



Oversigt anlægsbevilling

	2007		2008		2009		2010	
	U	I	U	I	U	I	U	I
Skrillinge Øst, etape 6	1.000	-2.000						
Skrillinge Øst, etape 7	16.000	-14.950	1.000	-2.000				
Mandal Allé	1.000	-2.000	500	-3.000	500	-3.000	500	-3.000
Nyvang	1.000	-1.000	1.000	-1.000	500	-1.000	500	-1.000
Nyt erhvervsområde v/Fynsvej	2.000	-2.000	1.000	-4.000	1.000	-4.000	1.000	-4.000
Køb af jord – Middelfart	23.000		2.000		2.000		2.000	
Klodeparken - Byggemodning	800	0						
Færdiggørelse af Drejebakken	1.000	0						
Havrevænget	315	0						
Køb af jord - Gelsted	1.185	0						
Salgsindtægter – Ejby	0	-1.000						
Ikke disponeret - Ejby	0	0	2.600	0	2.600	0	2.600	0
Nettoramme til byggemodning - erhverv og boliger Nr. Aaby	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0
I alt	48.300	-22.950	9.100	-10.000	7.600	-8.000	7.600	-8.000

Note: Du kan sammenligne årene, da alle beløb er i 2007 prisniveau

Budgetforudsætninger

Sammenlægningsudvalget har givet budget til følgende projekter:

Skrillinge Øst, etape 6

Det er i 2007 afsat et udgiftsbudget på 1 mio. kr., mens der er budgetteret med indtægter for 2 mio.kr. Vi forventer, at etape 6 er afsluttet i 2007.

Skrillinge Øst, 7. etape

I 2007 budgetterer vi med udgifter på 16 mio. kr. til at etablere grønne områder samt kloaktilslutning på Mirabellegrenen, Hyldebærgrenen og Pæregrenen og indtægter for 14,95 mio. kr. i forbindelse med salg af boligerne. Vi har begyndt processen i 2006, hvor vi forventer udgifter for 8 mio. kr. og indtægter på 14,4 mio. kr.

Mandal Allé

Byggemodningen på Mandal Allé nord for Bogensevej er næsten tilendebragt. Vi forventer resterende udgifter for 2,5 mio. kr., heraf 1 mio. kr. i 2007. Vi forventer også salgsindtægter for ca. 21 mio. kr., hvoraf de 7 mio. kr. tilgår Kloakfonden. Salgsindtægterne forventes jævnt fordelt over årene. I beløbene har vi også medregnet området ”Stensgårdvej Syd”.

Nyvang

Vi kan sælge ca. 34.000 m² i området, og byggemodner færdigt og køber areal. Udgifterne forventer vi udgør 3 mio. kr., hvoraf vi forventer, at 1 mio. kr. ligger i 2007. Vi forventer salget giver en indtægter på 4 mio. kr.



Køb af jord

I 2007 afsætter vi 23 mio. kr. til køb af industrijord. Jorden er beliggende i landzone og har en arealpris på 35 kr. pr. m². Selve byggemodningen og det efterfølgende salg, fremgår af punktet ”Nyt erhvervsområde v/Fynsvej”, som du kan se i den ovenstående tabel. Samtidig har vi i 2008-2010 afsat 2. mio. kr. pr. år, til køb af jord.

Nyt erhvervsområde v/Fynsvej

Der er under punktet ”Køb af jord” budgetteret med 23 mio. kr. til køb af området v/Fynsvej. Herefter skal vi byggemodne og sælge jorden. Vi budgetterer med udgifter og indtægter på 2 mio. kr. i 2007, og med udgifter på 1 mio. kr. i overslagsårene og indtægter på 4 mio. kr. i hvert af overslagsårene.

Klodeparken – Byggemodning

Vi afsætter 800.000 kr. i 2007 til byggemodning, som følge af en konkret henvendelse om køb af jord.

Færdiggørelse af Drejerparken

Vi afsætter 1 mio. kr. i 2007 til færdiggørelse af Drejerbakken

Havrevænget

Vi afsætter 315.000 kr. til supplerende arbejder i forbindelse med sti anlæg på Havrevænget.

Køb af jord, Gelsted

Vi afsætter 1,185 mio. kr. til køb af jord i Gelsted.

Salgsindtægter

Vi afsætter -1,0 mio. kr. til salgsindtægter i 2007 vedr. projekter fra den gamle Ejby Kommune.

Ikke-disponeret – Ejby

I 2008-2010 afsætter vi 2,6 mio. kr. til endnu ikke-disponerede projekter i Ejby.

Nettoramme til byggemodning – Erhverv og boliger Nr. Aaby

I årene 2007-2010 afsætter vi et årligt netto-beløb på 1,0 mio. kr. til byggemodning af erhverv og boliger i Nørre Aaby.