



Opgaver

- Byggemodning, Boliger
- Byggemodning, Erhverv
- Køb og salg af jord
- Forpagtninger
- Opførelse af ældreboliger

Bevillingsoversigt

Hele tusind	Budget 2008	Budgetoverslag 2009	Budgetoverslag 2010	Budgetoverslag 2011
Udgifter	118	118	118	118
Indtægter	379	379	379	379
Netto	-261	-261	-261	-261

Note: Du kan sammenligne årene, da alle beløb er i 2008 prisniveau

Budgetforudsætninger

Forpagtninger

I 2008 er budgetteret vi med indtægter på 0,4 mio. kr. vedr. forpagtninger af kommunes arealer. Samtidig budgetteret vi med udgifter på 0,1 mio. kr. til kommunale afgifter vedrørende arealerne.

Områdets tema 2008

Kommuneplanlægning

Vi vil tage stilling til omfanget af byudvikling i de forskellige områder af kommunen samt rækkefølgen for byggemodningen i forbindelse med den igangværende kommuneplanlægning.

Til budgetlægningen for 2009 – 2012 har vi forslag til en konkret fordeling af puljerne til køb af jord og byggemodning som vi allerede har afsat i overslagsårerne.

En høj grad af initiativ til privat grundsalg betyder et mindre behov for kommunal byggemodning, og det har selvfølgelig økonomiske konsekvenser.



Oversigt anlægsbevilling

Hele tusind	Budget 2008	Budgetoverslag 2009	Budgetoverslag 2010	Budgetoverslag 2011
Udgifter	30.400	63.285	28.000	28.000
Indtægter	28.800	30.000	29.000	28.000
Netto	1.600	33.285	-1.000	0

Note: Alle årene er i 2008 niveau

Budgetforudsætninger

I 2008 har vi afsat budget til følgende anlægsprojekter:

Byggemodning, Boliger:

Havrevænget, Brenderup

I budget 2008 har vi afsat 0,3 mio. kr. til færdiggørelse af etape 3. Derudover har vi afsat 1,5 mio. kr. i udgifter og indtægter vedrørende byggemodning af etape 5.

Drejerbakken, Ejby

I budget 2008 har vi afsat 0,3 mio. kr. til færdiggørelse af etape 1-3.

Hyllehøjvej 2-4, Middelfart

I budget 2008 har vi afsat 1,9 mio. kr. til byggemodning af 12 parcelhusgrunde inkl. vej. Derudover har vi budgetteret med indtægter på 4,8 mio. kr. vedrørende salg af grunde.

Skillinge Øst – 7. etape, Middelfart

I budget 2008 har vi afsat 1,0 mio. kr. til færdiggørelse af etape 7. Derudover har vi budgetteret med indtægter på 2,0 mio. kr. vedrørende salg af grunde til tæt/lav byggeri.

Søndermarken, Nørre Aaby

I budget 2008 har vi afsat 10,0 mio. kr. til næste etape af boligområdet Søndermarken. Beløbet beror på et skøn, da vi ikke har avet et projekt for etappen. Derudover har vi budgetteret med indtægter på 10,0 mio. kr. vedrørende salg af grunde.

Byggemodning, Erhverv:

Fynsvej, Middelfart

I budget 2008 har vi afsat 5,0 mio. kr. til byggemodning af erhvervsområdet ved Fynsvej, syd for Fiberline. Vi har købt arealet i 2007 og de bliver byggemodnet, samt solgt i takt med efterspørgslen. Derudover har vi budgetteret med indtægter på 10,0 mio. kr. vedrørende salg af grunde. I overslagsårene har vi budgetteret med udgifter på 3,0 mio. kr. samt indtægter på 3,0 mio. kr.

Mandal Allé, Middelfart

I budget 2008 har vi afsat 0,5 mio. kr. til færdiggørelse af erhvervsområdet. Vi forventer salgsindtægter på 0,5 mio. kr. vedrørende det resterende erhvervsområde.

Tværvejen, Nørre Aaby

I budget 2008 har vi afsat 2,0 mio. kr. til byggemodning af arealet øst for Hede-gaardsvej. Vi har budgetteret med indtægter på 2,0 mio. kr. vedrørende salg af grunde.

I 2009 har vi budgetteret med udgifter på 1,0 mio. kr. samt indtægter på 2,0 mio. kr. I 2010 har vi budgetteret med indtægter på 2,0 mio. kr.

Køb og salg af jord

I budget 2008 har vi afsat en pulje på 7,4 mio. kr. til køb af jord samt til byggemodning af nye bolig- og erhvervsarealer i hele kommunen.

Udviklingen viser et behov for at opføre af ca. 250 nye boliger pr. år, og det kræver investeringer i køb af jord samt byggemodning af nye arealer. Vi forventer også en udbygning af erhvervsarealerne, hovedsageligt ved Ejby og Nørre Aaby.

I overslagsårerne har vi budgetteret med udgifter på 25,0 mio. kr. samt indtægter på 25,0 mio. kr.

Opførelse af ældreboliger

Vi igangsætter nu planlægningen af et nyt Guldregnen ved Vestre Hougvej med henblik på byggeri i 2009. Vi overvejer, hvordan vi kan anvende den nye institution forebyggende i forhold til indlæggelser på psykiatriske hospitaler.

Vi overvejer også om andre kommunale tilbud vil kunne indgå i planlægningen. I budget 2009 har vi afsat 34,3 mio. kr. til byggeriet.