

	lugt						x		Ca. 300 m øst for planområdet ligger der en minkfarm. Afstandskravet til minkfarmen er 200 m jævnfør bekendtgørelse om pelsdyrfarme. Nærheden til minkfarmen giver dermed ikke anledning til bemærkninger.	
	Klima									
	energiforbrug/ afgivelse						x		Bebyggelsen skal opføres som lavenergibyggeri	
	vandsstandsændringer (f.eks. lavbundsområder)						x			
	vindforhold (f.eks. turbulens ved høje bygninger)							x		
BEFOLKNING	Befolkning (levevilkår generelt)									
	trafikal tilgængelighed		x						Området ligger under 3 km fra motorvejen.	
	svage grupper (ældre, hcp m.fl.)		x						Formålet med udvidelsen af Brogården er netop af skabe bedre rammer for familier med handicappede børn.	
	adgang til uddannelse og arbejde		x						Der er skole i Strib, og derudover ligger området tæt på Middelfart og Trekantområdet i øvrigt.	
	boligforhold		x						Der skabes mulighed for et større udbud af boliger i området.	
	Menneskers sundhed (individet)									
	støj, vibrationer, lysgener, trafikos, blink, skyggeforhold							x		
	trafiksikkerhed							x	Trafiksikkerheden sikres med let tilgængelige parkeringsmuligheder i området.	
	fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.							x		
	rekreation/ friluftsliv/ grønne områder							x		
Tryghed, sikkerhed		x							Bebyggelsen ligger forholdsvis tæt.	
KULTUR	Materielle goder									
	adgang til service		x						Området ligger i Strib og har derfor god adgang til den eksisterende service i Strib.	
	udviklingsvilkår /-muligheder (f.eks. landområder)		x						Styrker lokalområdet	
	attraktive omgivelser /livskvalitet /visuel værdi		x						Det nye byggeri tilpasses den eksisterende bebyggelse (Brogården)	
	affaldsmængder /håndtering (genbrugsstationer)							x	Håndteres efter Middelfart Kommunes gældende affaldsregulativer.	
	Landskab									
	landskabsværdi /særlige landskabstræk							x		
	beskyttelsesområder national/ international							x	Området ligger inden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 1 km fra kysten. Den nye bebyggelse tilpasses den eksisterende bygningsmasse i området og vil dermed ikke forstyrre det visuelle indtryk fra kysten.	
	fredninger								x	
	strand-, sø-, skovbyggelinier						x			Den sydvestlige del af området ligger inden for skovbyggelinien. Skovbyggelinien vil blive søgt ophævet i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanforslaget.
Kulturarv										
kirker og deres omgivelser								x		
bygningskulturel arv /bymiljø								x		
fortidsminder, gravhøje, diger mv.								x		
arkæologisk arv									Ved evt. fund i forbindelse med anlægsarbejde, skal arbejdet omgående indstilles og det lokale museum kontaktes.	
almen bevaringsinteresse (f.eks. lokalt)								x		
Sammenfatning - udkast til afgørelse....!										
	skal planen miljøvurderes ?	Ja	Nej	På baggrund af det foreliggende oplæg til lokalplan for udvidelse af Brogården m.m. har Middelfart Kommune besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Planen er omfattet af § 3 stk 2 (mindre områder på lokalt plan) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ud fra ovenstående screeningskema er det vurderet, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 4.						
			X							