

**Middelfart**  
KOMMUNE

# LOKALPLAN NR. 104

**Erhvervsområde ved Tværvejen i Nørre Aaby**

**Oktober 2007**

## HVAD ER EN LOKALPLAN ?

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Bemærkningerne skal indgå i Byrådets videre overvejelser, men det er alene Byrådet der afgør, om og hvornår lokalplanen kan vedtages endeligt.

Efter Byrådets endelige vedtagelse bliver lokalplanen tinglyst på alle ejendomme inden for lokalplanens område.

En lokalplan omfatter to hoveddele - først "**Lokalplanbestemmelser**" og dernæst en "**Redegørelse**". Lokalplanbestemmelserne omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser, som tinglyses på den enkelte ejendom samt lokalplanens retsvirkninger. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagest i planen. I redegørelsen er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til bestemmelser og redegørelse gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.





**Middelfart**  
KOMMUNE

# LOKALPLAN NR. 104

Erhvervsområde ved Tværvejen i Nørre Aaby

## Indhold

<b>INDLEDNING</b> .....	<b>5</b>
LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER .....	5
LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL .....	5
<b>LOKALPLANENS BESTEMMELSER</b> .....	<b>7</b>
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	11
<b>REDEGØRELSE</b> .....	<b>13</b>
LOKALPLANENS INDHOLD .....	13
LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN .....	14
LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING .....	15
TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER .....	17
<b>BILAG</b> .....	<b>19</b>
KORTBILAG 1: MATRIKELKORT .....	19
KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT .....	21
BILAG 3: MILJØKLASSER .....	23



## LOKALPLANOMRÅDET OG DETS OMGIVELSER

Lokalplanen omfatter et område nord for Nørre Aaby på ca. 5 ha. Området ligger i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde umiddelbart nord for motorvej E20, mellem Hedegårdsvej og Langgyden.

Området afgrænses mod syd af det eksisterende erhvervsområde med mindre og mellemstore erhvervsvirksomheder. Mod øst afgrænses området af spredt bolig- og landbrugsbebyggelse langs Langgyden, og mod vest af Hedegårdsvej og åbent landbrugsland på den anden side af vejen. Mod nord afgrænses området af det åbne land.

Området anvendes i dag til landbrugsformål, og ligger i landzone.

## LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL

Baggrunden for lokalplanen er at muliggøre en videreførelse og udbygning af det motorvejsnære erhvervsområde omkring Tværvejen.

Det er lokalplanens formål at sikre, at området udlægges til erhvervsformål.



Lokalplanområdets placering nord for E20. Mål 1:5000.





# Middelfart Kommune

## Lokalplan nr. 104

### Erhvervsområde ved Tværvejen i Nørre Aaby

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

#### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål

- at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til erhvervsformål.
- at overføre området til byzone

#### § 2. Lokalplanens område og zonestatus

1.  
Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og 2, og omfatter følgende matrikelnumre af

Asperup By, Asperup:  
del af 27g,

samt alle parceller, der efter den 1.6. 2007 udstykkes inden for området.

2.  
Lokalplanområdet ligger i landzone. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres området til byzone.

#### § 3. Områdets anvendelse

1.  
Lokalplanområdet skal anvendes til erhvervsformål, herunder industri- og håndværksvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel, samt forretningsvirksomhed i tilknytning til pågældende erhverv, eller som naturligt kan indpasses i området.

2.  
Der må dog ikke indrettes selvstændig detailhandel, bortset fra salg af egne produkter eller butikker med særligt pladskrævende varer. Ved salg af egne produkter må den enkelte butik, der indrettes i forbindelse med en virksomhed, ikke være større end 10 % af bruttoetagearealet - dog max. 600 m<sup>2</sup>.



3.  
I lokalplanområdet må kun etableres virksomheder inden for miljøklasse 3-5. (Se bilag 3 om miljøklasser)

#### **§ 4. Udstykning**

1.  
Der må inden for lokalplanområdet udstykkes grunde på mindst 1500 og højst 8000m<sup>2</sup>.

#### **§ 5. Veje, stier og parkering**

1.  
Vejadgang til området skal ske fra en af de eksisterende stikveje fra Tværvej, som vist i princippet på kortbilag 2.

En enkelt virksomhed kan opnå direkte adgang fra Langgyden, under hensyntagen til virksomhedens karakter og aktiviteter, herunder trafikens art og mængde.

Veje og stier skal udformes iht. vejlovgivningen.

2.  
Der udlægges areal til interne fordelingsveje med en beliggendehed i princippet som vist på kortbilag 2. Vejudlæggets bredde er 12 meter. Kun det vejudlæg, som ligger i forlængelse af den valgte vejadgang opretholdes.

3.  
Inden for den enkelte ejendom skal der etableres parkeringsareal efter følgende fordeling:

- 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> produktions- eller lagerareal
- 1 parkeringsplads pr. 35 m<sup>2</sup> butiksareal

#### **§ 6. Tekniske anlæg**

1.  
Alle ledningsanlæg o.l. skal fremføres under terræn.

2.  
Ny bebyggelse i lokalplanområdet skal tilsluttes det offentlige kloaknet. Regn- og overfladevand skal ledes til regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.

3.  
Ny bebyggelse skal tilsluttes naturgasnettet, i henhold til gældende varmeplan. Der kan dog suppleres med vedvarende energi i form af anlæg til solenergi, såfremt de placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.



4.  
Inden for området kan etableres de nødvendige tekniske anlæg til områdets forsyning, f.eks. transformerstationer, regnvandsbassin o.l. såfremt anlæggene placeres og udformes under hensyntagen til helhedsindtrykket og omgivelserne.

## **§ 7. Bebyggelsens omfang og placering**

1.  
Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

Indpasning af bebyggelse skal respektere de på kortbilag 2 viste byggelinier ift. Hedegårdsvej (30 meter fra vejmidte) og Langgyden (15 meter fra vejmidten). Der skal altid holdes en afstand på minimum 5 meter fra bebyggelse til naboskel.

2.  
Bebyggelsen må på intet punkt være højere end 10 meter over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Skorstene og siloer kan dog opføres op til 20 meters højde.

## **§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden**

1.  
Udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke fremtræde i blanke og reflekterende materialer, undtaget polerede natursten eller mindre glasparter. Farvemæssigt skal bebyggelsen fremtræde i naturlige (materialernes naturfarve) og afdæmpede farver. Stærke røde, gule, blå og grønne farver er således kun tilladt på udvendige bygningssider i stærkt begrænset omfang - fx i forbindelse med logo/facadeskiltning.

2.  
På bygningernes facade kan der opsættes skilte med virksomhedens navn og bomærke.

Facadeskiltens størrelse skal tilpasses bygningens karakter og respektere de øvrige farvevalg på bygningen. Der skal være "luft" omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en mur.

Der må højst opsættes facadeskilte på to bygningssider pr. virksomhed. Der tillades endvidere mindre henvisningsskilte ved områdets indkørsler. Endelig må der opsættes 1-2 skiltesøjler (pyloner) med en højde på max. 3 meter og en bredde på max. 1 meter pr. ejendom.

Der må ikke opsættes reklameflag, bannere o.l. inden for lokalplanområdet.



## § 9. Ubebyggede arealer og beplantning

### 1. Opholdsarealer

Ved indretning af udendørs opholdsarealer skal det sikres, at gældende grænseværdier for støj kan overholdes, jvf. § 10.

### 2. Hegn, udstillingsarealer og udendørs oplag

Hegn i naboskel samt i skel mod veje, stier og fælles opholdsarealer må kun etableres som levende hegn eller trådhegn.

Arealet mellem bygningen og offentlig vej kan anvendes til udstillingsareal. Udstillingsarealet skal udføres med en egnet belægning.

Arealer der anvendes til udendørs oplag skal anlægges med en egnet belægning, og afskærmes mod offentlig vej med beplantning. Der må ikke ske udendørs oplag indenfor vejbyggelinien mod Hedegaardsvej.

### 3. Øvrige arealer

Øvrige ubebyggede arealer skal beplantes eller befæstes. Beplantede arealer skal fremtræde som græsarealer, eventuelt med spredt beplantning med buske og træer.

## § 10. Miljøforhold

### 1.

Det skal sikres at aktiviteter i lokalplanområdet hverken påfører omgivelserne et støjniveau eller påvirkes af et støjniveau, der overstiger de gældende grænseværdier i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

### 2.

Virksomheder, der oplagrer, anvender eller fremstiller olie- og kemikalieprodukter bør placeres uden for indvindingsoplande til vandværker. Udbygningen af området skal i øvrigt ske under størst mulig hensyntagen til grundvandsbeskyttelsen, hvorfor der kan blive stillet skærpede krav til den enkelte virksomheds etablering og drift.

## § 11. Grundejerforening

### 1.

Der er ikke pligt til at oprette en grundejerforening inden for lokalplanens område.

## § 12. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse

### 1.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før:



- der er etableret parkering, jf. § 5.3.
- der er sket tilslutning til det offentlige kloaknet, jf. § 6.2,
- der er etableret varmforsyning i henhold til gældende varmeplan, jf. § 6.3,

### **§ 13. Servitutter**

*Der ophæves ingen servitutter.*

### **§ 14. Lokalplanens retsvirkninger**

1.  
Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, i følge Planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

2.  
Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

3.  
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

4.  
Forhold, der ikke er reguleret af lokalplanen, er omfattet af de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen.

### **Vedtagelsespåtegning**

Lokalplanen er vedtaget endeligt af Middelfart Byråd den 1. oktober 2007.

Steen Dahlstrøm  
Borgmester

/ Søren Andersen  
Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort i Melfar Posten d. 17. oktober 2007.





## LOKALPLANENS INDHOLD

### Anvendelse og udstykning

Lokalplanområdet udlægges til erhvervsformål i form af industri- og håndværksvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel o. lign. Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der kan etableres vareudsalg i forbindelse med produktionsvirksomhed. Der må etableres virksomheder af miljøklasse 3-5.

Området skal udstykkes i grunde på mellem 1.500 og 8.000 m<sup>2</sup>. Herved gives mulighed for erhvervsbyggeri, der størrelsesmæssigt kan indpasses i den eksisterende erhvervsbebyggelse umiddelbart syd for området.

### Bebyggelsens omfang, placering og udformning

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsens højde begrænses generelt til 10 meter, men særlige bygningsdele som siloer eller skorstene kan dog være op til 20 meter høje.

Indpasning af bebyggelse skal endvidere respektere følgende byggelinier:

Hedegårdsvej:	30 meter fra vejmidte
Langgyden:	15 meter fra vejmidte
Øvrige skel:	5 meter

For at sikre en vis homogenitet og kvalitet i det visuelle miljø indeholder planen nogle få bestemmelser om bebyggelsens udseende, materialer m.v. Desuden indeholder planen bestemmelser om skiltning og reklamering.

Kommunen ønsker endvidere at fremme miljørigtigt byggeri, herunder anvendelse af miljørigtige byggematerialer, alternative opvarmningsformer, optimal solorientering o.l.



*Kig mod området fra syd.*



*Erhvervsbyggeriet syd for området.*



### **Veje, stier og parkering**

Lokalplanområdet får vejadgang fra Tværvej via eksisterende stikveje, som forlænges ind i området. Vejen fortsættes ind i området i et 12 meter bredt vejudlæg. Der er anvist to forskellige muligheder for vejadgang. Kun det vejareal der vælges ved udbygningen af området opretholdes. Dette skal sikre, at et overflødigt vejudlæg ikke hindrer bebyggelse.

En grund kan etableres umiddelbart ud mod Langgyden. Her er der mulighed for at få adgang direkte fra Langgyden, under hensyntagen til virksomhedens aktiviteter og den trafik der er til virksomheden.

Der skal anlægges parkeringspladser på den enkelte grund, så der anlægges 1 parkeringsplads pr 100 m<sup>2</sup> produktions- eller lagerbebyggelse, og 1 parkeringsplads pr 35 m<sup>2</sup> butiksareal.

### **Ubebyggede arealer og beplantning**

Lokalplanens bestemmelser om ubebyggede arealer sigter mod at sikre, at området fremstår velordnet og pænt.

Der kan etableres udendørs opholdsarealer, når det sikres, at grænseværdierne for støj kan overholdes.

Området mellem bebyggelsen og vejen kan anvendes som udstillingsareal. Udstillingsareal skal anlægges med en belægning, og tilstødende græsarealer skal holdes klippede.

Oplagsarealer skal ligeledes anlægges med en fast belægning, og afskærmes med beplantning.

Øvrige ubebyggede arealer skal fremstå som græs og spredt beplantninger med buske eller træer.

## **LOKALPLANENS FORHOLD TIL KOMMUNEPLANEN**

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde E2.2 i kommuneplan 2006 for Nørre Aaby Kommune. Ifølge rammebestemmelserne skal rammeområde E2.2 anvendes til erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på max. 50. Bebyggelsens volumen må ikke overstige 3½ m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup>. Bebyggelse må opføres med en højde på op til 10 meter, dog 25 meter for siloer, skorstene og lignende.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.



## LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Regionplanen

#### *Grundvandsbeskyttelse*

Ifølge Regionplan 2005 ligger lokalplanområdet i et område med særlige drikkevandsinteresser. En mindre del af området er desuden udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Endelig ligger den sydlige del af området indenfor indvindingsoplandet til Nørre Aaby Vandværk.

Det skal sikres, at anlægsprocessen gennemføres på en måde, så drikkevandsinteresserne sikres.

Der må ikke inden for den del af området, som ligger inden for indvindingsoplandet, etableres virksomheder der fremstiller olie- eller kemikalieprodukter, og anvendelse og lagring af olie- og kemikalieprodukter skal udføres, så der sikres mod nedsivning, dels gennem beskyttelsesforanstaltninger, dels gennem overvågnings- og varslingsystemer. Der skal i alle tilfælde foretages en vurdering af forureningsrisikoen inden placeringen kan godkendes.

### Landbrugsloven

Lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. Landbrugspligten forudsættes ophævet inden realiseringen af lokalplanen.

### Vandforsyning

Området vandforsynes fra Båring-Asperup Vandværk.

### Spildevand

Området skal separatkloakeres i overensstemmelse med den gældende spildevandsplanlægning.

### Varmeforsyning

Lokalplanområdet skal varmforsynes i henhold til kommunens Varmeplan forsynes med naturgas. Planen indeholder en bestemmelse om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er sket tilslutning til naturgasnettet.

### Forurening

Middelfart Kommune er ikke bekendt med, at der er sket forurening i lokalplanområdet.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet inden for lokalplanområdet konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens miljøafdeling kontaktes.

### Museumsloven

Odense Bys Museer har gennemført en arkæologisk undersøgelse af lokalplanområdet. Området er efterfølgende frigivet til anlægsarbejde.



<b>Tidsrum</b>	<i>Det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) fra følgende arealanvendelser:</i>
	<i>Erhvervsområder</i>
Mandag-fredag kl. 07-18 og lørdage kl. 07-14	60
Mandag-fredag kl. 18-22, lørdage kl. 14-22, og søndage og helligdage kl. 07-22	60
Alle dage kl. 22-07	60

*Vejledende grænseværdier for støjbelastning fra den enkelte virksomhed, anlæg eller indretning.*

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde findes oldsager eller jordfaste fortidsminder skal anlægsarbejdet indstilles og museet kontaktes (jvf. Museumslovens § 27).

### **Støj fra erhverv**

Virksomheder, der etablerer sig i området, må ifølge lokalplanens § 10 ikke påføre omgivelserne et støjniveau, der overstiger de grænseværdier der er angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "Ekstern støj fra virksomheder".

Grænseværdierne fastsættes i forhold til selve lokalplanområdet og i forhold til naboområder, afhængigt af disse områders nuværende og planlagte anvendelse. Værdierne angiver det maksimale støjniveau, som virksomheden skal overholde såvel inden for lokalplanområdet som i skel til naboområder.

Internt i lokalplanområdet og i naboområderne gælder grænseværdierne vist i skemaet ovenfor. Naboområderne rummer blandet erhverv samt åbent land. Eventuelle grænseværdier i forhold til det åbne land fastsættes i hvert enkelt tilfælde.

Det støjmæssige bidrag forventes hovedsageligt at stamme fra kunde- og varekørsel, samt i mindre grad fra produktion. Samlet set forventes områdets anvendelse til blandet erhverv ikke at give anledning til en overskridelse af grænseværdierne for erhvervsstøj.

### **Trafik og trafikstøj**

Lokalplanområdet er støjkonsekvensområde fra Hedegårdsvej.

Der foreligger ingen støjberegninger, men med en byggelinie på 40 meter fra vejmidten forventes grænseværdien for trafikstøj at kunne overholdes. Ved etablering af udendørs opholdsarealer skal det ved målinger eller beregninger sansynliggøres,



at grænseværdien kan overholdes.

Lokalplanområdet ligger i umiddelbar tilknytning til til- og frakørsel 57 til motorvej E20. Det vurderes, at hovedparten af den ekstra trafik der genereres vil ske via motorvejen. På den baggrund vurderes den øgede trafik ikke at give anledning til problemer.

### **Miljøvurdering**

Som følge af Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal bl.a. kommune- og lokalplaner, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet, miljøvurderes. Som følge af en screening af lokalplanen efter lovens §3 bilag 2 vurderes det, at de miljømæssige konsekvenser som følge af lokalplanens gennemførelse er af en sådan karakter, at udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering ikke er nødvendig.

### **TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

Det er en forudsætning, at Direktoratet for FødevareErhverv giver tilladelse til at ophæve landbrugspligten inden for området.







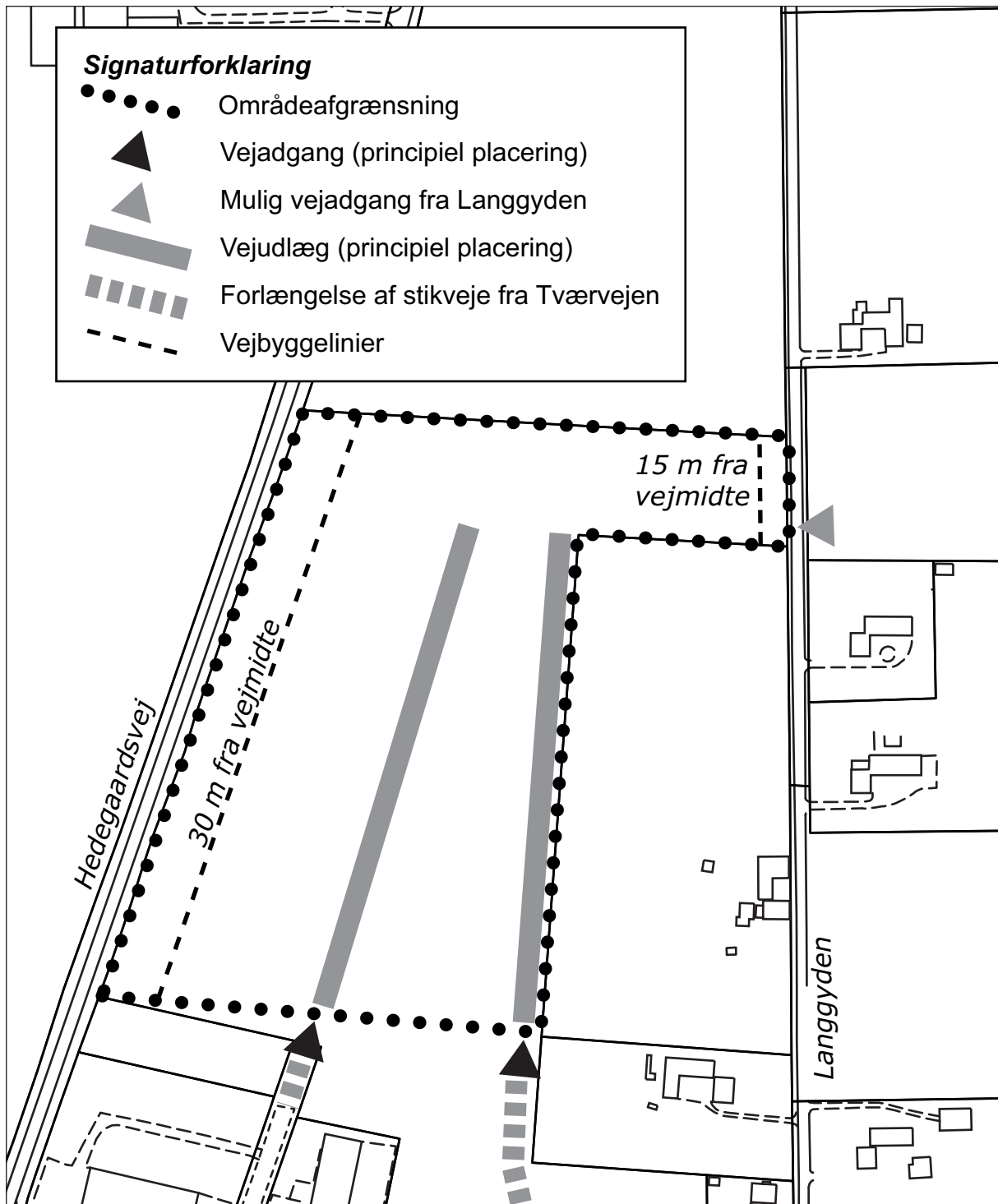
# Middelfart Kommune Lokalplan nr. 104

Erhvervsområde ved Tværvejen i Nørre Aaby

## KORTBILAG 2: LOKALPLANKORT

Mål: 1:2.500

Dato: 15. maj 2007







# Middelfart Kommune

## Lokalplan nr. 104

### Erhvervsområde ved Tværvejen i Nørre Aaby

#### BILAG 3: MILJØKLASSER FOR ERHVERVSVIRKSOMHEDER

#### Vejledning om miljøklasser og beskyttelsesafstande

(Kilde: Håndbog om miljø og planlægning, Miljøministeriet, 1991).

Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende, og klasse 7 den mest miljøbelastende.

**Klasse 1** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ubetydelig grad, og således kan integreres med boliger.

**Klasse 2** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, og ville kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger.

**Klasse 3** omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse.

**Klasse 4** omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel bør placeres i industriområder.

**Klasse 5** omfatter virksomheder og anlæg, som er ret belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i industriområder.

**Klasse 6** omfatter virksomheder og anlæg, som er meget belastende for omgivelserne, og derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås.

**Klasse 7** omfatter virksomheder og anlæg, som er særligt belastende for omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed.

Herudover findes der en række virksomheder og anlægstyper med specielle beliggenhedskrav, hvor afstanden til boligområder skal være større end 500 meter. Som eksempel kan nævnes særligt risikobetonet produktion, større skibsværfter, flyvepladser, skydebaner, motorsportsbaner og lignende.

Der opereres med følgende minimumsafstandskrav:

**Klasse 1** 0 meter (i forhold til boliger)

**Klasse 2** 20 meter (i forhold til boliger)

**Klasse 3** 50 meter (i forhold til boliger)

**Klasse 4** 100 meter (i forhold til boliger)

**Klasse 5** 150 meter (i forhold til boliger)

**Klasse 6** 300 meter (i forhold til boliger)

**Klasse 7** 500 meter (i forhold til boliger)

Der kan forekomme situationer, der berettiger virksomheder til en anden miljøklassificering, end angivet i skemaet "Erhvervskategorier" på de følgende sider. Fx hvis en virksomhed foretager forureningsbegrænsende foranstaltninger udover det, der er normalt i forhold til gængse forureningsbegrænsende produktionsmetoder. I så fald kan en lavere klassificering accepteres, d.v.s. en kortere nødvendig afstand i forhold til forureningsfølsomme formål som f.eks. boliger. Omvendt kan det være nødvendigt at

klassificere en virksomhed højere end forudsat, hvis virksomheden forurener udover, hvad der er normalt for den pågældende virksomhedstype.

Der er altså **ikke** tale om afstandskrav, der **skal** overholdes. Men hvis afstanden tillades kortere end den, der fremgår af skemaet på de følgende sider, må det ske ud fra en konkret vurdering af den enkelte virksomheds forureningsbelastning på både kort og langt sigt.



## Anvendelse, eksempler på virksomhedstyper og deres miljøklasser

### Tekniske anlæg

Kraftvarmeværker 3-6  
Parkeringshus 1-4  
Pumpestation o.l. 1-4

### Engroshandel o.l.

Aftapning/pakning/oplag 3-6  
Engroshandel 2-6  
Lagervirksomhed 2-6

### Transport o.l.

Busterminal/remise o.l. 4-5  
Flytteforretning 3-5  
Fragtmand/budcentral 3-5  
Hyrevogne 3-4  
Redningsstation 2-5  
Vognmand 3-5

### Oplagsvirksomhed o.l.

Affaldssortering 4-5  
Containerplads 4-5  
Entreprenør o.l. 4-5  
Fyldplads 5-7  
Garageanlæg 3-5  
Kompostering 4-6  
Omlastestation 5-6  
Oplag 5-6  
Plads til kørende materiel 4-5  
Trælast 3-5

### Mindre industri

Akkumulator-/kabelproduktion 4-5  
Betonblanding/-støbning 4-6  
Bygningselementer 4-5  
Drikkevarefremstilling 4-5  
Elektroteknik 2-4  
Fødevarefremstilling 3-6  
Galvanisering/forzinkning o.l. 4-6  
Garveri 4-6  
Glas, porcelæn, lervareproduktion 5-6  
Gummiproduktion 4-5  
Kabelskrot 3-6  
Kartoffelmelsfabrik o.l. 4-5  
Lakering/overfladebehandling 4-6  
Maskinfabrik 2-5  
Møbelfabrikation o.l. 4-5  
Ophugning/nedknusning 4-5  
Plast-/skumplastfremstilling 4-5  
Protein-/enzymfremstilling 3-6  
Rengørings-/hygiejnemidler 4-5



Tagpapfremstilling 4-5  
Tekniske installationer 2-6  
Tekstil-/tøjproduktion 3-5  
Træimprægnering 4-5  
Vaskeri/renseri/farveri 3-5  
Vulkanisering 3-5

### **Større industri**

Akkumulator-/kabelproduktion 5-6  
Betonblanding/-støbning 4-6  
Bygningselementer 4-7  
Drikkevarefremstilling 5-6  
Elektroteknik 3-5  
Foderstoffer/kornforarbejdning 4-6  
Fødevarerfremstilling 3-6  
Galvanisering/forzinkning o.l 4-6  
Garveri 5-6  
Glas, porcelæn, lervareproduktion 5-6  
Gummiproduktion 4-6  
Kabelskrot 5-6  
Kartoffelmelsfabrik o.l. 5-6  
Lakering/overfladebehandling 4-7  
Maskinfabrik 3-6  
Metalfremstilling/forarbejd./støbning 5-6  
Møbelfabrikation o.l. 5-6  
Ophugning/nedknusning 5-6  
Papir-/papfremstilling 4-7  
Plast-/skumplastfremstilling 4-6  
Protein-/enzymfremstilling 3-6  
Rengøring-/hygiejnemidler 5-6  
Savværk 5-6  
Skibsværft 5-6  
Slagteri 5-6  
Tagpapfremstilling 5-6

### **Teglværk 5-6**

Tekniske installationer 2-6  
Tekstil-/tøjproduktion 3-6  
Træimprægnering 5-6  
Vaskeri/renseri/farveri 4-6  
Vulkanisering 3-6  
Tekniske installationer 2-7



**Middelfart**  
KOMMUNE

**Teknik- og Miljøforvaltningen**  
Østergade 21 og Østergade 28  
5580 Nørre Aaby  
[www.middelfart.dk](http://www.middelfart.dk)