



MIDDELFART KOMMUNE
LOKALPLAN NR. 25.01

For ferieby ved Fænøsund

Middelfart kommune

LOKALPLAN NR. 25.01

Ferieby ved Fænøsund

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at give mulighed for en fornyelse af Dansk Folkeferies ferieby og at indpasse den nye bebyggelse bedst muligt i landskabet.

§ 2. Lokalplanens område

1.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af 19. 9. 1978 og omfatter matr. nr. 1^{g^z} og 1^{g^æ} af Hindsgavl under Middelfart markjorder samt grunde, der efter den 10. 6. 1978 udstykkes fra ejendommene.

2.

Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanens område fra landzone til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse

Området udlægges til offentligt formål og må kun anvendes til kollektiv ferieboligbebyggelse med fællescenter og bestyrerbolig.

§ 4. Bebyggelsens omfang og placering

1.

Ferieboliger, fællescenter og bestyrerbolig skal opføres indenfor de byggezoner, som er vist på kortbilaget. Bebyggelsesprocenten for hele området må ikke overstige 13.

2.

Bygningerne må kun opføres med én etage og den totale bygningshøjde må ikke overstige 4,5 m for boligbebyggelsen og 8,5 m for centerbebyggelsen.

3.

Bygningerne skal opføres af teglsten og tagene dækkes med røde eller brune tagsten. Udvendigt træværk skal fremtræde i naturlig farve (bejdsset med farveløst imprægneringsmiddel).

§ 5. Vej- og parkeringsforhold

1.

Vejadgang til området må kun etableres fra Oddevejen, hvorfra der anlægges en ny vej til en central parkeringsplads med ca. 120 bilpladser.

2.

Ferieboligerne skal vejbetjenes fra en vej langs områdets periferi i princippet med beliggenhed som vist på kortbilaget. Vejen anlægges med højst 5 m bred kørebane og i øvrigt med størst mulig hensyntagen til områdets bevoksning.

§ 6. Tilladelser fra fredningsnævnet

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold mellem områdets vestgrænse og strandbyggelinien, før der er opnået tilladelse fra fredningsnævnet.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages
foranstående lokalplan endeligt.

Middelfart byråd, den 6. 11. 1978

p. b. v.

Herman Jensen
borgmester

/ Knud E. Sørensen
stadsingeniør

BILAG

Lokalplanens indhold og forhold til anden planlægning

Lokalplanen er udarbejdet i anledning af, at Dansk Folkeferie har ønsket den gamle ferieby nedrevet og erstattet af en ny bebyggelse bestående af 120 feriehus med center og bestyrerbolig.

Feriehusene grupperes i klynger langs med skovbrynet, således at der i midten friholdes et grønt område, som åbner sig ud mod Fænøsund.

Tilkørsel til ferieboligerne sker ad en smal vej beliggende mellem bebyggelsen og skovbrynet.

Der indrettes ikke parkeringspladser ved ferieboligerne, idet det forudsættes, at gæsternes biler parkeres på den store p-plads ved centret.

Lokalplanens område omfattes af tillæg nr. 7 til de midlertidige rammer for lokalplanlægningen i Middelfart kommune (§ 15-rammerne).

Tillægget er godkendt af miljøministeriet.

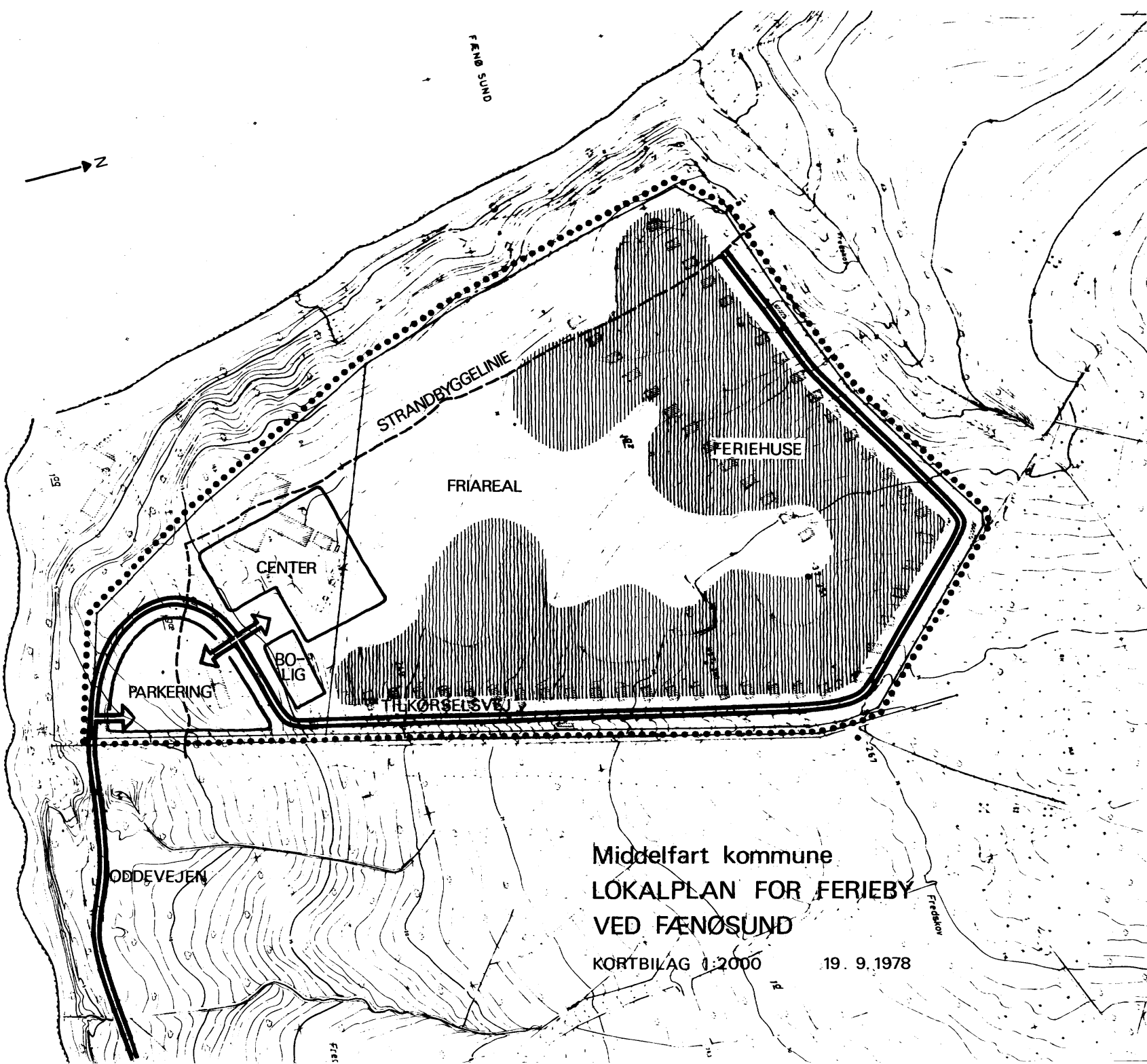
Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



Middelfart kommune
LOKALPLAN FOR FERIEBY
VED FÆNØSUND

KORTBILAG 1:2000 19. 9. 1978