

MV	DATO: 28. juni 2010 JOURNAL NR.: 200906189 Forslag til lokalplan nr. 129 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for udvidelse af boinstitutionen Skovbakken i Brenderup.						Screening iht Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planen er omfattet af § 3 stk 2					
	Formålet med planforslagene er at give mulighed for etablering af nye boliger i forbindelse med botilbuddet Vestbos afdeling på Skovbakken, Stationsvej 24, 5464 Brenderup. En del af boenhederne på botilbuddet Vestbos afdelinger på Skovbakken og Bromsmae i Brenderup er utidssvarende. Derfor er der behov for etablering af nye boliger til botilbuddets beboere, der primært består af voksne med varigt nedsat fysisk- og psykisk funktionsevne. De eksisterende bygninger på Skovbakken vil i et vist omfang blive fjernet i forbindelse med den løbende udbygning af lokalplanområdet. De hidtidige kommuneplanrammer for området er samtidig justeret, således at boligerne nu ikke kun må benyttes af ældre handicappede. Derudover åbnes der mulighed for, at tekniske anlæg såsom skorstene kan opføres med en max. højde på op til 15 meter.											
SCREENING iht. LOV OM MILJØVURDERING		Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Forklaring	ikke relevant	Bemærkninger			
Planens karakteristika												
omfang af afledte projekter/ aktiviteter				X			hvad åbner planen mulighed for		Udvidelse af botilbuddet Vestbos afdeling på Skovbakken fra 25 til ca. 40 boenheder med tilhørende servicefaciliteter samt anlæggelse af parkeringspladser.			
omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster				X					Den nye bebyggelse vil medføre en mindre stigning i trafikken til og fra området.			
vvm-pligtige anlæg muliggøres i planen ?			X									
indflydelse på andre planer			X				f.eks. indenfor planloven, miljøloven mv.					
relevans for fremme af bæredygtighed		X					f.eks. Agenda 21		Social bæredygtighed - botilbud til svage grupper.			
miljøproblemer af relevans for planen			X				f.eks. kendt forurening					
relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning			X				f.eks. affaldshåndtering, spildevand					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt												
overskridelse af miljøkvalitetsnormer			X				f.eks. miljømålsætninger					
overskridelse af miljøgrænseværdier			X				f.eks. lovbundne eller vejledende					
geografisk udstrækning				X					Området er på ca. 19.000 m ² og ligger i den nordlige udkant af Brenderup.			
størrelse af befolkning, som kan blive berørt				X			beboelsesejendomme i området		Området grænser mod øst op til et nyt boligområde.			
risikovurdering (fare for mennesker og miljø)			X				f.eks. risikovirksomheder					
risiko for klimaændringer sandsynlighed, varighed, hyppighed, reversibilitet			X				f.eks. placering i risikoområder					
kumulativ karakter			X									
grænseoverskridende karakter (nationsgrænse)			X				Miljøministeriet skal kontaktes hvis ja					
sårbarhed / kvalitativ værdi			X				f.eks. særlige naturtræk eller kulturarv					
beskyttet område, nationalt el. internationalt			X				f.eks. habitat, EU, regionplan					
SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING		Hvilken				positiv	negativ	væsentlig	ikke væsentlig	ikke relevant	Bemærkninger	
NATUR	Biologisk mangfoldighed											
	søer, åer, kyst, hede, skov (f.eks. § 3)								X			Området grænser op til skov med skovsøer. Der er i forslaget til lokalplan udlagt et byggefelt, således at der holdes en afstand på min. 10 m til skoven mod nord og 15-20 m til skoven mod vest. Skovbrynenes værdi som levested for plante- og dyrelivet påvirkes dermed ikke væsentligt af den nye bebyggelse.
	skovrejsning /-nedlæggelse										X	
	grønne strukturer									X		
Fauna og Flora												
biotoper										X		
spredningskorridorer									X		Skovbrynene bevares som spredningskorridorer for flora og fauna.	
MILJØ	Jordbund											
	jordbundsforhold /geologisk særpræg										X	
	jordforurening										X	
	Vand											
	grundvandsinteresser /grundvandsstand									X		
udledning til søer, åer /overfladevand									X		Det fremgår af forslaget til lokalplan, at overfladevand skal separeres og behandles lokalt. Regnvand skal nedsives inden for lokalplanområdet eller forsinkes i regnvandsbassin inden afledning til recipient. Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at nærmeste recipient er et delvist rørlagt vandløb vest for området, der har en begrænset hydraulisk kapacitet.	
kloakering, håndtering af spildevand									X		Håndteres iht. gældende spildevandsplan. Sanitært spildevand tilsluttes offentligt kloaknet.	
drikkevandsboringer indenf. 300m; OSD-områder									X		planområdet ligger inden for område med grundvandsmagasin. Realisering af planen betragtes ikke som en trussel mod grundvandet.	

fortidsminder, gravhøje, diger mv.						x	Innen for planområdet er der registreret en højtomt. Umiddelbart øst for området er der endvidere påvist et bopladsområde fra yngre bronzealder/ældre jernalder. Der vil således kunne fremkomme jordfaste fortidsminder inden for især den sydvestlige og hidtil uforstyrrede del af planområdet. Der vil skulle foretages en arkæologisk forundersøgelse, før anlægsarbejde kan påbegyndes. Området grænser mod nord og vest op til beskyttede diger. Det fremgår af forslaget til lokalplan, at digerne skal bevares, og at der ikke må ændres i digernes tilstand.
arkæologisk arv							x
almen bevaringsinteresse (f.eks. lokalt)							x
Sammenfatning							
skal planen miljøvurderes ?	Ja	Nej	Middelfart Kommune har besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplan nr. 129 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for Skovbakken i Brenderup. Planerne er omfattet af § 3 stk. 2 (mindre områder på lokalt plan) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af ovenstående screening vurderes det, at planernes indvirkning på miljøet ikke er væsentlig i henhold til lovens § 4.				
		X					