

MV	DATO: Den 16. april 2010 JOURNAL NR.: 201001808 LOKALPLAN NR: 113 - Byggemarked ved Fyensvej i Middelfart By						Screening iht Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planen er omfattet af § 3 stk 2				
	Planen skal realisere et ønske om etablering af et byggeri, der kan rumme detailhandel med særligt pladskrævende varer i form af byggemarked. Placeringen sikrer god trafik al adgang til overordnede vejnet i Middelfart via Fyensvej.										
SCREENING iht. LOV OM MILJØVURDERING			Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Forklaring	ikke relevant	Bemærkninger	
Planens karakteristika											
omfang af afledte projekter/ aktiviteter					X			hvad åbner planen mulighed for		Etablering af byggeri til detailhandel.	
omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster					X					Trafikmængden øges, i form af kunder og vareleverancer til detailhandlen. Omkring 250 biler om dagen + op til 6 lastbiler om dagen. Denne mængde vurderes ikke at give anledning til væsentlige gener. Indkørslen til området ligger væk fra beboelsesbygninger og indfartsvejen til området, går udenom beboelsesområder. Desuden vil mængden være fordelt ud over timerne mellem kl 07 til 17:30	
vvm-pligtige anlæg muliggøres i planen ?				X						jf. vvm notat i sagen	
indflydelse på andre planer				X				f.eks. indenfor planloven, miljøloven mv.			
relevans for fremme af bæredygtighed				X				f.eks. Agenda 21			
miljøproblemer af relevans for planen				X				f.eks. kendt forurening			
relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning				X				f.eks. affaldshåndtering, spildevand			
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt											
overskridelse af miljøkvalitetsnormer				X				f.eks. miljømålsætninger			
overskridelse af miljøgrænseværdier				X				f.eks. lovbundne eller vejledende			
geografisk udstrækning					X					knap 3 ha	
størrelse af befolkning, som kan blive berørt					X			beboelsesejendomme i området			
risikovurdering (fare for mennesker og miljø)				X				f.eks. risikovirkomheder		det er oplyst at der ikke skal udføres slibe/saveaktiviteter på området	
risiko for klimaændringer sandsynlighed, varighed, hyppighed, reversibilitet				X				f.eks. placering i risikoområder			
kumulativ karakter				X						der er flere virksomheder i området, men det vurderes, at aktiviteterne ikke giver anledning til B58kumulative effekter af generende art.	
grænseoverskridende karakter (nationsgrænse)				X				Miljøministeriet skal kontaktes hvis ja			
sårbarhed / kvalitativ værdi				X				f.eks. særlige naturtræk eller kulturarv			
beskyttet område, nationalt el. internationalt				X				f.eks. habitat, EU, regionplan			
SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING			Hvilken				positiv	negativ	væsentlig	ikke væsentlig	Bemærkninger
NATUR											
Biologisk mangfoldighed											
søer, åer, kyst, hede, skov (f.eks. § 3)									X		
skovrejsning / nedlæggelse									X		
grønne strukturer									X	industriområde.	
Fauna og Flora											
biotoper									X		
spredningskorridorer									X		
MILJØ											
Jordbund											
jordbundsforhold /geologisk særpræg									X		
jordforurening									X		
Vand											
grundvandsinteresser /grundvandsstand									X		
udledning til søer, åer /overfladevand									X	Der sker en merbelastning med overfladevand fra området	
kloakering, håndtering af spildevand									X	Håndteres iht. gældende spildevandsplan. Området tilsluttes offentlig kloaknet.	
drikkevandsboringer indenf. 300m; OSD-områder									X		
Luft											
emissioner (partikler, luftarter) / trafik									X	Det er oplyst at der ikke skal ske forarbejdning af byggemarkedets materialer, det vurderes derfor, at der er minimal risiko for væsentlige gener fra aktiviteter i området.	
lugt									X		
Klima											
energiforbrug/ afgivelse									X		
vandsstandsændringer (f.eks. lavbundsområder)									X		
vindforhold (f.eks. turbulens ved høje bygninger)									X		
Befolkning (levevilkår generelt)											
trafik al tilgængelighed								X		Gode forbindelsesveje+M58 til området udenom beboelsesområder	

BEFOLKNING	svage grupper (ældre, hcp m.fl.)							nem adgang til området - området ligger udenfor bykernen, men i eksisterende industriområde	
	adgang til uddannelse og arbejde							nem adgang med offentlig transport + tæt på på motorvej og hovedvej.	
	boligforhold						x		
	Menneskers sundhed (individet)								
	støj, vibrationer, lysgener, trafikos, blink, skyggeforhold							x	På baggrund af de oplyste tal for trafik samt oplysninger om aktiviteter, vurderes det at generne ikke vil være af væsentlig karakter
	trafiksikkerhed							x	Trafiksikkerheden sikres med let tilgængelige parkeringsmuligheder i området.
fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. rekreation/ friluftsliv/ grønne områder							x	Omkring 100 m fra nærmeste bolig. Med baggrund i afstand til beboelse vurderes det, at der ikke er væsentlig fare.	
Tryghed, sikkerhed							x		
KULTUR	Materielle goder								
	adgang til service						x	Større udvalg i lokalområdet	
	udviklingsvilkår /-muligheder (f.eks. landområder)						x	Større udvalg i lokalområdet/ større konkurrence	
	attraktive omgivelser /livskvalitet /visuel værdi							x	
	affaldsmængder /håndtering (genbrugsstationer)							x	Håndteres efter Middelfart Kommunes gældende affaldsregulativer.
	Landskab								
	landskabsværdi /særlige landskabstræk								x
	beskyttelsesområder national/ international								x
	fredninger								x
	strand-, sø-, skovbyggelinier								x
	Kulturarv								
	kirker og deres omgivelser								x
	bygningkulturel arv /bymiljø								x
	fortidsminder, gravhøje, diger mv.								x
arkæologisk arv								x	
almen bevaringsinteresse (f.eks. lokalt)								x	
Sammenfatning									
skal planen miljøvurderes ?	Ja	Nej	<p>Det er besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplan nr. 113. Planen er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer omfattet af § 3 stk. 2. Det er vurderet, at planens indvirkning på miljøet ikke er væsentlig i henhold til lovens § 4. Beslutningen tager afsæt i ovenstående screening, samt det faktum, at lokalplanen omfatter et mindre begrænset areal. Konkret skal der opføres et byggemarked i området. Aktiviteterne forbundet med driften af denne type detailhandel vurderes ikke, at give anledning til væsentlige gener for miljøet. Den forøgede trafikmængde, som markedet indirekte vil generere, vurderes på baggrund af områdets infrastruktur, ikke at medføre væsentligt miljømæssige gener.</p>						
		X							