænseværdier			X				f.eks. lovbundne eller vejledende				
geografisk udstrækning				X						< 10.000 m ²	
størrelse af befolkning, som kan blive berørt				X			beboelsesejendomme i området			boligområde < 30 m fra planområdet	
risikovurdering (fare for mennesker og miljø)			X				f.eks. risikovirksomheder				
risiko for klimaændringer sandsynlighed, varighed, hyppighed, reversibilitet			X				f.eks. placering i risikoområder				
kumulativ karakter			X								
grænseoverskridende karakter (nationsgrænse)			X				Miljøministeriet skal kontaktes hvis ja				
sårbarhed / kvalitativ værdi			X				f.eks. særlige naturtræk eller kulturarv				
beskyttet område, nationalt el. internationalt			X				f.eks. habitat, EU, regionplan				
SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING		Hvilken					positiv	negativ	væsentlig	ikke væsentlig	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed											
søer, åer, kyst, hede, skov (f.eks. § 3)										X	
skovrejsning / nedlæggelse										X	
grønne strukturer										X	
Fauna og Flora											
biotoper										X	
spredningskorridorer										X	
Jordbund											
jordbundsforhold /geologisk særpræg										X	
jordforurening									X		V2 kortlagt jordforurening på matr. nr. 7 ad. Kommunen skal kontaktes, hvis der skal graves i det kortlagte felt.
Vand											
grundvandsinteresser /grundvandsstand										X	1/3 af området (matr. nr. 7ab) ligger i OSD område. Derfor skal afvanding fra P-pladserne ledes til kloak gennem sandfang og olie-, benzinudskiller.
udledning til søer, åer /overfladevand										X	Lokalplanen medfører ikke en væsentlig ændring af området mht. bebyggelsesprocent og størrelsen af befæstet areal. Der etableres et forsinkelsesbassin til regnvand fra området, inden afledning til kloak. Med baggrund heri forventes ingen merbelastning af recipient.
kloakering, håndtering af spildevand										X	Håndteres iht. gældende spildevandsplan. Området er tilsluttet offentlig kloaknet.
drikkevandsboringer indenf. 300m; OSD-områder										X	En del af planområdet ligger inden for område med særlig drikkevandsinteresse og grundvandsmagasin. Realisering af planen betragtes ikke som en trussel mod grundvandet.
Luft											

	emissioner (partikler, luftarter) / trafik						x	Det skal forud for realisering af projektet redegøres for, at støjbidraget fra aktiviteter i lokalplanområdet, vil kunne overholde de vejledende støjgrænser. Emissioner fra biltrafikken vil stige i takt med den forøgede trafikmængde til området, men den vurderes ikke at være af væsentlig negativ betydning.	
	lugt						x	Det kan ikke udelukkes, at der kan registreres lugt fra grillhuset i området, men det forventes ikke at være af væsentlig karakter. Huset skal placeres med afkast længst væk fra boligområdet, samt fedtudskiller på afløb.	
	Klima								
	energiforbrug/ afgivelse						x		
	vandsstandsændringer (f.eks. lavbundsområder)							x	
	vindforhold (f.eks. turbulens ved høje bygninger)							x	
BEFOLKNING	Befolkning (levetilstand generelt)								
	trafik tilgængelighed			x				Området ligger rigtig godt mht. adgang fra både veje og stier.	
	svage grupper (ældre, hcp m.fl.)			x				Den nærmeste dagligvarebutik ligger omkring 600 m fra området, dvs. svage og handicappede i nærområdet vil få lettere adgang til dagligvarer.	
	adgang til uddannelse og arbejde							x	
	boligforhold							x	
	Menneskers sundhed (individet)								
	støj, vibrationer, lysgener, trafik, blink, skyggeforhold							x	Syd for området ligger et boligområde, hvoraf de nærmeste boliger ligger inden for en afstand af 30 meter fra kørselsarealerne i lokalplanområdet. Inden ibrugtagning af bygningerne, er det aftalt at ejeren skal redegøre for, at de vejledende støjgrænser vil kunne overholdes, når der er aktiviteter på grunden. Der er etableret en større jordvold imellem lokalplanområdet og boligområdet mod syd, derfor er det ikke forventeligt at beboerne vil opleve gener i forbindelse med blink, skygger, lys mv. fra aktiviteter i lokalplanområdet.
	trafiksikkerhed							x	Trafiksikkerheden sikres med let tilgængelige parkeringsmuligheder i området, samt flere vejadgange til området..
	fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.								x
rekreation/ friluftsliv/ grønne områder								x	
Tryghed, sikkerhed								x	
KULTUR	Materielle goder								
	adgang til service			x				lettere adgang til indkøb af dagligvarer for beboere i nærområdet.	
	udviklingsvilkår /-muligheder (f.eks. landområder)							x	
	attraktive omgivelser /livskvalitet /visuel værdi			x				Positiv indvirkning på hverdagen for folk i nærområdet, som får nemmere adgang til indkøb.	
	affaldsmængder /håndtering (genbrugsstationer)							x	Håndteres efter Middelfart Kommunes gældende affaldsregulativer.
	Landskab								
	landskabsværdi /særlige landskabstræk							x	Den bygningsmæssige udformning sikres tilpasset området.
	beskyttelsesområder national/ international							x	Ligger inden for kystnærhedszonen - Bebyggelsen vil ikke være synlig fra kysten og vil dermed ikke forstyrre det visuelle indtryk fra kysten.
	fredninger								x
strand-, sø-, skovbyggelinier								x	
Kulturarv									
kirker og deres omgivelser								x	
bygningkulturel arv /bymiljø								x	
fortidsminder, gravhøje, diger mv.								x	
arkæologisk arv								x	
almen bevaringsinteresse (f.eks. lokalt)								x	
Sammenfatning									
skal planen miljøvurderes ?	Ja	Nej	Det er besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplan nr. 128. Planen er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer omfattet af § 3 stk. 2. På baggrund af ovenstående screening vurderes det, at planens indvirkning på miljøet ikke er væsentlig i henhold til lovens § 4. Beslutningen tager afsæt i ovenstående screening, samt det faktum, at lokalplanen omfatter et mindre begrænset areal. Området anvendes på nuværende tidspunkt til erhverv og skal med den nye plan fortsætte som erhvervsområde. Området er ikke omfattet af nogen fredninger, beskyttelseslinier eller lignende. Der er ikke kendskab til fund af bevaringsværdige fortidsminder i området.						
		X							