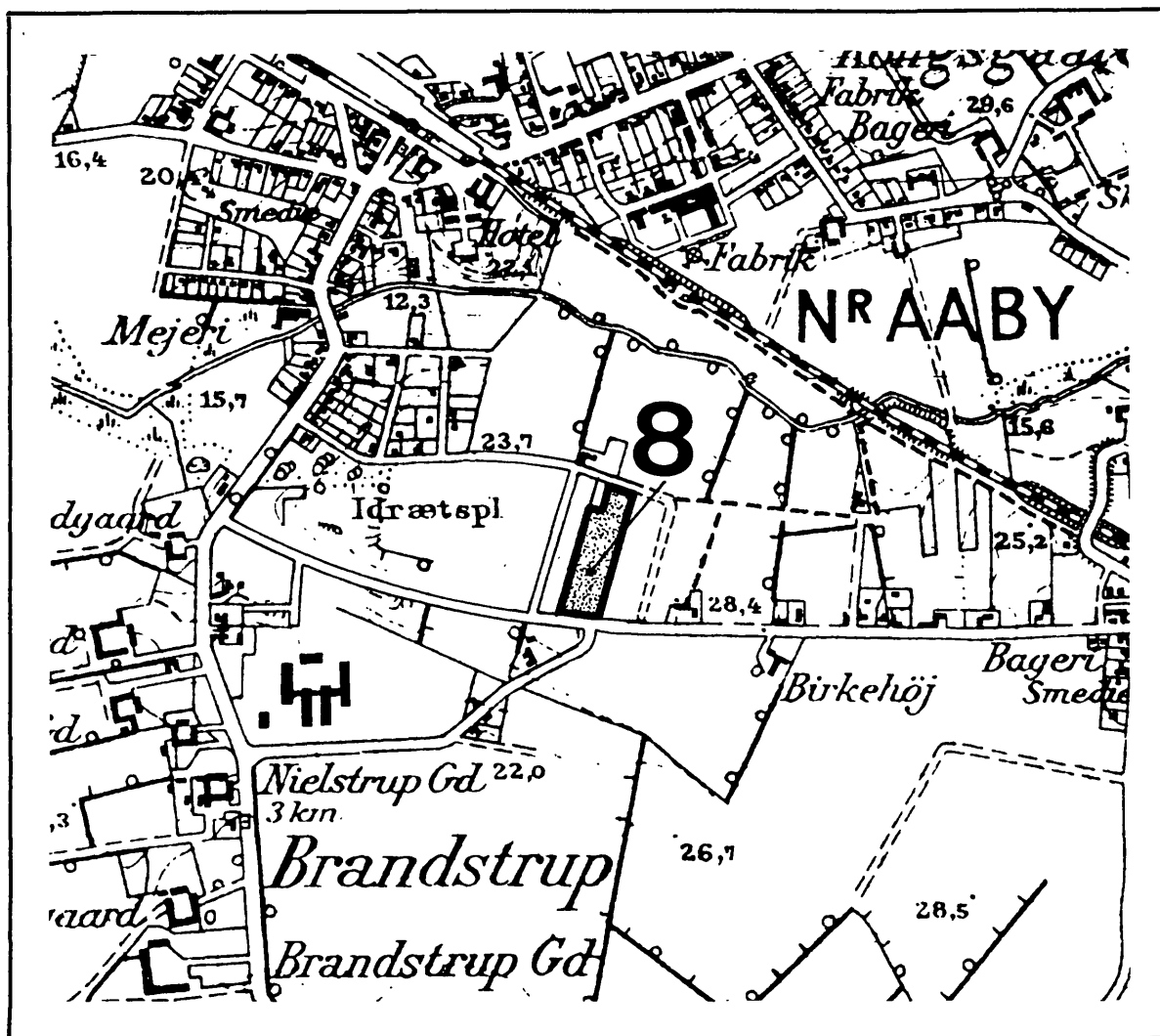


LOKALPLAN NR. 8

BOLIGOMRÅDE VED BØGEVEJ



NØRRE AABY KOMMUNE

I hø meff. Byglløys by
Nr. Aaby

01.08.05 P
PK. 1031

R5%.

Nørre Aaby Kommune

Lokalplan nr. 8

for

et boligområde

i

Nørre Aaby

30.05.1980

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Området er beliggende i byzone.

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 8

FOR ET BOLIGOMRÅDE I NØRRE AABY

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er, at udlægge et område til boliger i lavt tæt byggeri med tilhørende fælles opholdsareal.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses, som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: 1^{b0} og 7^z begge af Byllerup by, Nørre Aaby samt del af matr. nr. 7ⁿ og 7⁰ begge af Byllerup by, Nørre Aaby samt alle parceller, der efter 01.12.1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Området er beliggende i byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt og lav bebyggelse.
2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig.
(Ved etablering af "støttet boligbyggeri" må dog opføres flere boliger på en ejendom).
3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,
 - at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
 Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.
4. Inden for området kan opføres transformestation til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 10 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4.

Udstykninger

1. Matr. nr. 7 z samt del af matr. nr. 7 ø og 7 h sammenlægges matrikulært med matr. nr. 1 bø. Udstykning må i princippet kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste udstykningsplan.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Vej A-B og C-D anlægges i 6 m bredde.
Vejene afsluttes med vendeplads.
Gang- og cykelstier anlægges i en bredde på 3,0 m. Stibredden nedsættes dog til 2,5 m på strækninger med bebyggelse på begge sider.
2. Der anlægges parkering som vist på vedhæftede kortbilag.
3. Der pålægges byggelinie på 5 m i forhold til vejskel langs Bøgevej og Idrætsvej.
4. Tilslutning af vejene A-B og C-D til henholdsvis Bøgevej og Idrætsvej skal udføres med fartbegrænsende foranstaltninger.

§ 6.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men skal udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 40.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end to etager.
3. En eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1,0 m over terræn (niveauplan).
4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Ved opførelse af solenergihuse kan kommunalbestyrelsen give dispensation.
3. Til udvendige bygnings sider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Det med priksignatur på vedhæftede kortbilag viste areal må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles opholdsareal for området.
2. Den på vedhæftede kortbilag viste plantning mod Bøgevej og Idrætsvej udlægges i en bredde på min. 3 m. Beplantningen etableres af lodsejerne.
3. Indretning og beplantning af det fælles opholdsareal (legeplads) må kun ske i overensstemmelse med en samlet plan for området. Planen skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
4. Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn.
5. Hegn mod vejskel skal etableres på egen grund.
6. Der må iøvrigt ikke etableres beplantning inden for området som vil medføre genevirkninger mod omgivelserne.
7. Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres som parkbelysning (Max. lyspunkthøjde 3,2 m over terræn).
8. Den på vedhæftede kortbilag viste eksisterende beplantning må ikke fjernes uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 10.


Forudsætninger for ibrugtagen for ny bebyggelse

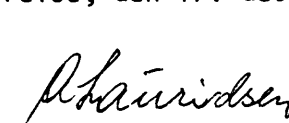
1. Samtlige nye boliger i området skal tilsluttes fjernvarmeanlægget for Nørre Aaby by. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før denne tilslutning har fundet sted.
2. Samtlige nye boliger i området skal tilsluttes fællesantenne for Nørre Aaby by eller tilsluttes fællesantennen for "Bøgeparken".
3. Udvendige antenneanlæg tillades ikke.

§ 11.

Vedtægelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 17. december 1979.


 Frederik Larsen
 borgmester


 A. Lauridsen
 kommunaldirektør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den 28. april 1980

På kommunalbestyrelsens vegne

Frederik Larsen
Frederik Larsen
borgmester

A. Lauridsen
A. Lauridsen
kommunaldirektør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: 22. maj 1980

Ved lbm.skr.af 10.7.1980 er den del af matr.nr.7^ø, der ikke er omfattet af lokalplanen overført til matr.nr.8^æ.

4. Tinglysning:

Dato:

Ved lbm.skr. af 19.9.1980 er matr.nr.7^z og 7^ø udgået af matriklen, inddraget under matr.nr.1^{bø}. Matr.nr.1^{bø} er delt i 1^{bø} og 1^{ca} og den del af matr.nr.7^h, der er omfattet af lokalplanen er fraskilt som matr.nr. 7^{aa}.

.....
dommer

Som følge af ovenstående begæres nærværende lokalplan lyst på matr.nr.1^{bø}, 1^{ca} og 7^{aa}, alle af Byllerup by, Nørre Åby.

Middelfart, den 9.10.1980

Selma Meads
landinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

29.09.80 12116

RETTEI I MIDDELFART
LYST.

I flg. landbr. min. skrivelse af 19/9.1980 er matr. nr. 7z og 7ø udgået af matriklen og inddraget under 1bø.

[Signature]

[Handwritten mark]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1b^a, 7^z samt del af 7^h og 7^ø Byllerup by, Nørre Aaby

19 80

d. 27. 08.

attesteres herved. Nørre Aaby

S. Larsen

Bestillings-
formular

Y-2fløj

Jensen & Kjeldsen A/S

