

MV	DATO: Den 06. maj 2010						Screening iht Lov om miljøvurdering af planer og programmer.				
	JOURNAL NR.:						Planen er omfattet af § 3 stk 2				
LOKALPLAN NR: 134 Lejligheder ved Strandvejen 30.											
Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Middelfart by. Planen skal realisere mulighed for at ombygge et eksisterende plejehjem til boligformål. Der påtænkes en renovering af eksisterende hovedbygning samt tilbygning til denne, så der etableres 20 boliger. Der lokalplanlægges med en bebyggelsesprocent på 40%. Boliger opføres som lavenergiklasse 1-byggeri og regnvand skal søges forsinket/nedsivet/opsamlet på egen grund. Der etableres friarealer og parkering.											
SCREENING iht. LOV OM MILJØVURDERING		Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Forklaring	ikke relevant	Bemærkninger		
Planens karakteristika											
omfang af afledte projekter/ aktiviteter				X			hvad åbner planen mulighed for				
omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster				X							
vvm-pligtige anlæg muliggøres i planen ?			X								
indflydelse på andre planer			X				f.eks. indenfor planloven, miljøloven mv.				
relevans for fremme af bæredygtighed		X					f.eks. Agenda 21				
miljøproblemer af relevans for planen			X				f.eks. kendt forurening				
relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning			X				f.eks. affaldshåndtering, spildevand				
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt											
overskridelse af miljøkvalitetsnormer			X				f.eks. miljømålsætninger				
overskridelse af miljøgrænseværdier			X				f.eks. lovbundne eller vejledende				
geografisk udstrækning				X							
størrelse af befolkning, som kan blive berørt				X			beboelsesejendomme i området				
risikovurdering (fare for mennesker og miljø)			X				f.eks. risikovirksomheder				
risiko for klimaændringer sandsynlighed, varighed, hyppighed, reversibilitet			X				f.eks. placering i risikoområder				
kumulativ karakter			X								
grænseoverskridende karakter (nationsgrænse)			X				Miljøministeriet skal kontaktes hvis ja				
sårbarhed / kvalitativ værdi			X				f.eks. særlige naturtræk eller kulturarv				
beskyttet område, nationalt el. internationalt			X				f.eks. habitat, EU, regionplan				
SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING		Hvilken				positiv	negativ	væsentlig	ikke væsentlig	ikke relevant	Bemærkninger
Biologisk mangfoldighed											
søer, åer, kyst, hede, skov (f.eks. § 3)									X		
skovrejsning /-nedlæggelse									X		
grønne strukturer									X		
Fauna og Flora											
biotoper									X		
spredningskorridorer									X		
Jordbund											
jordbundsforhold /geologisk særpræg									X		
jordforurening									X		
Vand											
grundvandsinteresser /grundvandsstand									X	Der henvises til lav grundvandsstand med pejlet vandforsyningsboring 134.419 fra 1964 på 3,4 m gvs . Vandforsyningsboringen 134.419 skal sløjfes. Det kan forøvrigt ikke udelukkes at grundvandsstanden siden 1964 er steget og i takt med klimaforandringerne fortsat vil stige.	
udledning til søer, åer /overfladevand									X		
kloakering, håndtering af spildevand									X		
drikkevandsboringer indenf. 300m; OSD-områder									X		
Luft											
emissioner (partikler, luftarter) / trafikos									X		
lugt									X		
Klima											
energiforbrug/ afgivelse									X		
vandsstandsændringer (f.eks. lavbundsområder)									X		
vindforhold (f.eks. turbulens ved høje bygninger)									X		
Befolkning (levevilkår generelt)											
trafikal tilgængelighed							X				
svage grupper (ældre, hcp m.fl.)									X		
adgang til uddannelse og arbejde							X				
boligforhold							X				
Menneskers sundhed (individet)											
støj, vibrationer, lysgener, trafikos, blink, skyggeforhold									X		
trafikikkerhed									X		
fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.									X		
rekreation/ friluftsliv/ grønne områder									X		
BEFOLKNING											

