

Middelfart Kommune  
Miljøscreening af  
Forslag til Kommuneplan  
2009-2021,  
Middelfarts egen del

8. januar 2009

Dokumentnr.  
Version 2  
Udgivelsesdato 25. februar 2009

Udarbejdet LOJO  
Kontrolleret HSLY  
Godkendt LOJO

## Screening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer af Forslag til Kommuneplan 2009-2021, Middelfart Kommunes egen del

Lov om miljøvurdering stiller krav om, at ændringer i eksisterende planer, der har væsentlig indvirkning på miljøet, skal miljøvurderes. Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2009-2021, Middelfart Kommunes egen del tager fat i de ændringer der er indført i hovedstruktur og rammedelen i forhold til den tidligere kommuneplan - og som ikke er indeholdt i miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2009-2021 Trekantområdet.

Miljøscreeningen skal præcisere, om der er brug for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne. Hvis der svares ja til ét af de to indledende spørgsmål, skal Forslag til Kommuneplan 2009-2021, Middelfart Kommune's egen del miljøvurderes.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
- Planen er omfattet af lovens bilag 3 og/eller bilag 4 jf. lovens § 3, stk. 1		x	
- Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt jf. lovens § 3, stk. 2		x	

Flere større ændringer, fx byudviklingsområder og detailhandelsrammer er indeholdt i den fælles Kommuneplan for Trekantområdet og i miljøvurderingen heraf. Flere mindre ændringer, fx mindre justeringer i rammedelen eller ændrede formuleringer af mål og retningslinier, vurderes ikke at have større konsekvenser.

### Planscoping

En indledende planscoping har vist at følgende lokale initiativer og retningslinier ikke er indeholdt i miljøvurderingen af Forslag til Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet:

#### Retningslinier:

- RL: Naturparken Hindsgavl

#### Generelle kommuneplanrammer:

- Sikring af bevaringsværdig bebyggelse
- Lavenergibebyggelse
- Miljøklasser for erhverv
- Tilgængelighed
- Regnvand

#### Konkrete arealudlæg:

- Byomdannelsesareal (Nr. Aaby)
- Skovrejsning (Nr. Aaby)
- Rekreativt formål (Hindsgavl)
- Udpegning af kulturmiljøområde (Hindsgavl)
- Udpegning af særligt økologisk forbindelsesområde (Hindsgavl)

Der er foretaget en planscreening - jf. Bilag 1 - for disse ændringer i forhold til det gældende plangrundlag i de tre kommuneplaner for gl. Middelfart, gl. Nr. Aaby og Gl. Ejby, samt Regionplan for Fyn. Ligeledes er der - som det fremgår af Bilag 2 - foretaget en konsekvens/konflikt analyse af arealer med planlagt ændret anvendelse.

### Konklusion

Miljøscreening af Kommuneplan 2009 i forhold til det gældende plangrundlag, viser, at der ikke er behov for en nærmere vurdering af miljøkonsekvenserne og -påvirkningerne.

Screeningen af planen viser ikke væsentlige negative indvirkninger på miljøet.  
Der er ikke emner der bør undersøges nærmere.

Overordnede resultater fra screeningen er sammenfattet nedenfor

Sammenfatning				
Miljøparameter	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Tiltag og Bemærkninger
Natur			x	- Retningslinie for Naturparken Hindsgavl - Udpegning af særligt økologisk forbindelsesområde - Rammer for skovrejsning - Rammer for byomdannelse Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Jordbund		x		Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Vand			x	- Rammer for skovrejsning - Rammer for byomdannelse Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Luft		x		Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Klima			x	- Rammer for lavenergibebyggelse - Rammer for skovrejsning Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Befolkning - levevilkår			x	- Rammer for tilgængelighed Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Befolkning - sundhed			x	- Retningslinie for Naturparken Hindsgavl - Rammer for miljøklasser for erhverv - Rammer for skovrejsning Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Landskab		x		- Rammer for skovrejsning Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Kulturarv		(x)	x	- Udpegning af bevaringsværdigt kulturlandskab - Sikring af bevaringsværdig bebyggelse Resultater ikke i væsentlige miljøpåvirkninger som medfører krav om miljøvurdering.
Ressourcer			x	- Rammer for byomdannelse Screeningen af planen viser ikke væsentlige negative indvirkninger på miljøet.

## Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2009-2021, Middelfart Kommunes egen del

Det nedenstående skema er udarbejdet med udgangspunkt i lovens punkter under § 1, stk. 2 og er en opsamling fra bilag. Hvis ét af områderne viser sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet skal planen miljøvurderes og hvor væsentlighed skal ses i forhold til planens samlede karakter og omfang (påvirkningsgrad).

Miljøparameter	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Afhængig af implementering	Bemærkninger
<b>NATUR</b>					
Biologisk mangfoldighed			x x x		<u>Naturparken Hindsgavl</u> kan udvikle både de naturmæssige og rekreative muligheder på Hindsgavl-halvøen. Udpegning af <u>særligt økologisk forbindelsesområde</u> på Hindsgavl er medvirkende til at sikre sammenhæng i den kommende naturpark og forbindelse mellem eksisterende forbindende naturnetværk. <u>Skovrejsning</u> kan have en yderst positiv effekt for de arter der er hjemmehørende i området. Kombineres skovrejsning med andre naturtyper, opnås den største biologiske mangfoldighed.
Spredningskorridorer, barrierer		x			
Flora & fauna			x		<u>Byomdannelse</u> af erhvervsområder til åben-lav boligområde kan gøre områderne mere varierende og levende og er overvejende positivt for biodiversiteten, da boligområder består af en større variation af træer og buske og giver flere levesteder for dyr og planter end erhvervsområder
Lavbundsarealer		x			
Habitat-områder og Natura-2000		x			
Naturbeskyttelse, jf. §3			x x	x	<u>Skovrejsning</u> i forbindelse med naturområder kan være gavnligt for disse - §3-arealerne skal dog friholdes for skovrejsning. Indenfor og tilgrænsende området udpeget som <u>Hindsgavl Naturpark</u> er der flere beskyttede naturtyper af både national, regional og lokal betydning. Flere <u>arealudlæg</u> omfatter arealer og naturtyper beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			x x		De nye <u>skovrejsningsområder</u> er vurderet at få stor betydning for dyre- og plantelivet, samt grundvandsbeskyttelsen. Skov fungerer også som CO <sub>2</sub> bank og til rekreation og afstresning for borgerne. Etablering af <u>bynærskov</u> giver en øget rekreativ værdi af skoven.
Fredning		x			
<b>JORDBUND</b>					

Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2009-2021, Middelfart Kommunes egen del

Geologiske særpræg		x		
Jordforurening		x		Der er ikke registreret forurening i <u>byomdannelsesområdet</u> , der er områdeklassificeret som analysefrit område – (Kategori 1). Anmeldelse af jordflytning fra analysefrie områder er stadig obligatorisk.
Risiko for forurening		x		
Jordhåndtering/flytning		x		
<b>VAND</b>				
Grundvand			x	<u>Skovrejsningsområderne</u> har en positiv virkning på grundvandet. Udlægning af områderne til skov er en del af den grundvandsbeskyttende indsats. Udfasning af erhverv i OSD-områder og <u>omdannelse</u> til bolig anvendelse mindsker risikoen for forurening af grundvandsressourcen.
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			x	<u>Skovrejsning</u> kan medvirke til at begrænse forureningen af vandløb og søer. Rammebestemmelse om <u>lokal nedsvivning</u> af overfladevand vil mindske presset på kloaksystem og vandløb.
Udledning af spildevand		x		
<b>LUFT</b>				
Luftforurening (støv, lugt osv.)		x		
Emissioner fra trafik til området		x		
<b>KLIMA</b>				
Energiforbrug			x	Rammebestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres som <u>lavenergibebyggelse</u> i energiklasse 1 vil få betydelig indvirkning på energiforbrug og dermed på klima pga. potentialet for CO <sub>2</sub> -reduktion.
Trafikmængde		x		
Klimapåvirkning generelt			x	<u>Skovrejsning</u> betyder ny skov, der under væksten binder CO <sub>2</sub> i stammerne. En skov i tilvækst oplagrer årligt 10 tons CO <sub>2</sub> pr. hektar.
<b>BEFOLKNING - LEVEVILKÅR</b>				
Påvirkning af sociale forhold		x		
Påvirkning af erhvervsliv		x		
Materielle goder		x		
Svage grupper (f.eks. handicappede)			x	Veje, stier og udearealer skal af hensyn til handicappede så vidt muligt udformes efter anvisning i DS-håndbog 105 "Udearealer for alle", der detaljerer, hvordan løsninger på <u>tilgængelighed</u> kan udformes.
Trafikaltilgængelighed		x		
Kriminalitet		x		
<b>BEFOLKNING - SUNDHED</b>				
Støjpåvirkning			x	Indførelse af <u>miljøklasser</u> giver mulighed for at sikre en hensigtsmæssig lokalisering af virksomhederne også i forhold til afstand til boligområder.
Sundhedstilstand		x		
Lys- og skyggegener		x		

Miljøscreening af Forslag til Kommuneplan 2009-2021, Middelfart Kommunes egen del

Friluftsliv/rekreative interesser			x		Skovrejsning og varetagelse af naturinteresser i <u>naturparken</u> giver øget adgang til naturen og højner områdernes rekreative værdier.
Risiko		x			
<b>LANDSKAB</b>					
Landskabelig værdi, æstetiske ændringer		x			Skovrejsning vil ændre landskabet og bør derfor kun ske i overensstemmelse med landskabets karakter.
Landskabspåvirkning		x			Skovrejsning kan øge et områdes landskabelige og oplevelsesmæssige værdi, samt og skabe værdifulde landskabsrum.
Særlige beskyttelsesområder		x			
Kystnærhedszonen		x			
Byggelinier		x			
Fredning		x			
<b>KULTURARV</b>					
Kulturhistoriske værdier		x			
Kulturmiljøer			x		Hindsgavl udpeges som <u>særligt bevaringsværdigt hovedgårdsejerlav</u> . Herregårdslandskab på Hindsgavl, der daterer sig tilbage til 1200-tallet, gives en samlet planlægning.
Arkitektoniske værdier		x			
Arkæologiske værdier og arv		x			
Fortidsminder, samt jord- og stendiger		x			Fortidsminder skal friholdes for <u>skovrejsning</u> .
Kirker og deres omgivelser		x			
Fredede / bevaringsværdige bygninger (Bygningskulturarv)			x		Med en optagelse af registreringen af <u>bevaringsværdig bebyggelse</u> fra Kommuneatlas i kommuneplanen opnås et konkret redskab for bevaring af både kulturhistoriske og arkitektoniske værdier.
<b>RESSOURCER</b>					
Arealforbrug			x		<u>Byomdannelse</u> af erhvervsområder til boligformål mindsker arealforbruget til byformål.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybare ressourcer		x			
Affald, genanvendelse		x			

### Bilag 1: Plan-screening af Kommuneplan 2009

Vurdering af kommuneplanens ændringer, der ikke er indeholdt i miljøvurdering af "Kommuneplan 2009-2021 Trekantområdet", i forhold til det gældende plangrundlag.

<p><b>Retningslinje - Naturparken Hindsgavl Dyrehave</b> Området skal anvendes som dyrehave og naturpark med ikke støjende rekreativ anvendelse. Der må ikke opføres ny bebyggelse i området. Der må dog etableres enkle faciliteter, der er nødvendige for områdets udflugtsaktiviteter, hvis de er forenelige med Hindsgavl-halvøens særlige landskabs- og bebyggelsesmiljø. Områdets særlige landskabelige karakter som herregårdslandskab skal sikres og styrkes. Karakteristiske træer, beplantninger og særlige kig bevares. Området udgør grundlaget for iværksættelse af projekter for ny natur og naturforbedringsinteresser.</p> <p><b>Plan-scoping</b> Ny lokal retningslinie, der ikke er indskrevet i den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Vurderes at få betydning for både turistmæssige og rekreative muligheder, samt sikringen af landskabelige værdier på halvøen.  Retningslinien skal indtænkes i den kommende planlægning af tiltag og muligheder.</p>	<p><b>Miljø-screening</b> Retningslinjen er knyttet op på visionen i Middelfartplanen. Den vurderes afhængigt af udførelse, at få indvirkning på især natur og landskabsinteresser, samt områdets rekreative værdi.</p> <table border="1"> <tr><td>Natur</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>Jordbund</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Vand</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Luft</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Klima</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Befolkning - sundhed</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> </table>	Natur		Jordbund		Vand		Luft		Klima		Befolkning - levevilkår		Befolkning - sundhed		Landskab		Kulturarv		Ressourcer	
Natur																					
Jordbund																					
Vand																					
Luft																					
Klima																					
Befolkning - levevilkår																					
Befolkning - sundhed																					
Landskab																					
Kulturarv																					
Ressourcer																					

<p><b>Kommuneplanramme - Sikring af bevaringsværdig bebyggelse</b> For plandistrikterne 00 Middelfart midtby, 01 Middelfart, 02 Strib og 03 Kauslunde er der i 1993 udarbejdet et kommuneatlas. Bevaringsværdige bygninger med bevaringsværdi 1, 2, 3 og 4 ifølge SAVE-registreringen i kommuneatlas fra 1993 er i denne kommuneplan registreret som bevaringsværdige og må ikke nedrives, ændres eller ombygges uden en konkret vurdering og en tilladelse fra Byrådet</p> <p><b>Plan-scoping</b> Ny generel rammebestemmelse, der ikke er indskrevet i den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Bestemmelsen kan ses som en videreførelse af arbejdet med Kommuneatlas i gl. Middelfart Kommune. Vurderes at få betydning for bevarelsen af arkitektoniske værdier mv.  Retningslinien skal indtænkes i den kommende planlægning, samt i den konkrete byggesagsbehandling.</p>	<p><b>Miljø- screening</b> Med optagelsen af kommuneatlassets registreringer af de bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, sikres disse mod nedrivning, ændring og ombygning, uden at der udføres en konkret vurdering.</p> <table border="1"> <tr><td>Natur</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Jordbund</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Vand</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Luft</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Klima</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Befolkning - sundhed</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td style="background-color: yellow;"></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td style="background-color: #90EE90;"></td></tr> </table>	Natur		Jordbund		Vand		Luft		Klima		Befolkning - levevilkår		Befolkning - sundhed		Landskab		Kulturarv		Ressourcer	
Natur																					
Jordbund																					
Vand																					
Luft																					
Klima																					
Befolkning - levevilkår																					
Befolkning - sundhed																					
Landskab																					
Kulturarv																					
Ressourcer																					

<p><b>Kommuneplanramme - Lavenergi-byggeri</b> Byggeri til boligformål skal opføres som lavenergi-bebyggelse klasse 1. Begrebet lavenergi-bebyggelse defineres i henhold til bygningsreglementet.</p> <p>Endvidere skal der arbejdes for at kommunale bygninger skal opføres som energiklasse 1 og der skal i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for erhvervsbyggeri tages stilling til - i de enkelte tilfælde - om der skal stilles krav om lavenergi bebyggelse.</p> <p><b>Plan-scoping</b> Ny generel rammebestemmelse, der ikke er indskrevet i den fælles kommuneplan for Trekantområdet.</p> <p>Bestemmelsen er hæftet sammen med bygningsreglementets energiramme, som forventes løbende at blive strammet.</p> <p>Vurderes at få konkret effekt på energiforbrug og CO<sub>2</sub> udledning svarende til energiforbruget i "40 standardhuse" (jf. Bilag 3), samt i mindre grad for energiforsyning.</p> <p>Bestemmelsen skal indtænkes i den generelle planlægning af energiforsyningen i nye boligområder.</p>	<p><b>Miljø- screening</b> Rammebestemmelsen er ny og mere ambitiøs end lovgivningen. Den vil derfor få betydelig indvirkning på energiforbrug og dermed på klima. Retningslinjen vurderes på grundlag af estimeret energiforbrug i nybebyggelse i lavenergi-klasse 1 i forhold til energiforbrug ved overholdelse af lovgivningens minimumskrav.</p> <table border="1" data-bbox="1021 663 1433 1032"> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> </table>	Natur		Jordbund		Vand		Luft		Klima		Befolkning - levevilkår		Befolkning - sundhed		Landskab		Kulturarv		Ressourcer	
Natur																					
Jordbund																					
Vand																					
Luft																					
Klima																					
Befolkning - levevilkår																					
Befolkning - sundhed																					
Landskab																					
Kulturarv																					
Ressourcer																					
<p><b>Kommuneplanramme - Miljøklasser</b> For hver kommuneplanramme fastlægges, gennem miljøklassesystemet, hvilke typer erhverv, der gives mulighed for at etablere indenfor det enkelte rammeområde. Dette gøres for både bolig-, erhvervs, centerområder osv.</p> <p><b>Plan-scoping</b> Ny generel rammebestemmelse, der ikke er indskrevet i den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Bestemmelsen er for så vidt en videreførelse fra Kommuneplan for gl. Ejby kommune, der havde en tilsvarende bestemmelse.</p> <p>Bestemmelsen er knyttet sammen med definitionen for miljøklasser i Håndbog for Miljø og Planlægning, der beskriver de forskellige erhvervstyper opdelt i miljøklasserne 1 - 7.</p> <p>Vurderes ikke at få direkte effekt for eksisterende virksomheder, dog vurderes udvidelser og nyetablering i planlagte områder på baggrund af bestemmelsen. De konkrete konsekvenser afhænger af forholdene for og omkring den pågældende virksomhed.</p>	<p><b>Miljø- screening</b> Rammebestemmelsen giver både mulighed for en hensigtsmæssig lokalisering af virksomheder og et ensartet grundlag for afstandskrav i forhold til boligområder.</p> <table border="1" data-bbox="1021 1285 1433 1659"> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> </table>	Natur		Jordbund		Vand		Luft		Klima		Befolkning - levevilkår		Befolkning - sundhed		Landskab		Kulturarv		Ressourcer	
Natur																					
Jordbund																					
Vand																					
Luft																					
Klima																					
Befolkning - levevilkår																					
Befolkning - sundhed																					
Landskab																					
Kulturarv																					
Ressourcer																					

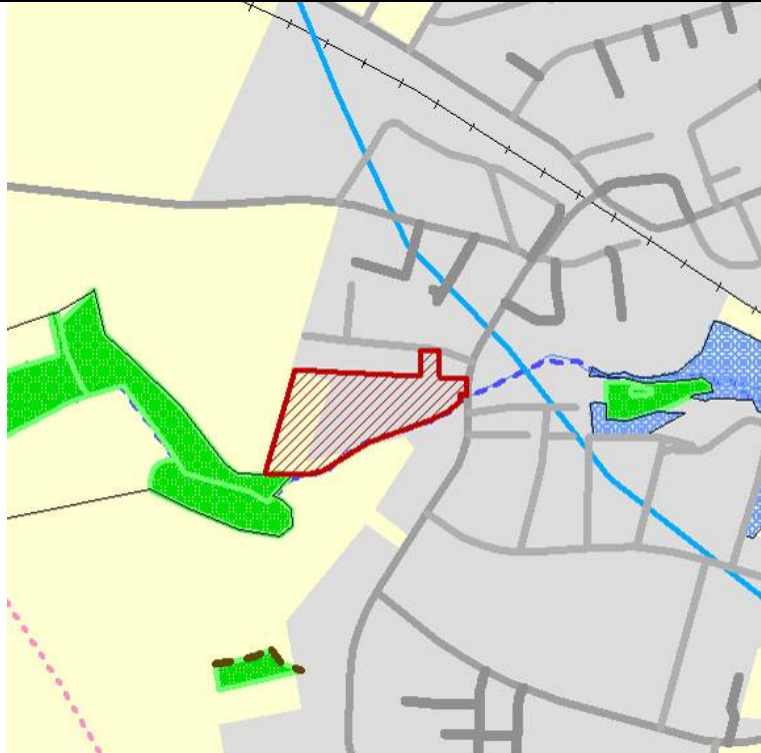
<p><b>Kommuneplanramme - Tilgængelighed</b>                  Veje, stier og udearealer skal af hensyn til handicappede udformes så vidt muligt efter anvisning i DS-håndbog 105 "Udearealer for alle".</p> <p><b>Plan-scoping</b>                  Ny generel rammebestemmelse, der ikke er indskrevet i den fælles kommuneplan for Trekantområdet. Bestemmelsen er knyttet sammen anvisninger om indretning af udearealer fra Dansk Standard.</p> <p>Vurderes at give anvisninger om udendørs foranstaltninger såsom skiltning, farver, belysninger, trapper, ramper, toiletter og parkeringspladser. Adgangsforhold til bygninger. Fodgængerstier, kantstene, forgængerovergange og legepladser. Rekreative områder såsom haver, parker og sportsanlæg. Lettelse af handicappedes adgang til at ride, fiske, sejle, bade og campere.</p> <p>Bestemmelsen kan resultere i en anden udformning af arealer end ellers og kunne få konsekvenser for centrale steder i det offentlige rum ved en omlægning/ændret planlægning af disse.</p>	<p><b>Miljø- screening</b>                  Rammebestemmelsen vurderes at kunne afhjælpe nogle af de problemer og særlige behov for handicappede både mht. benyttelse af udendørs opholdsarealer og adgang til bygninger.</p> <table border="1" data-bbox="1018 517 1433 891"> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> </table>	Natur		Jordbund		Vand		Luft		Klima		Befolkning - levevilkår		Befolkning - sundhed		Landskab		Kulturarv		Ressourcer	
Natur																					
Jordbund																					
Vand																					
Luft																					
Klima																					
Befolkning - levevilkår																					
Befolkning - sundhed																					
Landskab																					
Kulturarv																					
Ressourcer																					
<p><b>Kommuneplanramme - Regnvand</b>                  Forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse er, at der installeres anlæg til opsamling af regnvand på den enkelte ejendom. Vandet kan bruges til wc-skyl, tøjvask, havevanding og lignende. Hensigten er at undgå unødigt belastning af kloaksystem når det er muligt.</p> <p><b>Plan-scoping</b>                  Ny generel rammebestemmelse, der er skærper og konkretiserer retningslinien om "byudvikling og overfladevand" i den fælles kommuneplan for Trekantområdet.</p> <p>Vurderes at kunne resultere i behov for færre bassiner og mindre ledningsdimensioner i nye byområder. Alt efter de lokale geologiske forhold mv. kan bestemmelsen få betydning for grundvandet.</p>	<p><b>Miljø- screening</b>                  Med en bestemmelse om lokal håndtering af overfladevand vil forøget påvirkning af vandløb, oversvømmelser mv. kunne begrænses. Etablering af vådområder som virkemiddel kan endvidere have betydning for natur.</p> <table border="1" data-bbox="1018 1308 1433 1682"> <tr><td>Natur</td><td></td></tr> <tr><td>Jordbund</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td></td></tr> <tr><td>Klima</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - levevilkår</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning - sundhed</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td></td></tr> </table>	Natur		Jordbund		Vand		Luft		Klima		Befolkning - levevilkår		Befolkning - sundhed		Landskab		Kulturarv		Ressourcer	
Natur																					
Jordbund																					
Vand																					
Luft																					
Klima																					
Befolkning - levevilkår																					
Befolkning - sundhed																					
Landskab																					
Kulturarv																					
Ressourcer																					

**Bilag 2: Vurdering af arealudlæg i Forslag til Kommuneplan 2009-2021**

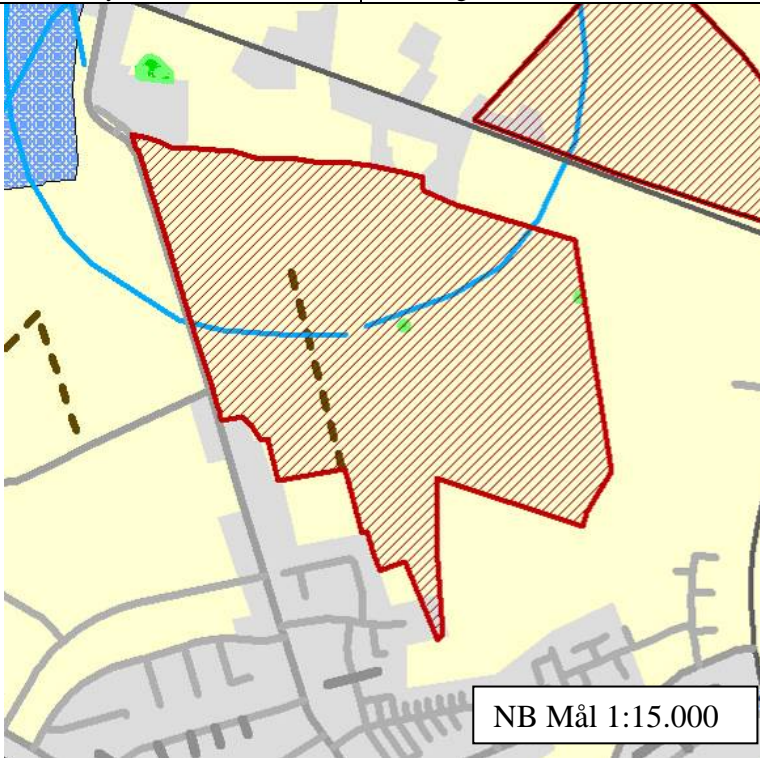
Konsekvensvurdering af arealer med ændret anvendelse, der ikke er indeholdt i miljøvurdering af "Kommuneplan 2009-2021 Trekantområdet", i forhold til det gældende plangrundlag.

I skemaerne anvendes de nugældende begreber/benævnelser af arealudpegninger og beskyttelse, som de fremgår af Fyns Amts regionplan og at man skal være opmærksom på, at disse benævnelser i flere tilfælde fremadrettet er ændret i kommuneplanforslaget. Eksempelvis at regionplanen anvender benævnelser som biologiske forbindelseslinier og sammenhængende landskabsområde. Disse er fremadrettet i kommuneplanen benævnt hhv. særligt økologisk forbindelsesområde og værdifuldt landskab.

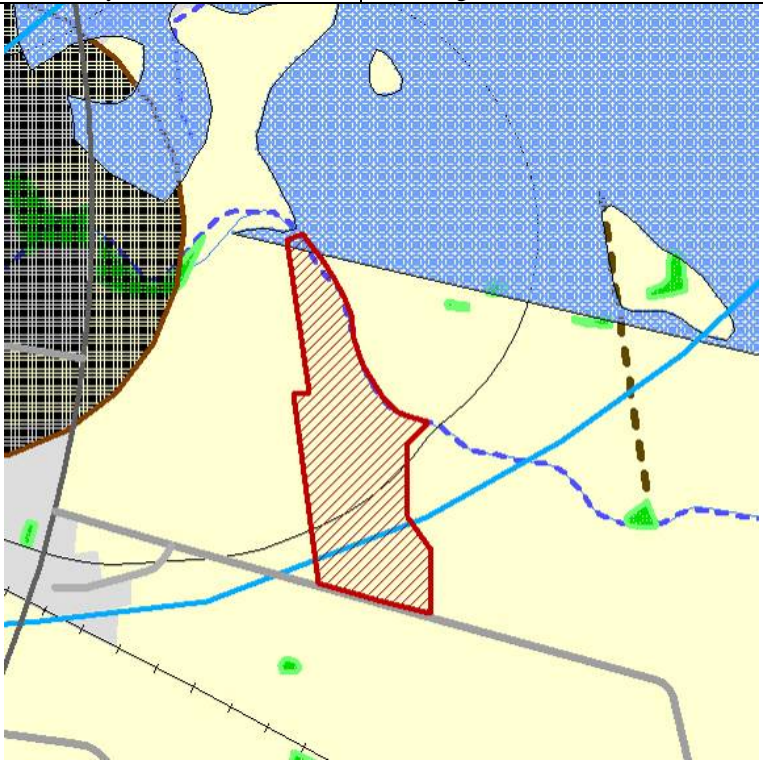
1

<b>By:</b> Nørre Aaby, Middelfart K.	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhverv	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boliger (åben/tæt-lav) 40	<b>Størrelse:</b> 2,6 ha																																	
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="938 387 1437 835"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 Vandløb</td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Område med særlige drikkevandsinteresser.</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - sundhed</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra jernbane.</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="938 869 1294 898">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="938 902 1230 931"><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="938 936 1366 965"><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="938 969 1302 999"><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Gul	§3 Vandløb	Jordbund	Grøn		Vand	Gul	Område med særlige drikkevandsinteresser.	Luft	Grøn		Klima	Grøn		Befolkning - levevilkår	Grøn		Befolkning - sundhed	Gul	Støj fra jernbane.	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Ressourcer	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur	Gul	§3 Vandløb																																		
Jordbund	Grøn																																			
Vand	Gul	Område med særlige drikkevandsinteresser.																																		
Luft	Grøn																																			
Klima	Grøn																																			
Befolkning - levevilkår	Grøn																																			
Befolkning - sundhed	Gul	Støj fra jernbane.																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
<p><b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> Viby Å grænser helt op til området mod syd (§ 3-vandløb).  <i>Vand:</i> Ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser.  <i>Befolkning - sundhed:</i> Den nordøstlige del af området er beliggende i støjkonsekvensområde fra jernbanen.  <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sikre at vandløbet (§3) i en vis afstand friholdes for byggeri og anlæg, samt eventuelt inddrages rekreativt.</li> <li>bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand mv., samt information om brug af pesticider, placering af olietanke m.fl.</li> <li>zonere arealet med tilstrækkelig afstand for boliger til jernbanen eller etablere afskærmning.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj                  Byudvikling og grundvand</p>																																				

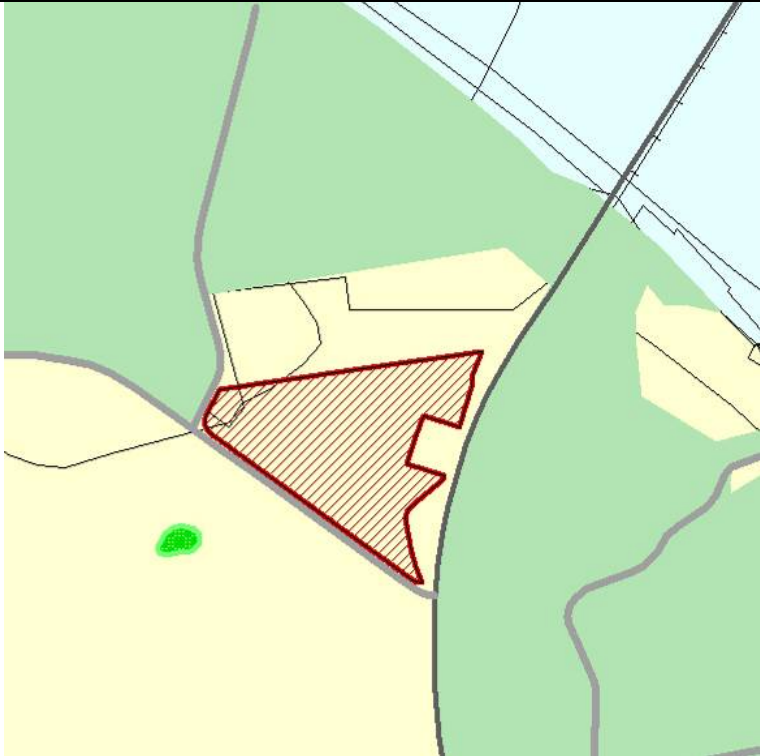
2

<b>By:</b> Nørre Aaby, Middelfart K.	<b>Anvendelse i dag:</b> Landbrug	<b>Planlagt anvendelse:</b> Skovrejsning	<b>Størrelse:</b> 48,4 ha																																	
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="938 394 1437 875"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 Søer</td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland.</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - sundhed</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra motorvej.</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige.</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="938 909 1294 938">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="938 943 1230 972"><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="938 976 1366 1005"><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="938 1010 1302 1039"><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Gul	§3 Søer	Jordbund	Grøn		Vand	Gul	Område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland.	Luft	Grøn		Klima	Gul		Befolkning - levevilkår	Gul		Befolkning - sundhed	Gul	Støj fra motorvej.	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige.	Ressourcer	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur	Gul	§3 Søer																																		
Jordbund	Grøn																																			
Vand	Gul	Område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland.																																		
Luft	Grøn																																			
Klima	Gul																																			
Befolkning - levevilkår	Gul																																			
Befolkning - sundhed	Gul	Støj fra motorvej.																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige.																																		
Ressourcer	Grøn																																			
<p><b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af implementeringen, kan udpegnig af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> To mindre søer i området (§3-søer).</p> <p><i>Vand:</i> Ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland for flere vandværker.</p> <p><i>Befolkning - sundhed:</i> Den nordøstlige del af området er beliggende i støjkonsekvensområde fra jernbanen.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Jord- og sten i områdets sydlige kant (beskyttet dige).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: undlade beplantning i §3-områdernes nærmeste omgivelser og inddrage dem i landskabsplanlægningen. undlade ændring af dige.</p> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Planlægningszone for støj Byudvikling og grundvand</p>																																				

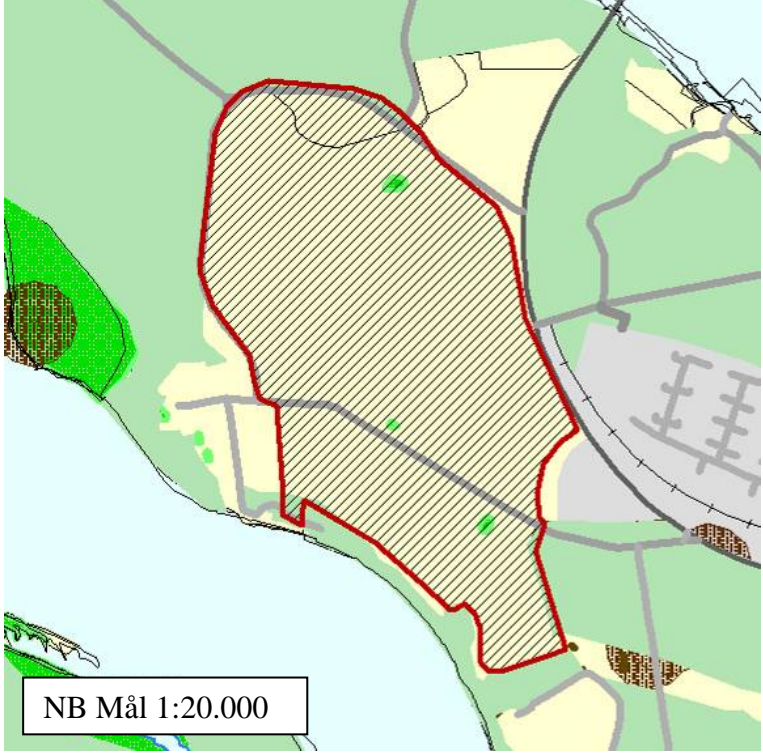
3

<b>By:</b> Nørre Aaby, Middelfart K.	<b>Anvendelse i dag:</b> Landbrug	<b>Planlagt anvendelse:</b> Skovrejsning	<b>Størrelse:</b> 4,9 ha																																	
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="938 394 1437 875"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 vandløb</td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland.</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - sundhed</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinie.</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="938 909 1294 943">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="938 943 1230 976"><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="938 976 1366 1010"><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="938 1010 1302 1043"><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Gul	§3 vandløb	Jordbund	Grøn		Vand	Gul	Område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland.	Luft	Grøn		Klima	Gul		Befolkning - levevilkår	Grøn		Befolkning - sundhed	Gul		Landskab	Gul	Skovbyggelinie.	Kulturarv	Grøn		Ressourcer	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur	Gul	§3 vandløb																																		
Jordbund	Grøn																																			
Vand	Gul	Område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland.																																		
Luft	Grøn																																			
Klima	Gul																																			
Befolkning - levevilkår	Grøn																																			
Befolkning - sundhed	Gul																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinie.																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
<p><b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af implementeringen, kan udpegnig af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> §3 vandløb i områdets nordøstlige kant.</p> <p><i>Vand:</i> Ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland for flere vandværk.</p> <p><i>Befolkning - sundhed:</i> Den nordøstlige del af området er beliggende i støjkonsekvensområde fra jernbanen.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres. Den nordlige del af området ligger indenfor skovbyggelinie</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: undlade beplantning i §3-vandløbet nærmeste omgivelser og inddrage det i landskabsplanlægningen.</p> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Byudvikling og grundvand</p>																																				

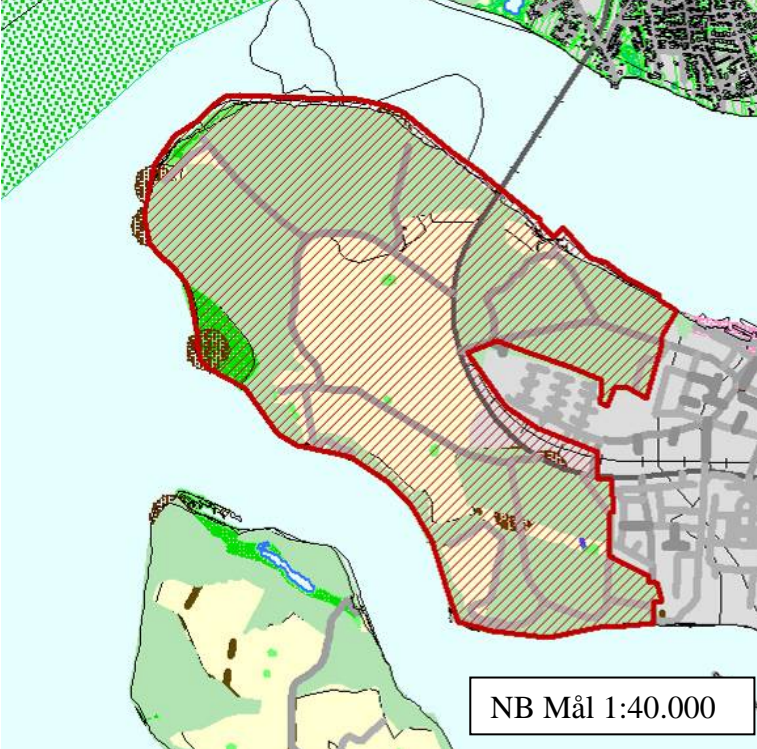
4

<b>By:</b> Middelfart, Middelfart K.	<b>Anvendelse i dag:</b> Natur og landbrug	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt formål	<b>Størrelse:</b> 5,1 ha																																	
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="938 392 1437 902"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - sundhed</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane, jernbane og vej</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="938 947 1294 976">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="938 981 1230 1010"><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="938 1014 1366 1043"><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="938 1048 1302 1077"><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Jordbund	Grøn		Vand	Grøn		Luft	Grøn		Klima	Grøn		Befolkning - levevilkår	Grøn		Befolkning - sundhed	Gul	Støj fra skydebane, jernbane og vej	Landskab	Gul	Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie	Kulturarv	Grøn		Ressourcer	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur	Grøn																																			
Jordbund	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Klima	Grøn																																			
Befolkning - levevilkår	Grøn																																			
Befolkning - sundhed	Gul	Støj fra skydebane, jernbane og vej																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
<p><b>Konsekvensvurdering:</b> Arealets udtagning kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Befolkning - sundhed:</i> Området er delvist beliggende i støjkonsekvensområde fra skydebane, samt jernbane og vej.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone), samt indblik til skovbrynet mod nordøst (skovbyggelinie). Beliggende i Sammenhængende landskabsområde.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>undlade støjfølsom anvendelse i den del som er støjbelastet.</li> <li>tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbryn.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Kystnærhedszone Planlægningszone for støj Forbindende naturnetværk</p>																																				

5

<b>By:</b> Middelfart, Middelfart K.	<b>Anvendelse i dag:</b> Natur og landbrug	<b>Planlagt anvendelse:</b> Særligt økologisk forbindelsesområde	<b>Størrelse:</b> 89,9 ha																																	
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="938 394 1437 904"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Tre §3 søer</td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - sundhed</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra skydebane</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <span style="color: red;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="color: yellow;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="color: green;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Tre §3 søer	Jordbund			Vand			Luft			Klima			Befolkning - levevilkår			Befolkning - sundhed	*	Støj fra skydebane	Landskab	*	Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie	Kulturarv			Ressourcer		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur	*	Tre §3 søer																																		
Jordbund																																				
Vand																																				
Luft																																				
Klima																																				
Befolkning - levevilkår																																				
Befolkning - sundhed	*	Støj fra skydebane																																		
Landskab	*	Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie																																		
Kulturarv																																				
Ressourcer																																				
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Arealets udpegning kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> Tre §3 søer i området.  <i>Befolkning - sundhed:</i> Området er delvist beliggende i støjkonsekvensområde fra skydebane.  <i>Landskab:</i> Ligger i kystnærhedszone og indenfor skovbyggelinie. Grænser på alle sider op til sammenhængende landskabsområder og særlige biologiske interesseområder.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger</b>                      Ikke relevant, da der er tale om områdeudpegning og ikke egentlig ændret anvendelse.</p> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Kystnærhedszone                      Planlægningszone for støj                      Forbindende naturnetværk</p>																																				

6

<b>By:</b> Middelfart, Middelfart K.	<b>Anvendelse i dag:</b> Natur og landbrug	<b>Planlagt anvendelse:</b> Kulturmiljø udpegning	<b>Størrelse:</b> 352 ha																																	
 <p>NB Mål 1:40.000</p>		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="938 394 1441 936"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Flere §3 områder; Søer, Overdrev, Strandeng</td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - levevilkår</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning - sundhed</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra skydebane</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Fredede fortidsminder</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <span style="color: red;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="color: yellow;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="color: green;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur		Flere §3 områder; Søer, Overdrev, Strandeng	Jordbund			Vand			Luft			Klima			Befolkning - levevilkår			Befolkning - sundhed		Støj fra skydebane	Landskab		Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie	Kulturarv		Fredede fortidsminder	Ressourcer		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Natur		Flere §3 områder; Søer, Overdrev, Strandeng																																		
Jordbund																																				
Vand																																				
Luft																																				
Klima																																				
Befolkning - levevilkår																																				
Befolkning - sundhed		Støj fra skydebane																																		
Landskab		Kystnærhedszone Sammenhængende landskabsområde Skovbyggelinie																																		
Kulturarv		Fredede fortidsminder																																		
Ressourcer																																				
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets udpegning kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> Flere forskellige typer af §3-områder, i form af Søer, Overdrev og Strandeng, samt Naturområde.  <i>Befolkning - sundhed:</i> Området er delvist beliggende i støjkonsekvensområde fra skydebane.  <i>Landskab:</i> Hele området ligger i kystnærhedszone og indenfor sammenhængende landskabsområde.  <i>Kulturarv:</i> Flere fredede fortidsminder i området i form af gravhøje, voldsted og skanseanlæg, samt Hindsgavl Slot.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger</b>                  Ikke relevant, da der er tale om områdeudpegning og ikke egentlig ændret anvendelse.</p> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Kystnærhedszone                  Planlægningszone for støj                  Forbindende naturnetværk</p>																																				

### **Bilag 3: Overslagsberegning for CO<sub>2</sub> effekt af lavenergibebyggelse**

I forbindelse med screening af fremtidige arealudlæg i Kommuneplan 2009 for Middelfart er der foretaget en opgørelse af hvilken klimaeffekt - i form af reduceret CO<sub>2</sub> udledning - der kan forventes ved lokalplanlægning af nye arealudlæg til boligformål som lavenergibebyggelse klasse I.

#### ***Lavenergibebyggelse***

Formålet med kravene til bygningers energiforbrug er at begrænse miljøbelastningen ved drift af bygninger mest muligt. Energiforbruget skal forstås bredt og rummer energiforbrug til:

- opvarmning og afkøling af bygningen
- varmt vand (brugsvand)
- ventilation (både opvarmning af kold udeluft og el til mekanisk ventilation)
- belysning.

Flere af disse forhold kan tænkes ind i selve bygningens rumlige udformning og vil kunne bidrage til væsentligt lavere energiforbrug. Lavenergibebyggelse er med andre ord opført, så udgifterne til bygningens energiforbrug er reduceret mest muligt. Der er to klasser lavenergihuse som er defineret i bygningsreglementet og passivhuse som er defineret ved et certificeringskrav:

Passivhus, som maksimalt 15 kWh/m<sup>2</sup> pr. år (målt efter nettoarealet).

Klasse I, som maksimalt må bruge halvt så meget energi som et almindeligt enfamiliehus.

Klasse II, som maksimalt må bruge trefjerdedele af den energi, som må bruges i et almindeligt enfamiliehus.

CO<sub>2</sub> effekten forventes primært fra det reducerede energiforbrug generelt og at en udbygning med lavenergiområder medfører et mindre træk på afbrænding af fossile brændsler og dermed en indirekte positiv konsekvens for udledning af CO<sub>2</sub>.

Nybyggeri skal i øjeblikket følge kravene i Bygningsreglement 2008, herunder krav til energiforbrug jf. energirammerne for boligbyggeri. BR08 lægger op til to grader af stramninger af disse krav, Lavenergiklasse I og II, hvor klasse I reducerer energiforbruget med ca. 50 % i forhold til gældende energiramme og klasse II reducerer med ca. 25 %. Det forventes, at energirammekravene løbende strammes, så fx Lavenergiklasse II i løbet af en kort årrække blive det nye energirammekrav og lavenergiklasserne derfor strammes i forhold til dette udgangspunkt.

#### ***Potentiale i Middelfart kommune***

Krav om lavenergibebyggelse kan stilles i forbindelse med kommuneplanlægningen og ved lokalplanlægning for alle nye byområder. Alle nye byområder og omdannelse af eksisterende byområder, som lokalplanlægges frem til 2021, vil være relevante for vurderingen.

Med tiden – som Bygningsreglementets krav skærpes – vil det være relevant at skærpe kravene til byudviklingsområderne i samme takt, så kommunerne hele tiden er på forkant med minimumskravene til nybyggeri. Samtidig bør det vurderes, i hvilken grad der kan stilles krav til byfornyelsesområder i forbindelse med reovering. Lavenergibebyggelse har derfor på længere sigt endnu større perspektiver.

Bygningsreglementet stiller for nuværende ikke opfølgende krav til byggerier, fx om de i drift reelt opfylder de projekterede mål for forbrug. Dette må følges op af adfærdsregulering, herunder grønne regnskaber på forskellige niveauer.

### **Potentiale for CO<sub>2</sub> reduktion**

I beregningerne af CO<sub>2</sub> reduktionspotentialet forventes en generel reduktion i energiforbruget til opvarmning, ventilation, belysning mv. En yderligere specifik reduktion i udledning afhænger af om forsyningen af lavenergiområder er baseret på afbrænding af fossile brændstoffer eller lokale løsninger baseret på vedvarende energi.

Forudsætninger for beregning af CO<sub>2</sub> er følgende:

- Der forventes bygget 200 boliger om året i planperioden, i alt 2.400 boliger, som fordeler sig med 60% på allerede lokalplanlagte arealer (1.440 boliger) og med 40% på ikke-lokalplanlagte arealer (960 boliger).
- Der er sonderinger om måske at ændre på visse eksisterende, ikke udnyttede lokalplaner, så lavenergikravet også indføres i disse. Det vil i givet fald betyde, at flere boliger bliver opført som lavenergi klasse 1.
- Alt i alt forventes, at der vil blive opført ca. 1.000 boliger i planperioden efter den nye lavenergiretningslinje (energiklasse 1).
- Der tages udgangspunkt i en gennemsnitlig boligstørrelse på 120 m<sup>2</sup> i nye boligområder.
- Der tages udgangspunkt i bygningsreglementets krav til energiforbrug (kwh/m<sup>2</sup>/år).

Resultatet af beregningen viser den sparede CO<sub>2</sub>-udledning relateret til det mindskede energiforbrug ved en planlagt fremtidig anvendelse og arealrummelighed.

### **Samlet potentiale ved boligudlæg som lavenergibebyggelse klasse 1**

Med et bygeomfang på 83 boliger årligt i planperioden som lavenergibebyggelse og de ovenstående forudsætninger har det følgende konsekvenser for energiforbrug og CO<sub>2</sub> udledning:

- Reduceret energiforbrug (el, varme mv.): 440.000 kWh/år
- Relativ CO<sub>2</sub> reduktion: 99 tons/år
- Samlet potentiale (akkumuleret): 7.700 tons

For at sætte det i perspektiv, så svarer det reducerede energiforbrug ved implementering af krav om energiklasse I til det årlige energiforbrug i 40 enfamiliehuse, hvis det beregnes som standardbyggeri efter energirammen i BR08.