

MIDDELFART KOMMUNE
PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.9

Erhvervsområde nord for Fynsvej

MIDDELFART KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 9

Byplanvedtægt for et erhvervsområde nord for Fynsvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Middelfart kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedlagte kortbilag af 28. 2. 1970 og omfatter følgende matr. numre:

Skrillinge by, Kauslunde sogn: dele af 16^a, 16ⁱ og 38^a,

Stavrby by, Vejlbj sogn: 2^f, 2^t, 2^y og dele af 2^u, 2^z og 3^b,

Middelfart løbstads markjorder: 5^c, 5^f, 5^g, 5^h, 8^b, 8^{dr},

8^{hg}, 8^{hh}, 8^{hi} og dele af 5^a og 5ⁱ,

samt alle parceller, der efter den 20. 8. 1970 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.

Området inddeles i delområderne I, II og III som vist på kortbilaget.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Området må med nædennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værksteds-, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engros-handel samt forætningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Egeftlig detailhandel må kun finde sted efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner el. lign. Byrådet kan endvidere tillade, at der inden for området opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vuggestuer, børnehaver o. lign. til betjening af området.

2.

Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

3.

Arealerne mellem byggelinie og vejskøl langs vej A-J (Jyllandsvej) og F-F (Vandværksvej) samt et 10 m bredt skærm-bælte langs vej J-K's (**Bogensevej's**) udvidelseslinie må ikke på nogen måde benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst med grundejerne og foretages af disse.

§ 3. Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed i princippet som vist på kortbilaget:

vej C-F i en bredde af 18 m

vej G-E - - - - - 16 m

vej B-H - - - - - 16 m

2.

Med tilslutning til de førnævnte veje udlægges i fornødent omfang areal til 12-16 m brede lokalveje. Den endelige beliggenhed af disse veje vil eventuelt blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

Der udlægges areal til udvidelse af vej A-C (Fynsvej) til 18 m's bredde. Udvidelsesarealet skal falde alene på vejens nordside.

3.

Til vejene A-J (Jyllandsvej), J-K (Bogensevej) og F-K (Vandværksvej) må ikke være direkte adgang for kørende, gående og anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Der kan dog med byrådets og amtsrådets særlige tilladelse etableres adgang til en servicestation ved pkt. 1.

Til vej A-F (Fynsvej) må der ikke uden byrådets særlige tilladelse etableres direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende grunde.

4.

Langs følgende veje pålægges byggelinie i de nedenfor angivne afstande fra vejenes fremtidige midterlinier:

vej J-K (Bogensevej)	33 m
vej F-K (Vandværksvej)	25 m
vej A-F (Fynsvej)	19 m
vej B-H	13 m
vej G-E	13 m

Langs de i pkt. 2 nævnte veje pålægges byggelinie i 5 m's afstand fra vejskel.

5.

I medfør af vejlovgivningen er der langs Jyllandsvej pålagt byggelinie (vejudvidelseslinie) i 20 m's afstand fra vejmidte, og langs Bogensevej påregnes ligeledes pålagt byggelinie i 20 m's afstand fra vejmidte.

§ 4. Udstykninger

1.

Inden for delområde I må grunde ikke udstykkes med mindre størrelse end 5000 m², eksklusive eksisterende og udlagt vejareal, eller mindre bredde end 50 m.

2.

Inden for delområderne II og III må grunde ikke uden byrådets særlige tilladelse udstykkes med mindre størrelse end 10.000 m², eksklusive eksisterende og udlagt vejareal, eller mindre bredde end 75 m.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og det bebyggede areal må ikke overstige 50% af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstone m.v.

2.

Bygninger skal holdes 5 m fra naboskel. Byrådet kan dog i særlige tilfælde tillade, at bygninger på ikke over 3 m's bygningshøjde opføres i naboskel.

3.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald o. lign. skal overholdes.

4.

Langs vejene I-J (Jyllandsvej) og T-K (Vandværksvej) skal bebyggelsen opføres i byggelinie. Eventuelle hegn mod vejen skal anbringes i eller bag byggelinien og udføres af materialer, der efter byrådets skøn ikke virker skæmmende.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

2.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse,

form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Middelfart byråd.

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.^{x)}

^{x)} Projekter til overkørsler, vejtilslutninger m.v. til Jyllandsgvej og Bogensevej skal ifølge vejbestyrelseslovens § 33, stk. 1, fremsendes til amtsvejvæsenet til godkendelse, og der må uden for de tilladte adgange etableres ubrudt hegn eller beplantning langs de pågældende veje. Opmærksomheden henledes endvidere på at dispensation fra de i § 3, stk. 6, pålagte byggelinier kun kan meddeles af amtsrådet.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Middelfart byråd, den 7. 12. 1970

P. b. v.

Herman Jensen
Borgmester

/

Knud E. Sørensen
Stadsingeniør

2. kt. B. j. nr. 32-276-70

/br a

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) godkendes foranstående af Middelfart byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et erhvervsområde nord for Fynsvej i Middelfart kommune.

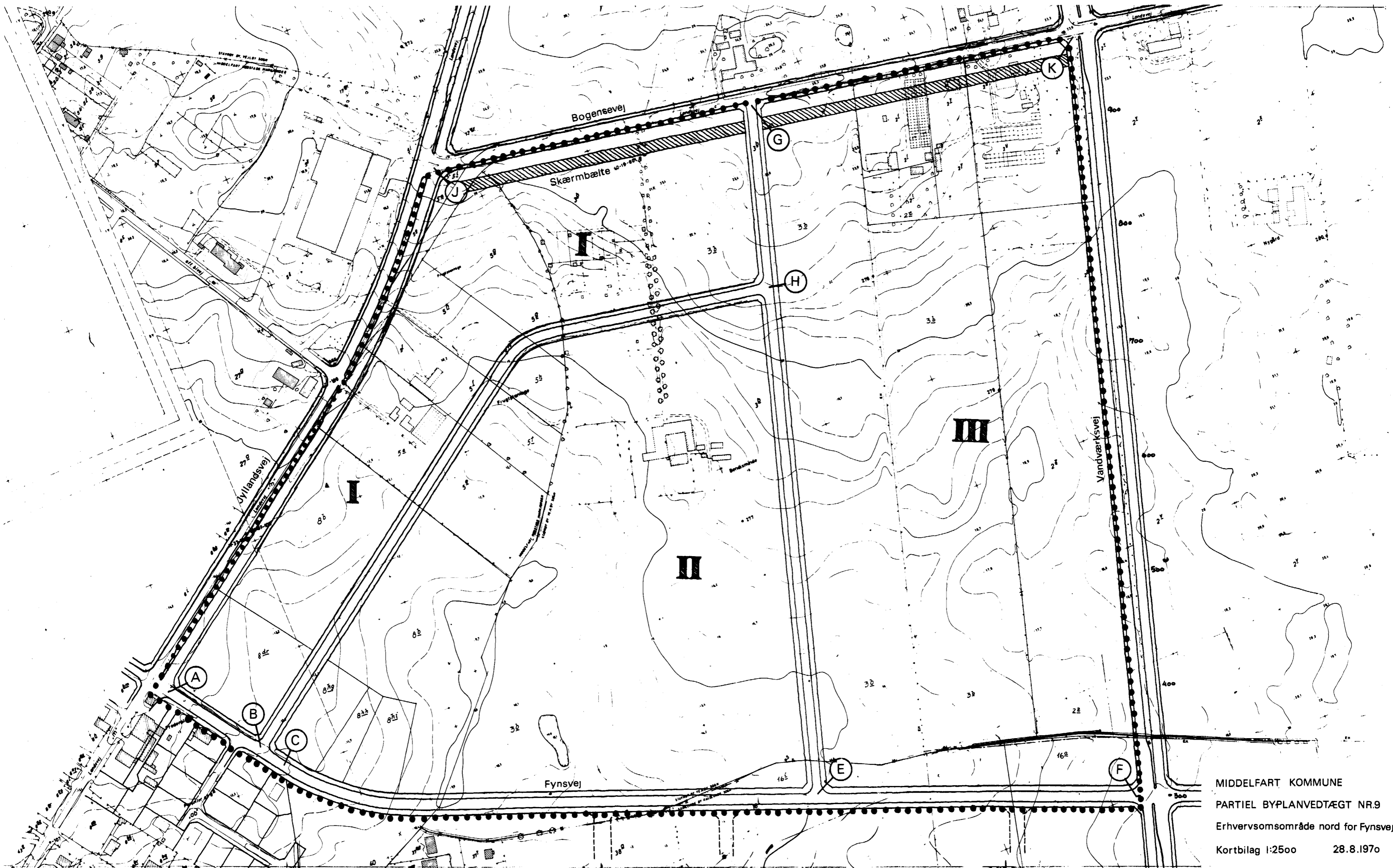
Boligministeriet, den 25. feb. 1972

P. M. V.

E. B.

Olaf Sigurdsson
Eksp. sekr.

Udarbejdet i samarbejde med stadsingeniørens kontor af
Sven Allan Jensen, arkitekt m. a. a., København
Den 27. 3. 1972



MIDDELFART KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.9
 Erhvervsomsråde nord for Fynsvej
 Kortbilag 1:2500 28.8.1970