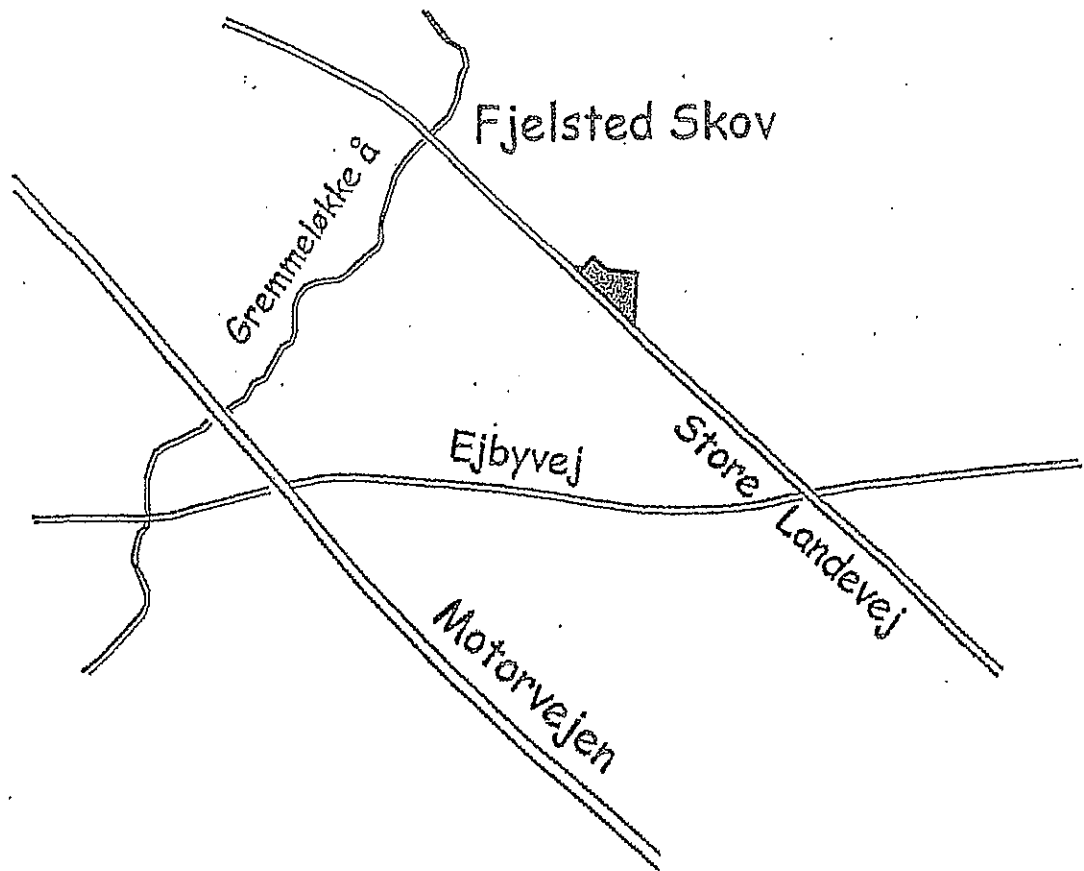


EJBY KOMMUNE



Lokalplan nr. FH 108

For et erhvervsområde ved Fjelsted Skov Kro

2002

INDHOLDSFORTEGNELSE SIDE
til lokalplan nr. FH 108

Lokalplanens redegørelse:

Hvad er en lokalplan	1
Eksisterende forhold / lokalplanens formål og indhold	1
Fremtidige forhold	2
Lokalplanens forhold til regionplanlægningen, herunder om støjforhold	2
Lokalplanens forhold til kommuneplanen hvad angår støjforhold	2
Lokalplanens forhold til kommuneplanen i øvrigt	3
Lokalplanens forhold til specielle emner	4
Lokalplanens forhold til gældende lovgivning	4
Lokalplanens forhold til nogle af områdets servitutter	5
Fristen for fremsættelse af indsigelser / ændringsforlag og om den endelige vedtagelse	5
Den endeligt vedtagne lokalplans retsvirkning	6
Dispensationsmuligheder	6
Klageadgang	6

Lokalplanens bindende bestemmelser:

§ 1 Formål	7
§ 2 Område og zonestatus	7
§ 3 Arealanvendelse	7
§ 4 Matrikulære forhold	7
§ 5 Vej- og parkeringsforhold	8
§ 6 Ledningsanlæg	8
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering	9
§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 9 Ubebyggede arealer	9
§ 10 Ophævelse af lokalplan	9
Vedtagelsespåtegninger	10
Om ændringer i forhold til forslaget	10
Om påtaleret og tinglysning	10
Kort nr. 1	11
Kort nr. 2	12

LOKALPLAN NR. FH 108's REDEGØRELSE

Hvad er en lokalplan

En lokalplan er en kommunal plan for reguleringen af anvendelse og udformning m.v. af det område, som lokalplanen omfatter.

Lokalplaners tilvejebringelse er reguleret i lov om planlægning, i det følgende benævnt planloven.

En lokalplan skal tilvejebringes, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder og i øvrigt, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, regionplanlægningen eller de såkaldte landsplandirektiver.

Eksisterende forhold / lokalplanens formål og indhold

Denne lokalplan har til formål at sikre udvidelsesmuligheder for erhvervsvirksomheden Fjelsted Skov Kro der ligger på matr.nr. 9g Fjelsted By, Fjelsted, på adressen Store Landevej 92, Fjelstedskov, 5592 Ejby.

I dag er ejendommen omfattet af lokalplan nr. FH 54 og ligger i byzone. Den førstkommende udvidelse skal ske mod øst på en ca. 5600 m² stor del af matr.nr. 9d smst., der ikke er lokalplanlagt. Nærværende lokalplan nr. FH 108 erstatter lokalplan nr. FH 54 på matr.nr. 9g og omfatter derudover nævnte del af matr.nr. 9d samt dele af matr.nre. 9i, 9k og 10d smst., som den overfører til byzone.

Lokalplanområdet grænser mod sydvest til landevejen, mod øst til dyrket landbrugsareal og mod nord til en beboelse med udenomsareal og til fredskovsarealet Fjelsted Skov.

Fjelsted Skov Kro har p.t. ca. 50 ansatte og indeholder cafeteria, restauration, hotel /motel og konferencelokaler.

Virksomheden ligger i det åbne land med direkte adgang til landevej nr. 501, Odense – Middelfart, midt mellem motorvejens afkørsler mod Ejby og Aarup. Lokalplanområdet ligger således ideelt nær ved et overordnet, bæredygtigt vejnet, der i øvrigt er forsynet med kollektiv trafik (rute 831 Odense-Middelfart-Fredericia). Lokalplanen giver ikke anledning til trafikale problemer.

De nærmeste nabobeboelser: Den nærmeste beboelse, der ejes af virksomhedens ejer, ligger 30 m mod nord, den anden ligger 150 m mod vest på den anden side af landevejen. Mod øst

ligger en landbrugsejendom.

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om områdets anvendelse, om overførsel til byzone, om bebyggelse og ubebyggede arealer, om overkørsler, beplantning m.m. Desuden er der bestemmelser om forbud mod videreudstykning og om støj.

Fremtidige forhold.

Aktuelle og visionære ønsker om virksomhedens udvidelse fremgår i princippet af kort nr. 2.

Lokalplanens forhold til regionplanlægningen, herunder om støjforhold.

Regionplanens omtale af støjforhold sker specifikt for hver enkelt støjfrembringende aktivitet. I dette tilfælde er bestemmelserne om vejstøj aktuelle, idet lokalplanområdet støjforhold alene har at gøre med landevejen Odense-Middelfart, der har en årsdøgnstrafik på ca. 3300 biler.

Regionplanen henviser til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 fra 1984 om trafikstøj i boligområder, der opstiller følgende vejledende grænseværdier: For boligområder: max. 55dB(A), for liberale erhverv mv: max 60 dB(A).

Regionplanen bestemmer, at der i forbindelse med kommune- og lokalplanlægning skal redegøres for de støjmæssige forhold ved udlæg af nye arealanvendelser, ligesom planerne skal indeholde en egentlig dokumentation, når der er begrundet tvivl om overholdelse af regionplanens støjkrav.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om maximum for det udendørs støjniveau ved facader og for det indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum. Vinduesisolering, støjskærme, lydisolering af ydervægge er midler til nedbringelse af støjniveauet om nødvendigt.

Lokalplanområdet ligger i et af Regionplan 2001-2013 defineret område med særlige drikkevandsinteresser, hvilket vil sige et område, hvor regnvandet nedsiver og danner grundvand og delvist indvindes til større og mindre vandforsyninger af regional betydning, eller som kan få regional betydning i fremtiden. Da lokalplanen ikke tillader forurenende aktiviteter, anses den ikke for at forårsage interessekonflikter vedrørende beskyttelsen af drikkevandet.

Ifølge Regionplan 2001-2013 ligger lokalplanområdet i et godkendt kloakopland, hvor spildevandsrensningen bør gennemføres inden udgangen af år 2000.

Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen hvad angår støjforhold

Kommuneplan 1997 indeholder følgende generelle rammebestemmelser om vejstøj :

Ny støjfølsom arealanvendelse skal så vidt muligt placeres, så støjbelastningen fra

eksisterende eller planlagte veje ikke overstiger 55 dB(A) i hele det støjfølsomme område. For rekreative områder i det åbne land, herunder fritidsbebyggelse, er den tilsvarende grænseværdi dog 50 dB(A) og for liberale erhverv i byområderne 60 dB(A).

Det skal tilstræbes, at eksisterende eller planlagt støjfølsom arealanvendelse ikke påføres støjniveauer på mere end 55 dB(A) fra nye veje. For rekreative områder i det åbne land, herunder fritidsbebyggelse, er grænseværdien dog 50 dB(A) og for erhverv m.v. 60 dB(A).

Der kan i særlige tilfælde f.eks. i forbindelse med sammenhængende byfornyelse eller udfyldning af huller i karrøbebyggelse, accepteres overskridelse af førnævnte støjgrænser, såfremt det sikres, at støjen på boligens primære opholdsarealer ikke overstiger max 55 dB(A), og at støjniveauet ved mindst én af boligens facader ikke overstiger 55 dB(A). Endvidere skal det sikres, at det indvendige støjniveau ikke overstiger 30 dB(A) i beboelsesrummene (sove- og opholdsrum samt administrative bygninger). Der bør normalt ikke placeres støjfølsomme funktioner på arealer, hvor støjbelastningen fra veje overstiger 65 dB(A).

Ifølge Kommuneplan 1997's bilag 2 skal følgende grænseværdier overholdes for:

Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne), (hoteller, kursusejendomme, administration og facadesalgserhverv):

Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 og lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 og lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage kl. 07.00-22.00	Alle dage kl. 22.00-07.00
55 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Lokalplanens forhold til kommuneplanen i øvrigt:

Matr.nr. 9g Fjelsted By, Fjelsted, er omfattet af Kommuneplan 1997's rammedels område E.7.1, hvorimod den "nye" del af lokalplanområdet ikke er omfattet. Derfor er der sideløbende med tilvejebringelsen af denne lokalplan udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Dette tillæg er benævnt "Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 1997".

Det område, som tillægget omhandler, er identisk med udvidelsesarealerne på ca. 5600 m². Tillægget har den virkning,

- at kommuneplanens rammebestemmelser for område E.7.1 også gælder for udvidelsesarealet (dvs. at område E.7.1 udvides) samt
- at udvidelsesarealet overføres til byzone.

Rammebestemmelserne for område E.7.1 er dels kommuneplanens generelle bestemmelser, dels følgende specifikke rammebestemmelser:

Anvendelse	Området udlægges til udvidelse af eksisterende erhvervsbebyggelse. Der må endvidere etableres service- og forretningsvirksomhed, som er en del af
------------	--

	de pågældende erhvervsvirksomheder. Der må nord for landevejen etableres 2 boliger og syd for én bolig (bestyrer-/portnerbolig eller lign.) i tilknytning til virksomhederne.
Bebyggelsesregulering	Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m over terræn, dog må enkelte bygningsdele såsom skorstene, antenner og lign. opføres i en større højde. Højest 40 % af den enkelte ejendoms grundareal må bebygges. Bygningernes rumfang må for ejendommen ikke overstige 3 m ³ pr m ² grundareal.
Planer	Området er omfattet af lokalplan nr. FH 54.

Tillæg nr. 14 til kommuneplanen suppleres med følgende rammebestemmelse:

Zonestatus	Den del af området, der er beliggende i landzone, skal overføres til byzone.
Bebyggelsesregulering	Bygningshøjden må ikke overstige 9,5 m over terræn, dog må enkelte bygningsdele såsom skorstene, antenner og lign. opføres i en større højde.

Da tillægget betragtes som en uvæsentlig ændring i Kommuneplan 1997's hovedstruktur offentliggøres forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget samtidigt jfr. planlovens § 23c.

Nårværende lokalplan er i overensstemmelse med Kommuneplan 1997 og tillæg nr. 14 hertil.

Lokalplanens forhold til specielle emner:

Jordforurening Der er ikke mistanke om, at jorden inden for lokalplanområdet er forurenet. Der henvises til jordforureningsloven hvad angår vejjord og arealer i tilknytning hertil.

Spildevand Lokalplanområdet ligger inden for spildevandsplanens område og er separatkloakeret.

Vandforsyning Lokalplanområdet vandforsynes fra Fjelsted vandværk.

Lokalplanens forhold til gældende lovgivning:

Byggeloven

Bygge- eller anlægsarbejder må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Naturbeskyttelsesloven

"Udvidelsesområdet", dvs. den del af lokalplanområdet, der er nyt i forhold til den gamle lokalplan nr. FH 54, er omfattet af skovbeskyttelseslinien jf. naturbeskyttelseslovens § 17. Nårværende lokalplan er som forslag fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen med anmodning om, at § 17 ikke skal gælde inden for lokalplanområdet. Tilladelsen vil blive offentliggjort af Ejby kommune.

Museumsloven

Der er registreret tomter af flere gravhøje umiddelbart øst for lokalplanområdet. Højene

indeholder adskillige grave fra yngre bronzealder, og det er derfor sandsynligt, at den eller de tilhørende bopladser ligger i umiddelbar nærhed – f.eks. på lokalplanområdet. Det er derfor sandsynligt, at fremtidige jordarbejder i området vil berøre og forstyrre jordfaste fortidsminder, som er omfattet af museumslovens § 26. Det vil derfor være nødvendigt at gennemføre prøvegravninger på de arealer, hvor der påtænkes foretaget anlægsarbejder, forud for igangsættelse af f.eks. byggemodning.

Odense Bys Museer skal derfor adviseres om byggemodning eller andre jordarbejder på stedet i god tid forud for igangsættelsen.

Anden lovgivning

Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af tilladelser og dispensationer fra andre myndigheder end kommunalbestyrelsen (f.eks. amsvejvæsenet ang. overkørsel til landevej¹).

Lokalplanens forhold til nogle af områdets servitutter:

Matr.nre. 9d, 9i og 9k Fjelsted By, Fjelsted:

I 1932 tinglystes en offentligretlig servitut om byggelinie 15 m fra landevejens midte (lokalplanen sikrer, at bebyggelse placeres i endnu større afstand fra landevejen).

Matr.nre. 9g, 9d, 10d, 9i og 9k Fjelsted By, Fjelsted:

I 1965 tinglystes en offentligretlig servitut om adgangsbegrænsning til landevejen.

Matr.nre. 9g og 9d Fjelsted By, Fjelsted:

I 1991 tinglystes en spildevandsledning. Et areal langs denne skal friholdes for bebyggelse mv. jf. kort nr. 2 .

Det samlede lokalplanområde har to tinglyste deklARATIONER om overkørsel for restaurant og beboelse, samt overkørsel til kabelhus

Fristen for fremsættelse af indsigelser / ændringsforslag og om den endelige vedtagelse jf. planloven

Offentliggørelsen af forslaget til lokalplanen er sket ved annonce i Torsdagsavisen den 16.01.02 sideløbende med offentliggørelsen af kommuneplantillægget.

Kommunalbestyrelsen har fastsat en frist på 8 uger for fremsættelse af indsigelser mod eller ændringsforslag til lokalplanforslaget.

Herefter skal kommunalbestyrelsen igen behandle forslaget til lokalplanen, hvor borgernes evt. indsigelser/ændringsforslag bliver taget med.

¹ Opmærksomheden henledes bl.a. på vejlovens §71, stk. 3 efter hvilken en bestående overkørsel ikke uden vejbestyrelsens tilladelse må benyttes for ejendomme, der fremkommer eller andres ved udstykning, matrikulering eller arealoverførsel

Er der ikke fremsat indsigelser/ændringsforslag, kan kommunalbestyrelsen umiddelbart vedtage forslaget endeligt.

Er der rettidigt fremsat indsigelser/ændringsforslag, kan vedtagelsen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.

Vedtagelsen kan gøres betinget af gennemførelsen af det nødvendige tillæg til kommuneplanen. I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan kommunalbestyrelsen som følge af fremkomne indsigelser/ændringsforslag foretage ændringer af planen efter underretning af evt. berørte parter. Omfattende ændringer skal dog offentliggøres igen som forslag.

Umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse herom.

Den endeligt vedtagne lokalplans retsvirkning jf. planloven

Efter den endeligt vedtagne lokalplans offentliggørelse må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der meddeles dispensation.

Lokalplanen er således bindende for de ejendomme, der ligger inden for lokalplanområdet, hvilket betyder, at planens bestemmelser skal overholdes ved (udstyknings), bebyggelse, ændret anvendelse osv. Planen regulerer således fremtidige dispositioner.

Planen har derimod som hovedregel ikke nogen betydning for en lovligt eksisterende bebyggelse eller anvendelse, der således kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanen. Planen indebærer ikke en "handlepligt" til at ændre lovligt bestående forhold til overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre eksisterende forhold.

Dispensationsmuligheder jf. planloven

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen.

Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Klageadgang jf. planloven

Evt. klager over kommunalbestyrelsens afgørelser i medfør af lokalplanen behandles efter reglerne i kapitel 14 i planloven, hvortil der henvises.

LOKALPLAN NR. FH 108's BINDEDE BESTEMMELSER

Med hjemmel i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning (med senere lovændringer) fastsættes herved følgende lokalplanbestemmelser for det i § 2 stk. 1 nævnte lokalplanområde, idet der generelt henvises til kort nr. 1 og kort nr. 2:

§ 1 Formål

- 1.1 Formålet med lokalplanen er at skabe mulighed for udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed.

§ 2 Område og zonestatus

- 2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kort nr. 1 og omfatter matr.nr. 9g Fjelsted By, Fjelsted, samt del af 9i, 9k, 9d og del af matr.nr. 10d smst.
- 2.2 De i stk.1 nævnte dele af matr.nre. 9d, 9i, 9k og 10d overføres fra landzone til byzone jf. kort nr. 1. Afstand fra planlagt byzone til eksisterende nordvestlig hjørne af Fjelsted Bakkegårds eksisterende bygningssæt er ca. 300 meter.
- 2.3 Landbrugspligten ophæves på de arealer, som lokalplanområdet omfatter.

§ 3 Arealanvendelse

- 3.1 Området må kun anvendes til erhvervsformål for én virksomhed, der har tilknytning til trafikanter på landevejen, og som udnytter den trafikalt set velbeliggende placering. Inden for området må kun opføres ny eller indrettes eksisterende bebyggelse som følgende: Cafeteria, restaurant, selskabslokaler, motel/hotel- og kursusvirksomhed samt lignende formål som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
- 3.2 Inden for området må højst forefindes 2 boliger, der skal anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner og andre personer med lignende tilknytning til virksomheden.

§ 4 Matrikulære forhold

- 4.1 Der kan ske arealoverførsel til og sammenlægning med matr.nr. 9g Fjelsted By, Fjelsted.
- 4.2 Der må ikke ske udstykning inden for området.

§ 5 Vej- og parkeringsforhold

- 5.1 Adgangen til lokalplanområdet skal ske direkte fra landevejen ad tre overkørsler som vist på kort nr. 2.
- 5.2 Der udlægges areal til parkeringspladser som vist på kort nr. 2.
- 5.3 Såfremt vejadgang ønskes ændret, skal dispensation søges ved Fyns Amt i særskilt sag. Fyns Amt kan stille krav til udformning af vejadgang bl.a. af hensyn til trafiksikkerheden.

§ 6 Ledningsanlæg

- 6.1 El-ledninger skal udføres som jordkabler.

§ 7 Bebyggelsens omfang, placering og udformning

- 7.1 Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal. (Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.).
- 7.2 Højst 40 % af lokalplanområdet må bebygges.
- 7.3 Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne som vist på kortbilag nr. 2. Kortbilag nr. 2 præciserer, hvor boliger må placeres, og oplyser det maksimale støjniveau i de enkelte byggefelter. Byggefelterne kan fuldt udnyttes.
- 7.4 Bebyggelse jf. stk. 3 må opføres i en højde af indtil 9½ meter.
- 7.5 Bebyggelse skal udformes, så det sikres, at det indendørs støjniveau i sove- og opholdsrum ikke overstiger 30 dB(A).
- 7.6 Der må ikke opføres bebyggelse eller andre faste anlæg nærmere landevejens midte end 15 meter (tinglyst byggelinie).
- 7.7 Inden byggemodning eller andre jordarbejder skal Odense Bys Museer adviseres.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Enhver tilladelse til skiltning og reklamering skal tillige

indhentes ved landevejsbestyrelsen ved Fyns Amt.

- 8.2 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende (herunder blanke eller reflekterende).

§ 9 Ubebyggede arealer

- 9.1 Der udlægges areal til et hhv. 2½ m og 5 m bredt beplantningsbælte langs områdets østlige og sydøstlige grænse som vist på kort nr. 2. Beplantningsbæltet skal være tæt og bestå af de på egnen naturligt hjemmehørende træer og buske.
- 9.2 Ubebyggede arealer i øvrigt skal ved beplantning, befastelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 9.3 Belysning af færdselsarealer, parkeringspladser og udendørs arbejdspladsområder må kun udføres med en lyspunkthøjde over terræn på højst 5,0 m.

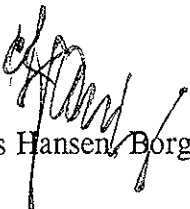
§ 10 Ophævelse af lokalplan

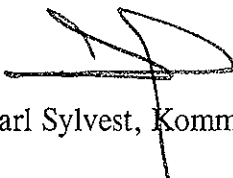
- 10.1 Lokalplan nr. FH 54 ophæves på matr.nr. 9g.

Vedtagelsespåtegninger:

Lokalplanen blev offentliggjort som forslag af Ejby kommunalbestyrelse den 16.01.02

p.k.v.


Claus Hansen, Borgmester


Carl Sylvest, Kommunaldirektør

Lokalplanen blev endeligt vedtaget af Ejby kommunalbestyrelse den 29/5-02

p.k.v.


Claus Hansen, Borgmester


Carl Sylvest, Kommunaldirektør

Den endeligt vedtagne lokalplan blev offentligt bekendtgjort den 5/6-02

Skov- og Naturstyrelsen ophævede skovbyggelinien inden for lokalplanområdet i skrivelse dateret den _____

hvilket blev offentligt bekendtgjort den _____

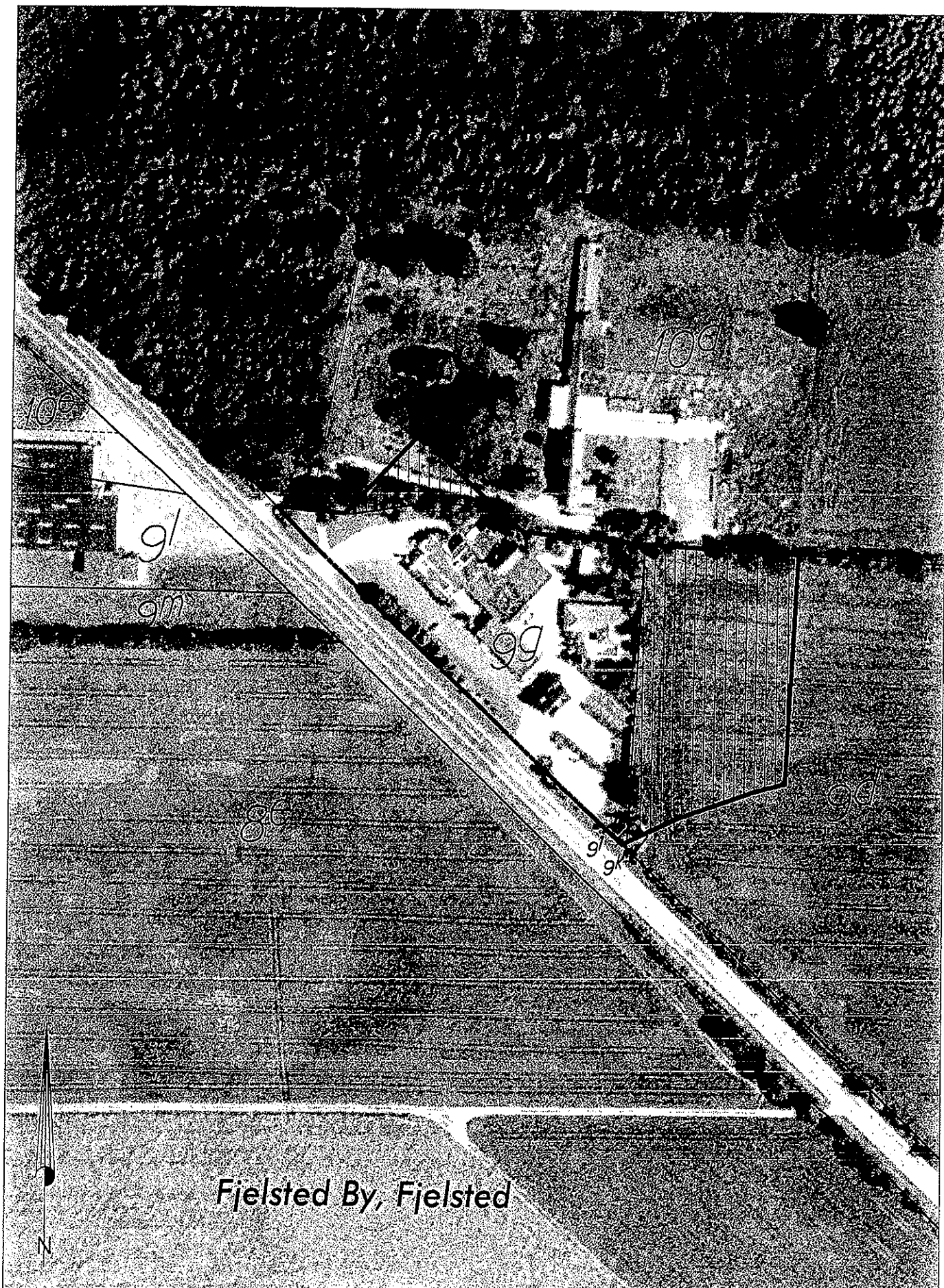
Om ændringer i forhold til forslaget:

Redegørelsen er uddybet. § 2.2 er uddybet. Der er tilføjet afsnit om tinglyste overkørsler samt fodnote om Vejlovens § 71. Desuden er § 5.3 tilføjet. Ændringerne er sket på baggrund af kommentarer fra Fyns Amt.

Om påtaleret og tinglysning:

Påtaleretten tilkommer alene Ejby kommunalbestyrelse.

Tinglysningsdato:



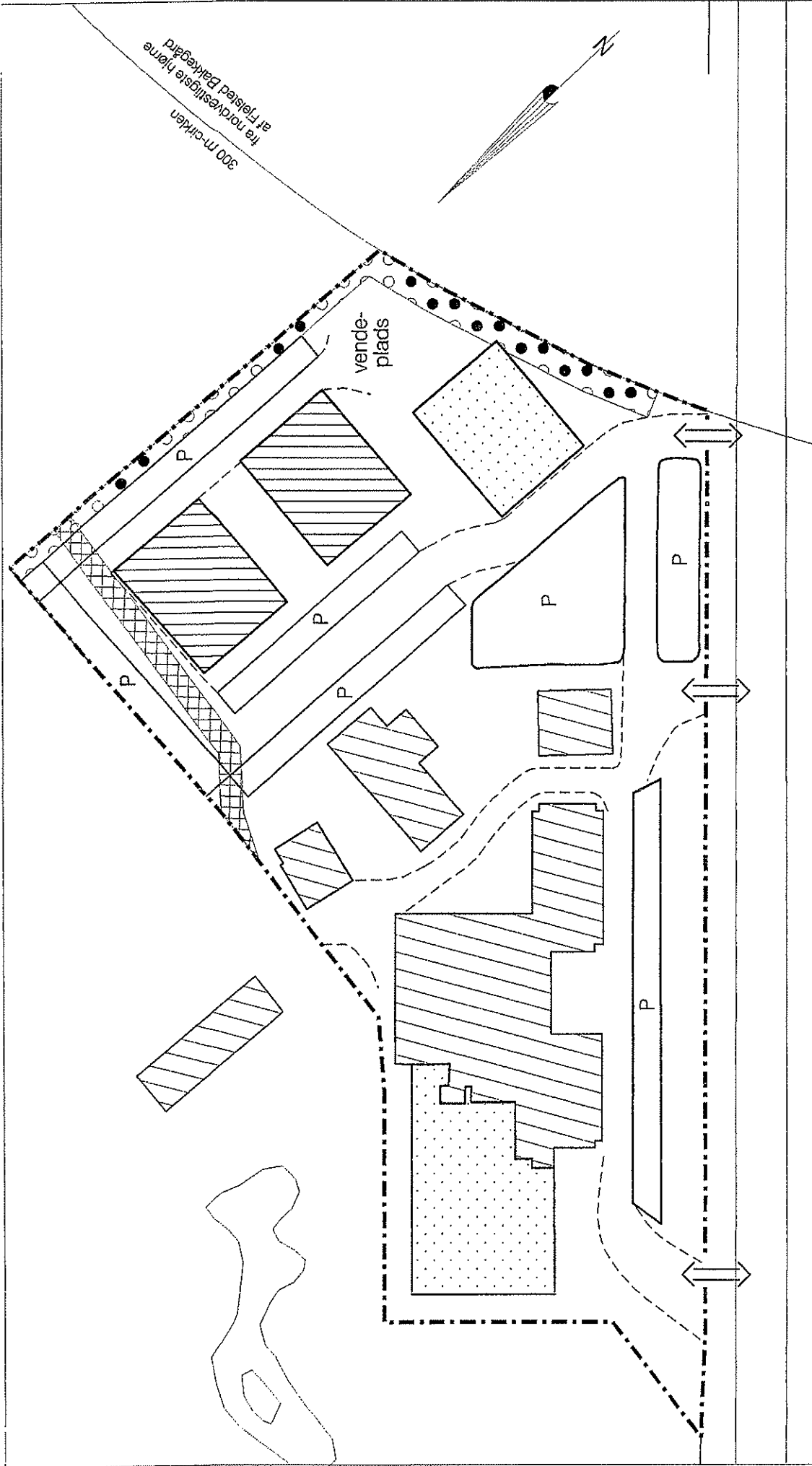
Fjelsted By, Fjelsted

Signaturforklaring:










- = Områdegrænse
- ||||| = Areal der overføres til byzone



KORT nr. 1 til lokalplan nr. FH 108 (Fjelsted Skov Kro)		
MATRIKULÆRE FORHOLD - OVERFØRSEL TIL BYZONE		
Matr.nre. 9d, 9g, 9i, 9k og 10d Fjelsted By, Fjelsted		
J.nr.: 20008125 hh	Målforhold 1: 2000	23. august 2001
LIFA A/S Bredgade 91 5560 Aarup		
Tlf. 64433100 Fax 64433140 E-mail land@lifa.dk		
Kontorer: AARUP ASSENS FREDERICIA KERTEMINDE MIDDELFART ODENSE RINGE		



Signaturforklaring:

-  = Parkering
-  = Områdegrense
-  = Beplantningsbælte
-  = Overkørsel
-  = Eks. byggeelse
-  = (Eksisterende og) Fremtidige veje jf. redegørelsen (fremtidige forhold)
-  = Areal friholdt for byggeelse og beplantning jf. tinglyst servitut
-  = Byggefrit for fremtidig byggeelse undtagen boliger. Området belastes ikke med et støjniveau over 60 dB(A)
-  = Byggefrit for fremtidig byggeelse. Området belastes ikke med et støjniveau over 55 dB(A)

KORT nr. 2 til lokalplan nr. FH 108 (Fjeldet Skov Kro)

FREM TIDIGE FORHOLD

Matr.nre. 9d, 9g, 9i, 9k og 10d Fjeldet By, Fjeldet

J.nr.: 20008125 hh Målforhold 1: 1000 12. oktober 2001

LIFA A/S Bredgade 91 5560 Aarup
 Tlf. 64483100 Fax 64483140 E-mail lifa@lifa.dk

Kontorer: AARUP ASSENS FREDERICIA KERTEMINDE MIDDELFART ODENSE RINGE



