



KAUSLUNDE – GAMBORG KOMMUNE PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR.1

Byplanvedtægt for et center- og fritidsområde
ved Assensvej og Østre Hougyvej.

KAUSLUNDE-GAMBORG KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1

Byplanvedtægt for center- og fritidsområde ved Assensvej
og Østre Hougvej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Kauslunde-Gamborg kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område

1.

Området begrænses som vist på vedlagte kortbilag af 28. august 1967^{x)} og omfatter følgende matr. numre: 71, 11^b, 15^e, 33^a og 33ⁱ samt dele af 6^e, 7^s, 11^c, 14^a, 15^c, 35^a, 36^a og 41^a alle af Skrillinge by, Kauslunde sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme efter 8. februar 1967.

2.

Vedtægtsområdet opdeles i delområderne I, II, III, IV og V som vist på kortbilaget.

§ 2. Områdets anvendelse

1.

Inden for delområde I må kun opføres åben, lav boligbebyggelse, eventuelt kæde- eller rækkehuse.

Ejendommene må med nedennævnte undtagelser ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

På ejendommene kan der i øvrigt drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når virk-

^{x)}Kortbilaget er erstattet af kortbilag til tillæg nr. 1 af 11. 11. 1969

somheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter sognerådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

2.

Delområde II forbeholdes til offentlige formål (administration, sportshal, institutioner m. v. med tilhørende parkeringspladser).

3.

Delområde III forbeholdes til centerformål (butikker, kontorer, klinikker m. v.).

Efter sognerådets nærmere godkendelse kan der desuden indrettes boliger for området erhvervsdrivende, og indpasses specielle boligformer (f. eks. kollektivhus og kollegium).

4.

Delområde IV forbeholdes til offentlige institutioner (skole, fritidshjem med tilhørende parkeringspladser).

5.

Delområde V forbeholdes til offentlige formål (sportsanlæg, park).

6.

Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til ulempe for de omboende.

7.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. Vejforhold

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedlagte kortbilag:

vej B-D i en bredde af	16 m
vej C-F - - - -	16 m
vej G-H - - - -	16 m

2.

Der udlægges areal til stier med beliggenhed og retning i princippet som vist på kortbilaget og med de anførte udlægsbredder.

Stierne skal have niveaufri skæring med vejene A-B-C og B-D.

3.

Vejene A-B-C og B-E vil blive søgt optaget på ministeriets vejplan og sikret i medfør af vejbestyrelseslovens § 41 ved tinglysning af byggelinier og servitut om facadeløshed.

Udover de på kortbilaget viste vejtilslutninger kan der ikke forventes meddelt tilladelse til overkørsler, tilslutninger m. v.

4.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte som vist på kortbilaget:

vej B-D	15 m
vej C-F	15 m
vej G-H	15 m

5.

Følgende eksisterende veje nedlægges på de angivne strækninger:

Østre Hougvej på strækningen G-J
 Skippervej - - - - K-L

Nedlæggelserne vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4. Udstykninger

1.

Ingen grund inden for delområde I må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² eller med mindre facadelængde end 23 m. Udføres udstykningen på grundlag af en for hele delområdet fælles bebyggelsesplan, kan sognerådet tillade, at grundene udstykkes med en mindre størrelse end 700 m², dog mindst 600 m² for grunde til fritliggende parcelhuse, 500 m² for grunde til hver del af et dobbelthus, 400 m² for grunde til kædehuse og 300 m² for grunde til rækkehuse. I disse tilfælde kan sognerådet tillade, at facadelængden nedsættes til mindre end 20 m. Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

2.

En del af det i stk. 1 fastsatte mindstegrundareal kan af sognerådet tillades udlagt som fælles opholds- eller parkeringsareal.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

1.

I delområde I må bebyggelsen kun opføres med én etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsen må kun opføres på grundlag af en samlet af sognerådet godkendt bebyggelsesplan.

2.

I delområderne II, III og IV skal bebyggelsen opføres efter en samlet plan.

Nærmere retningslinier for bebyggelsens udformning vil om fornødent blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

3.

Udover de af byggelovgivningen følgende krav til udlæg af opholdsarealer skal der sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til én bilplads pr. 25 m² bruttoetageareal.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

1.

Inden for delområde I må ingen form for skiltning og reklamering finde sted.

2.

Inden for delområde III kan skiltning og reklamering finde sted i det efter sognerådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

3.

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

4.

Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter sognerådets skøn virker skæmmende.

§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre sognerådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at sognerådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. Eksisterende bebyggelse

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9. Påtaleret

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Kauslunde-Gamborg sogneråd. ^{x)}

§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af sognerådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Kauslunde-Gamborg sogneråd
den 27. 3. 1969.

P. s. v.

sign.

Ejnar Andersen
fmd.

sign.

Knud E. Sørensen
kommuneingeniør

^{x)} Vejstrækningerne A-B og B-E forudsættes anlagt som amtsveje. Projekter til overkørsler, tilslutninger m. v. skal ifølge vejbestyrelseslovens § 33, stk. 1 indsendes til amtsvejvæsenet til godkendelse. Der må uden for de tilladte adgange etableres ubrudt hegn eller beplantning langs disse veje.

2. kt. B. j. nr. 32-181-67

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Kauslunde-Gamborg sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et center- og fritidsområde ved Assensvej og Østre Hougvej i Kauslunde-Gamborg kommune.

Boligministeriet, den 13. marts 1969

P. M. V.

E. B.

sign.

J. E. Koefoed-Hansen
eksp. sekr.

Den 14. 4. 1977

Udarbejdet i samarbejde med kommuneingeniøren i Kauslunde-Gamborg kommune af arkitekt m. a. a. Sven Allan Jensen, Hausergade 36, 1128 København K.

Tillæg nr. 1 til byplanvedtægt for et center- og fritidsområde ved Assensvej og Østre Hougvej.

(Partiel byplanvedtægt nr. 1)

I medfør af lov om byplaner (jfr. lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) har Kauslunde-Gamborg sogneråd vedtaget følgende tillæg nr. 1 til den af boligministeriet den 15. juli 1969 godkendte byplanvedtægt nr. 1.

§ 1. Byplanvedtægtens område, stk. 2, ændres til:

Vedtægtsområdet opdeles i delområderne I, II, III, IV og V som vist på vedlagte kortbilag af 11. november 1969.

§ 3, Vejforhold, ændres til:

1.

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedlagte kortbilag af 11. november 1969.

Vej B-J i en bredde af 16 m

Vej C-F - - - - - 16 m

Vej G-H - - - - - 16 m

2.

Der udlægges areal til stier med beliggenhed og retning i princippet som vist på kortbilaget og med de anførte udlægsbredder.

Stierne skal have niveaufri skæring med vejene A-D og C-F.

Henhører til skrivelse af 19. 10. 1970 fra boligministeriet til Middelfart kommunalbestyrelse.

3.

Vejene A-D og B-E er optaget på ministeriets vejplan og sikres i medfør af vejbestyrelseslovens § 41 ved tinglysning af byggelinier og servitut om facadeløshed.

Udover de på kortbilaget viste vejtilslutninger kan der ikke forventes meddelt tilladelse til overkørsler, tilslutninger m. v.

4.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor anførte afstande fra vejmidte som vist på kortbilaget:

Vej B-J	15 m
Vej C-F	15 m
Vej G-H	15 m

5.

Følgende eksisterende veje nedlægges på de angivne strækninger:

Østre Hougvej på strækningen G-N

Skippervej på strækningen E-L

Nedlæggelserne vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Således vedtaget af Kauslunde-Gamborg sogneråd,
den 27. november 1969

P. s. v.

Ejnar Andersen (sign.)
fmd.

/

Knud E. Sørensen (sign.)
kommuneingeniør

2. kt. B. j. nr. 32-51-1970

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af sognerådet i den tidligere Kauslunde-Gamborg kommune vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplanvedtægt nr. 1 for den tidligere Kauslunde-Gamborg kommune.

Boligministeriet, den 15. oktober 1970

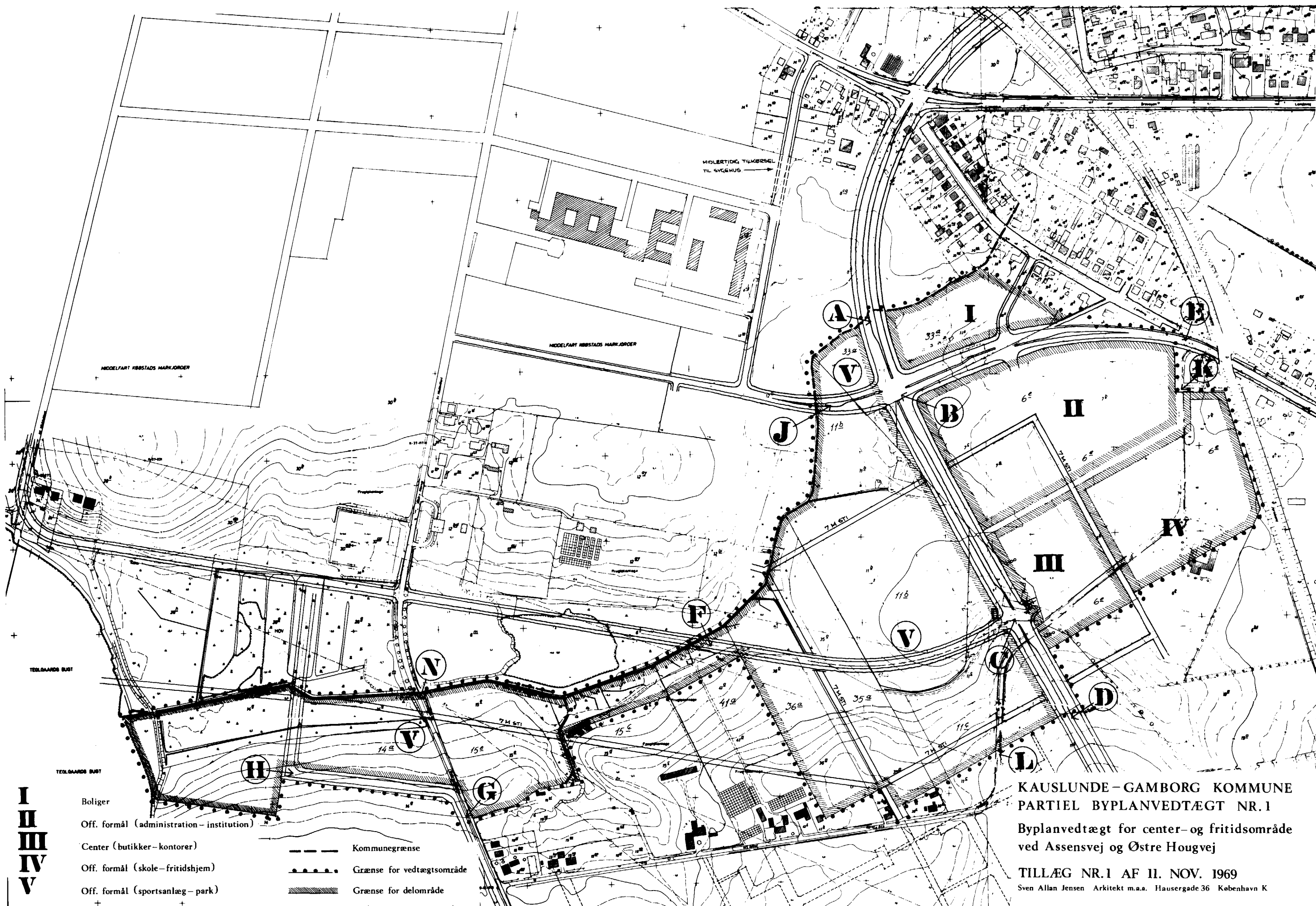
P. M. V.

E. B.

K. Lund-Andersen (sign.)

Den 14. 4. 1977

Udarbejdet i samarbejde med kommuneingeniøren i Kauslunde-Gamborg kommune af arkitekt m. a. a. Sven Allan Jensen, Hausergade 36, 1128 København K



I
II
III
IV
V

- Boliger
- Off. formål (administration - institution)
- Center (butikker - kontorer)
- Off. formål (skole - fritidshjem)
- Off. formål (sportsanlæg - park)

- Kommunegrænse
- Grænse for vedtægtsområde
- ▨ Grænse for delområde

KAUSLUNDE - GAMBORG KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 1
 Byplanvedtægt for center- og fritidsområde
 ved Assensvej og Østre Hougvej
 TILLÆG NR. 1 AF II. NOV. 1969
 Sven Allan Jensen Arkitekt m.a.a. Høusegade 36 København K