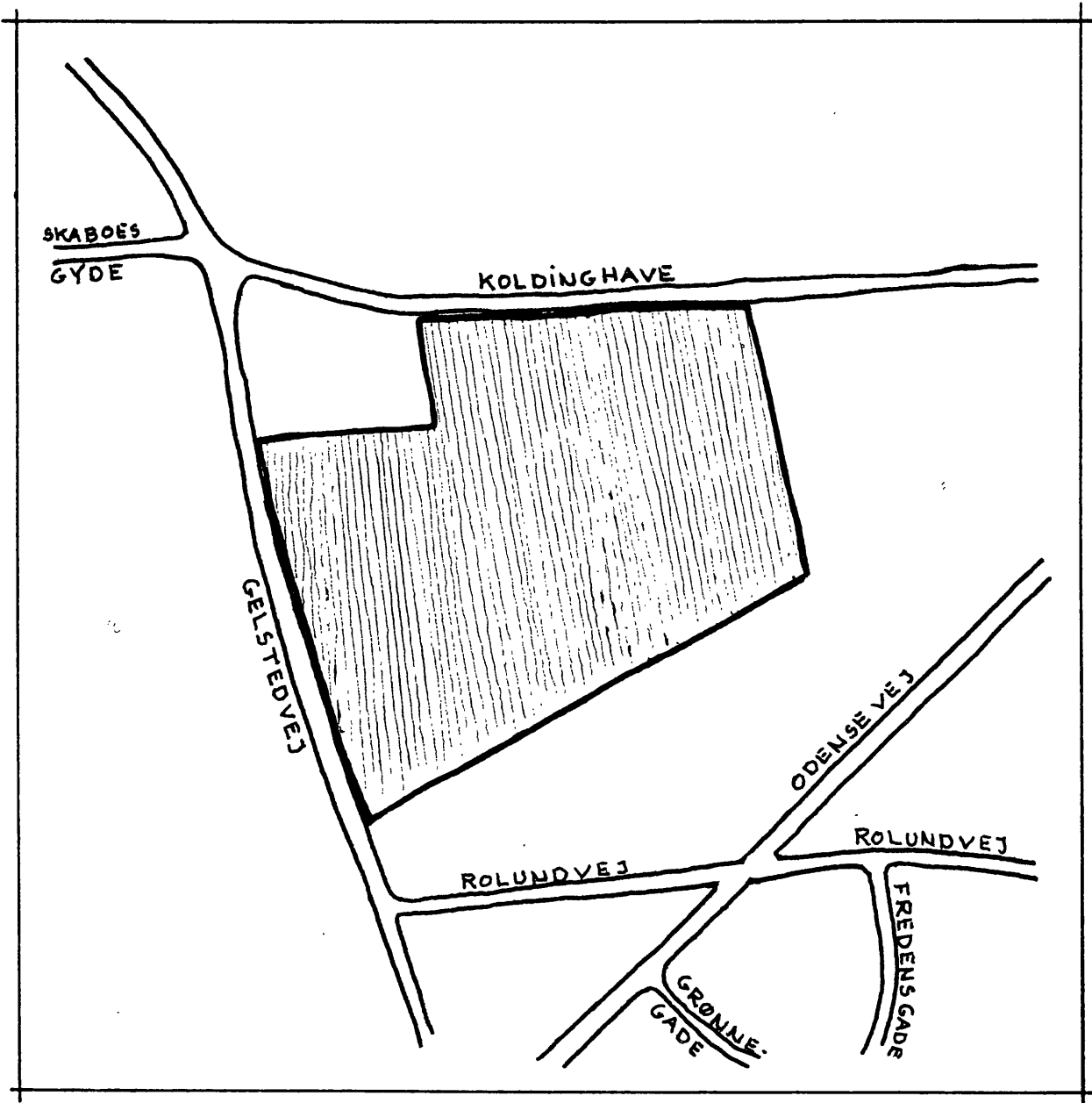




EJBY KOMMUNE



GELSTED – SKOLE MV.

Teknisk forvaltning

J. nr. 01.02P16 nr. 7

EJBY KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 7
FOR
ET OFFENTLIGT OMRÅDE
I
GELSTED

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

2. Lokalplanforslaget indeholder i § 2, stk. 1.2 bestemmelser om, at det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

EJBY KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 7
FOR
ET OFFENTLIGT OMRÅDE I GELSTED

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2, stk. 1 nævnte område.

§ 1.

Lokalplanens formål

1. Formålet med tilvejebringelsen af lokalplanen er at udlægge yderligere areal til evt. skoleudvidelse, klubhuse, sportshal, fodbold-, håndbold- og tennisbane samt atletikbane.

§ 2.

Område og zonestatus

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nre.: 16a, 16d og 8ar alle af Gelsted by og sogn samt del af matr. nre.: 10a, 8ay, 8bc, 8bq, 8bt, 8bu og 8dæ alle af Gelsted by og sogn samt del af matr. nr. 1a og 2y begge af Taarup by, Gelsted sogn samt alle parceller, der efter 1. januar 1978 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Med kommunalbestyrelsens offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag, med kraftig prikstreglinie afgrænsede område fra landzone til byzone.

§ 3.

Områdets anvendelse

1. Området må kun anvendes til offentligt formål (evt. skoleudvidelse, klubhuse, sportshal, fodbold-, håndbold- og tennisbaner, atletikbaner, lærerboliger, bibliotek og lignende offentlige bygninger af almen nyttig karakter).

§ 4.

Udstykninger

1. Ny bebyggelse inden for nærværende lokalplan's område må kun finde sted i de på vedhæftede kortbilag udlagte byggefelter.

§ 5.

Vej- og stiforhold

1. Der udlægges areal til følgende nye stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
Stien A-B i en bredde på 5 m.
Stien C-D i en bredde på 5 m.
Stien E-F i en bredde på 5 m.
Stien F-G i en bredde på 5 m.
2. Der anlægges parkeringsareal som vist på vedhæftede kortbilag.

§ 6.

Sports- og ledningsanlæg

1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 7.

Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsesprocenten for området under eet må ikke overstige 40.
2. Bebyggelsen må kun opføres i max. 2 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 11 m.

§ 8.

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ny bebyggelse skal gives en ydre udformning således, at der i forbindelse med den indenfor området eksisterende bebyggelse opnås størst mulig arkitektonisk helhed.

2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materiale, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 9.

Ubebyggede arealer

1. Belysning af parkeringsplads, stier og andre færdselsarealer skal udføres med max. lyspunkthøjde over færdigt terræn på 3,0 m. (Parkbelysning).
2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, der kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 10

Vedtagelsespåtegning

1. Således vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse, den 5. december 1977:

P. k. v.

Sign. Carl Olsen
borgmester

2. I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foransåtende lokalplan endeligt.

Ejby kommunalbestyrelse, den 6. marts 1978.

På kommunalbestyrelsens vegne

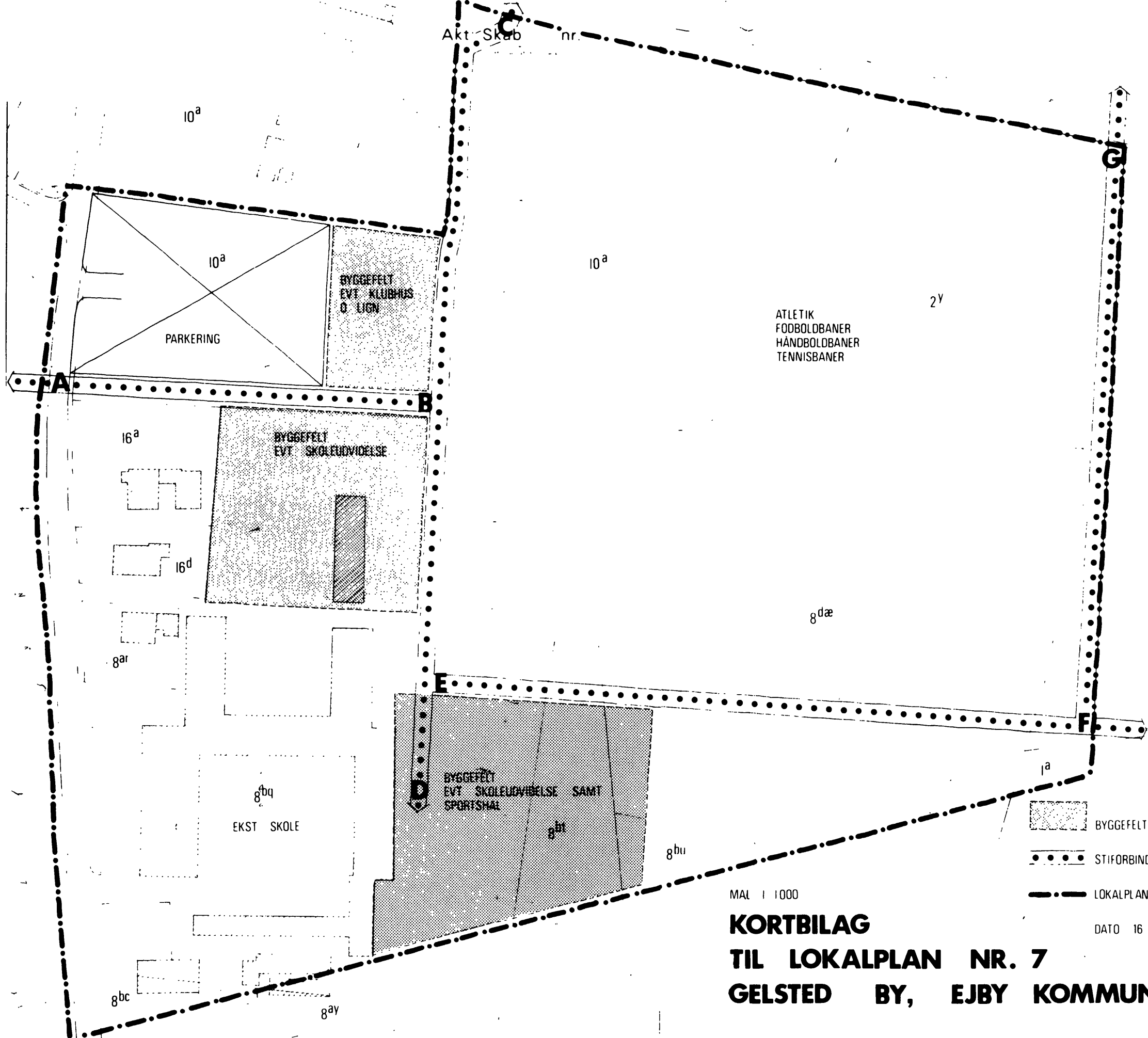
Sign. Carl Olsen
borgmester

Nærværende lokalplan nr. 7 for Ejby kommune, begæres herved tinglyst på de i § 2 nævnte matr. nre. af Gelsted by og Tårup by, Gelsted sogn.


Årup, den 6. april 1978.

Sign. Fr. Riegels
landinspektør

Akt Skab nr.



ATLETIK
FODBOLDBANER
HANDBOLDBANER
TENNISBANER

-  BYGGEFELT
-  STIFORBINDELSE
-  LOKALPLANENS BEGRÆNSNING

MAL 1 1000

**KORTBILAG
TIL LOKALPLAN NR. 7
GELSTED BY, EJBY KOMMUNE**

DATO 16 3 1978