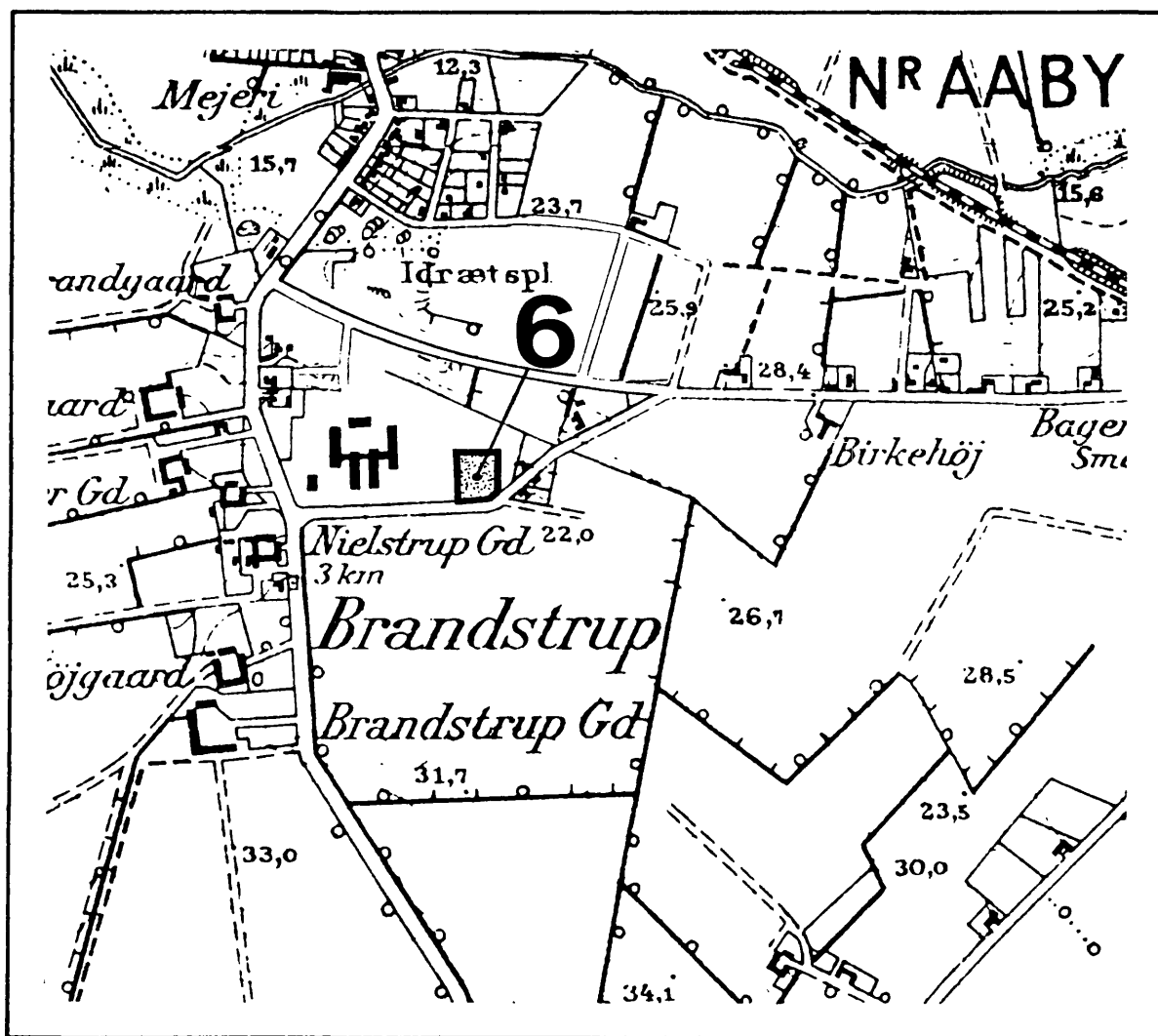


LOKALPLAN NR. 6

BØRNEINSTITUTION VED MIKKELSBRO



4 p. Braugstrupvej
Nr. Doby

01.02.05 ♂
Rk 1029

P. 565

Den.

Nr. Doby *lscum*

Nørre Aaby Kommune
Lokalplan nr. 6
for
et offentligt område
i
Nørre Aaby
(børneinstitution)

04.04.1979

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanloven § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 2 bestemmelser om, at det på vedhæftede kortbilag med lodret skravering viste område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 6

FOR ET OFFENTLIGT OMRÅDE I NØRRE AABY BY (BØRNEINSTITUTION)

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelse af lokalplanen er, at udlægge et område til offentligt formål. I området agtes etableret en børneinstitution med børnehave og fritidshjem.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr.: matr. nr. 4^P af Brandstrup by, Nørre Åby, samt alle parceller, der efter 1.5.1979 udstykkes fra den nævnte ejendom.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag, med lodret skravering afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (institution for yngre).

§ 4.

Vej- og stiforhold

1. Tilkørsel til området må kun finde sted fra Mikkelsbro.Vejadgangen i en bredde på 4 m.
2. Der anlægges parkeringsareal som vist på vedhæftede kortbilag.
3. Den på vedhæftede kortbilag viste 10 m vejbyggelinie fra midte Mikkelsbro tinglyst 1954 agtes bevaret.

§ 5.

Spor- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 40.
2. Bygninger må kun opføres i max. 1½ etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8½ m.

§ 7.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ny bebyggelse skal gives en ydre udformning således, at der i forbindelse med den omliggende eksisterende bebyggelse opnås størst mulig arkitektonisk helhed.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Etablering af solfang ved eventuel anvendelse af alternativ energi er dog tilladt.
3. Til udvendige bygningssider samt tagplader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.
4. Skiltning må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 8.

Ubebyggede arealer

1. Ikke bebyggede arealer skal tilplantes således, at et naturligt samspil med omgivelserne i det offentlige område opnås.

§ 9.

Vedtægelsespåtegning

1. Således vedtaget af Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den ^{4/4} 1979

.....


Frederik Larsen
borgmester

.....


A. Lauridsen
kommunaldirektør

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Nørre Aaby kommunalbestyrelse, den ^{7/6} 1979

På kommunalbestyrelsens vegne

.....


Frederik Larsen
borgmester

.....


A. Lauridsen
kommunaldirektør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: ^{21/6}..... 1979

4. Tinglysning:

Dato:

.....
dommer

INDFØRT I DAGBOGEN

29.06.79 08462

RET TEN I MIDDELFART

Valere LYST. *pa matr. nr. 4 p.*

H. P. Pedersen
H. P. Pedersen.

Alu

