

MV	DATO: Den 18. marts 2010 JOURNAL NR.: 201001474 LOKALPLAN NR: 133 og tillæg nr. 6 til kommuneplan 2009 - 2021 for boligområde ved Fruerhøjvej i Brenderup						Screening iht Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planen er omfattet af § 3 stk 2				
	Formålet med planforslagene er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål og tilknyttede funktioner. Planområdet, der er på ca. 2,3 ha, opdeles i 2 delområder. Delområde I udlægges til tæt-lav boliger med mulighed for opførelse af op til 25 boliger. Delområde II udlægges til åben-lav boliger med mulighed for opførelse af 8 nye boliger. I delområde II ligger der i forvejen tre eksisterende boliger. Området ligger i den østlige udkant af Brenderup og anvendes i dag til jordbrug og gartneri.										
SCREENING iht. LOV OM MILJØVURDERING		Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Forklaring		ikke relevant	Bemærkninger	
Planens karakteristika											
omfang af afledte projekter/ aktiviteter				X			hvad åbner planen mulighed for			Etablering af op til 33 nye boliger. Området overføres fra landzone til byzone.	
omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster				X						Den nye bebyggelse vil medføre øget trafikmængde til og fra området.	
vvm-pligtige anlæg muliggøres i planen ?			X								
indflydelse på andre planer			X				f.eks. indenfor planloven, miljøloven mv.				
relevans for fremme af bæredygtighed		X					f.eks. Agenda 21			Boligområdet ligger centralt i et eksisterende bysamfund.	
miljøproblemer af relevans for planen				X			f.eks. kendt forurening			Der er konstateret jordforurening på et lille areal i den nordlige del af planområdet. Areal er V2-kortlagt. Bygge- eller anlægsarbejder inden for dette område forudsætter tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.	
relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning			X				f.eks. affaldshåndtering, spildevand				
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt											
overskridelse af miljøkvalitetsnormer			X				f.eks. miljømålsætninger				
overskridelse af miljøgrænseværdier			X				f.eks. lovbundne eller vejledende				
geografisk udstrækning				X						Planområdet grænser mod vest op til et boligområde og et mindre erhvervsområde. Mod nord og øst grænser området op til spredt bebyggelse.	
størrelse af befolkning, som kan blive berørt				X			beboelsesejendomme i området				
risikovurdering (fare for mennesker og miljø)			X				f.eks. risikovirksomheder				
risiko for klimaændringer sandsynlighed, varighed, hyppighed, reversibilitet			X				f.eks. placering i risikoområder				
kumulativ karakter			X								
grænseoverskridende karakter (nationsgrænse)			X				Miljøministeriet skal kontaktes hvis ja				
sårbarhed / kvalitativ værdi			X				f.eks. særlige naturtræk eller kulturarv				
beskyttet område, nationalt el. internationalt			X				f.eks. habitat, EU, regionplan				
SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING		Hvilken				positiv	negativ	væsentlig	ikke væsentlig	Bemærkninger	
NATUR	Biologisk mangfoldighed										
	søer, åer, kyst, hede, skov (f.eks. § 3)		Skov							X	Der ligger et mindre skovområde nordøst for planområdet. Der ligger eksisterende boliger mellem skoven og planområdet.
	skovrejsning / nedlæggelse									X	
	grønne strukturer									X	Området, der inddrages til boligbebyggelse, anvendes i dag til jordbrug og gartneri.
Fauna og Flora											
biotoper									X		
spredningskorridorer									X		
MILJØ	Jordbund										
	jordbundsforhold /geologisk særpræg									X	
	jordforurening									X	Der er konstateret jordforurening på et lille areal i den nordlige del af planområdet. Areal er V2-kortlagt. Bygge- eller anlægsarbejder inden for dette område forudsætter tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven.
Vand											
grundvandsinteresser /grundvandsstand									X	Der er ingen særlige drikkevandsinteresser eller vandindvinding i nærheden.	
udledning til søer, åer /overfladevand									X	Der kan forekomme en merbelastning med overfladevand fra området. Dræn- og overfladevand skal separeres og behandles lokalt, enten via nedsivning inden for lokalplanområdet eller ved forsinkelse i regnvandsbassin inden for lokalplanområdet inden afledning til recipient. Der arbejdes på en løsning ang. placering af regnvandsbassin i den nordlige del af planområdet.	
kloakering, håndtering af spildevand									X	Håndteres iht. gældende spildevandsplan. Området tilsluttes offentlig kloak.	
drikkevandsboringer indenf. 300m; OSD-områder									X	Planområder ligger ikke inden for 300 m zonen omkring drikkevandsboringer eller inden for OSD-område.	
Luft											

	emissioner (partikler, luftarter) / trafikos					x		Området vil generere en begrænset merbelastning med trafikos. Derudover vil der kunne forekomme røg fra eventuelle brændeovne i boligerne.
	lugt					x		
	Klima							
	energiforbrug/ afgivelse					x		Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse
	vandsstandsændringer (f.eks. lavbundsområder)						x	
	vindforhold (f.eks. turbulens ved høje bygninger)						x	
BEFOLKNING	Befolkning (levetilstand generelt)							
	trafik tilgængelighed		x					Der er god tilgængelighed til området ad det eksisterende vejnet. I den nordlige del af planområdet etableres der stadig fra det tidligere banearbejde, der er omdannet til skolesti.
	svage grupper (ældre, hcp m.fl.)		x					Indretning af området herunder placering af handicapparkering og indretning af adgangsforhold vil ske under hensyntagen til borgere med handicap.
	adgang til uddannelse og arbejde		x					Anvendelse af området til boligbebyggelse vil styrke befolkningsgrundlaget i området bl.a. til gavn for de 2 skoler i Brenderup.
	boligforhold		x					Udbuddet af boliger og boligtyper forøges, idet der gives mulighed for både tæt-lav og åben-lav bebyggelse.
	Menneskers sundhed (individet)							
	støj, vibrationer, lysgener, trafikos, blink, skyggeforhold	trafikstøj og trafikos				x		Området vil generere en begrænset merbelastning med trafikstøj og trafikos.
	trafiksikkerhed					x		Interne veje inkl. fortove m.v. udlægges med en bredde på minimum 9,0 meter, og blinde veje udformes med vendeplads.
	fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.						x	
	rekreation/ friluftsliv/ grønne områder		x					Der etableres adgang til/fra eksisterende stisystem.
	Tryghed, sikkerhed		x					Et boligområde vil ofte opfattes mere trygt end et ubebygget område.
KULTUR	Materielle goder							
	adgang til service		x					boligområdet vil styrke befolkningsgrundlaget for den lokale service i Brenderup.
	udviklingsvilkår /-muligheder (f.eks. landområder)		x					Befolkningsgrundlaget i Brenderup styrkes.
	attraktive omgivelser /livskvalitet /visuel værdi					x		Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der regulerer bebyggelsens ydre fremtræden.
	affaldsmængder /håndtering (genbrugsstationer)					x		Håndteres efter Middelfart Kommunes gældende affaldsregulativer.
	Landskab							
	landskabsværdi /særlige landskabstræk					x		
	beskyttelsesområder national/ international						x	
	fredninger						x	
	strand-, sø-, skovbyggelinier	skovbyggelinie				x		Den østlige del af området ligger inden for 300 m skovbyggelinien fra Brenderup Skov. Byggeri inden for dette område forudsætter, at der meddeles dispensation fra skovbyggelinien. Der vil kunne forventes dispensation fra skovbyggelinien, idet der i forvejen ligger en del byggeri væsentligt nærmere skoven.
	Kulturarv							
	kirker og deres omgivelser						x	
	bygningkulturel arv /bymiljø						x	
	fortidsminder, gravhøje, diger mv.						x	
	arkæologisk arv						x	
	almen bevaringsinteresse (f.eks. lokalt)						x	
	Sammenfatning							
	skal planen miljøvurderes ?	Ja	Nej	<p>På baggrund af det foreliggende forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for boligområde ved Fruerhøjvej i Brenderup har Middelfart Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Planen er omfattet af § 3 stk 2 (mindre områder på lokalt plan) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ud fra ovenstående screeningskema er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 4. Beslutningen tager afsæt i ovenstående screening samt det faktum, at planforslagene omfatter et mindre areal i tilknytning til Brenderup by, og at området på nuværende tidspunkt anvendes til jordbrug og gartneri. Den lille del af området, hvorpå der er konstateret jordforurening, må ikke bebygges, før der er meddelt tilladelse hertil efter jordforureningslovens § 8. Den østlige del af området, der ligger inden for skovbyggelinien, må ligeledes ikke bebygges, før der er meddelt dispensation hertil efter naturbeskyttelseslovens § 17.</p>				
			X					