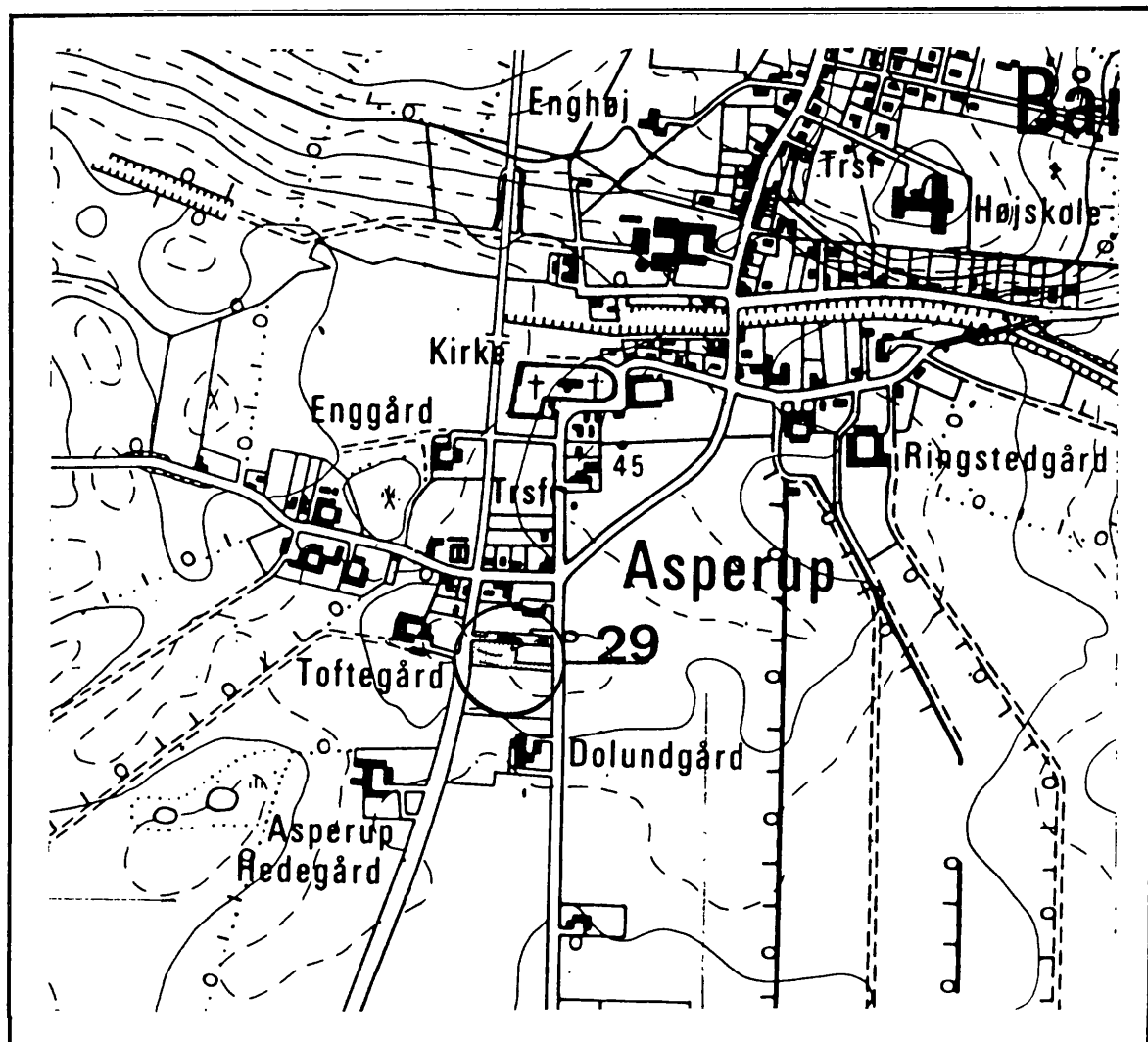


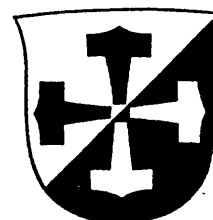
LOKALPLAN NR. 29

ERHVERVSOMRÅDE VED

HEDEGAARDSVEJ



NØRRE AABY KOMMUNE



Landinspektør
ERIK BANG OLSEN
St. Landevej 33 . 5592 Ejby
Telf. 09-46 10 49 mell. kl. 8.00 og 10.00

01.02.05 P
PK. 1055

B-563

Matr. nr. 8^a og 8^b

Asperup By, Asperup

STEMPELMÆRKE

RETEN I
MIDDELFART

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 654933

07.03.88 11:38
0000450.00
056798 SM



L O K A L P L A N N R. 29

for

Matr. nr. 8^b samt en del af matr. nr.
8^a Asperup by, Asperup, beliggende
ved Hedegårdsvej, landevej nr. 629.

Dato: 8. marts 1988

1.

NØRRE AABY KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 29

for et område ved Hedegårdsvej i Asperup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

Det primære formål med lokalplanen er, at sikre en eksisterende erhvervs- virksomhed udvidelsesmulighed, herunder at skabe bedre til- og frakørsels- muligheder.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedlagte kortbilag og omfatter følgende matr. nre. 8⁰ samt en del af matr. nr. 8^a Asperup by, Asperup.
2. Området er beliggende i landzone.
3. Ved kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt ved- tagne lokalplan overføres området til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Lokalplanarealet må alene anvendes til vognmandsvirksomhed, herunder

2.

entreprenør og oplagsvirksomhed.

I forbindelse hermed må der etableres garageanlæg, kontor og omklædningsfaciliteter, samt reparationsværksted og vaskeplads.

Iøvrigt henvises til den pr. 10/12-1986 meddelte miljøgodkendelse.

2. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på ejendommen opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

§ 4

Udstykninger

Lokalplanområdet, der udgør ca. 3300 m², skal udgøre en samlet ejendom.

§ 5

Vejforhold

1. Adgangen til lokalplanområdet skal ske ad den eksisterende overkørsel til Hedegårdsvej, landevej 629, samt ad en ny 6,00 m. bred intern vej med udmunding i Langgyden, kommunevej nr. 46.
2. På hjørneafskæringerne (bestemt ved 5,00 x 5,00 m.) ved den interne vej's udmunding i Langgyden, må der ikke findes en bevoksning højere end 0,80 m. over vejbanemidten.
3. Der er langs Hedegårdsvej, landevej 629 den 31/5-1978 lyst dok. om adgangsbegrænsninger i h.t. § 72 og 73 i lov om off. veje og den 14/2-1983 lyst dok. om byggelinie. Langs Langgyden, kommunevej nr. 46 er der lyst dok. om byggeafstand. Der vil ikke kunne forventes tilladelse til nye overkørsler til landevejen.
4. Vejvæsenet ved Fyns Amtskommune skal godkende den udvidede brug af overkørslen til landevej 629.
Ved skrivelse af 11. november 1987 har Fyns amtskommune meddelt, at vejadgangen til Hedegaardsvej vil blive krævet lukket, såfremt der indrettes beboelse indenfor lokalplanområdet.

3.

§ 6

Ledningsanlæg

1. Elledninger må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
2. Ved etablering af en udendørsbelysning, må belysningskilden højst anbringes 8,00 m. over terræn.

§ 7

Bebyggelsens omfang og placering

Område I:

1. Bebyggelsesprocenten må max. udgøre 40 % af ejendommens areal.
2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m. over terræn (niveauplan).
3. Ved etablering af kontor-, bade- og omklædningsfaciliteter eller en helårsbeboelse skal afløringen af kloakvand, tilluttes kommunens spildevandssystem og føres til kommunens renseanlæg.

§ 8

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Bygninger skal dækkes med tegl, cementtagsten, eternit type B 7, tagpap med skiferstensbelægning, eller skifer i gængse farver.
2. Til udvendige bygningsider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

4.

3. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygnings- sider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan dog også andre farver anvendes.
4. Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens til- ladelse.

§ 9

Ubebyggede arealer

1. Det på vedhæftede kort viste 3,00 m. brede bælte langs lokalplanområdets vestlige og sydlige begrænsning skal beplantes med en blanding af træer og buske.
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af mate- rialer og lignende skal overholdes.

§ 10

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af kommunalbestyrelsen den 28. sept. 1987

Torben L. Nielsen
borgmester

J. Rindum
kommuningeniør

2. I henhold til § 27 i kommuneplanloven, vedtages foranstående lokalplan endeligt.

NØRRE AABY KOMMUNALBESTYRELSE, den 24. februar 1988.

Torben L. Nielsen
borgmester

J. Rindum
kommuningeniør

3. Dato for kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Dato: 8. marts 1988.

INDFØRT I DAGBOGEN

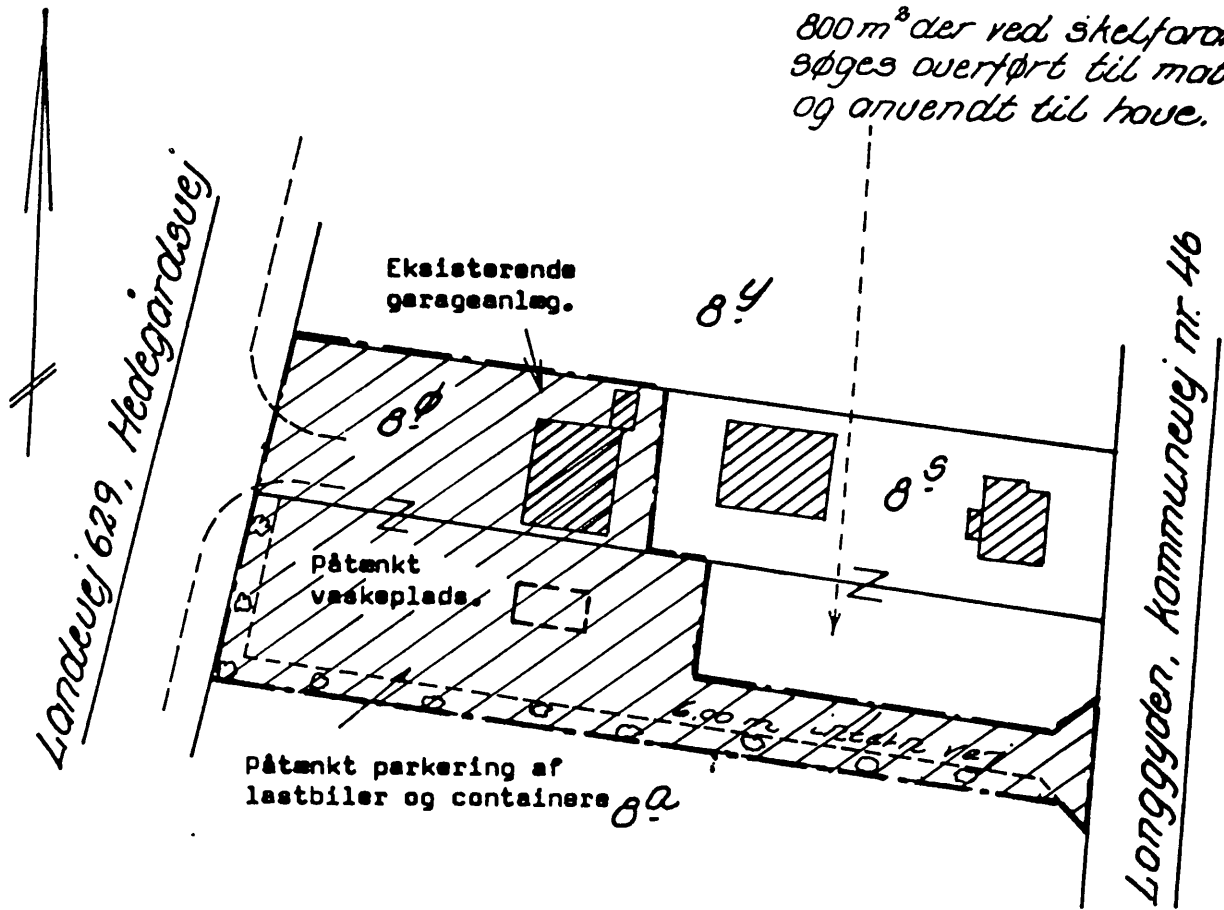
07.03.88 002251

RETTEN I MIDDELFART

LYST.

Lise Henriksen
Lise Henriksen
kontorleder

Justitsministeriets genpartikelarkivered Til kort





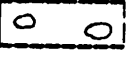
Navn Torben Kild

Matr. nr. 8⁰ Asperup by, Asperup

attesteres herved NØRRE AABY d. 8. marts 1988

KORTBILAG I 1:1000 vedr.
LOKALPLAN 29 FOR ET OMRÅDE VED HEDEGÅRDSVEJ.

Signaturforklaring.

-  Lokalplangrænse.
-  Areal, der overføres til byzone.
-  3,00 m bredt beplantningsbælte.

Udf. i sept. 1987

Originaltegning i mål 1:1000

