



Lasse og Christina Skarby
Skovbovej 41, ørslev
5592 Ejby



Telefon +45 8888 5500
Direkte +45 8888 4872
Fax +45 8888 5501

Vicki.Schmidt@middelfart.dk

Dato: 6. juli 2010
Sagsnr.: 201003383-6

Tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg Skovbovej 41 5592 Ejby

Baggrund

I ansøgning modtaget 14. juni 2010 har I ansøgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen Skovbovej 41, 5592 Ejby, matr. nr. 17a, Ørslev By, Ørslev.

Afgørelse

Middelfart Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlægget. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger til sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter Miljøbeskyttelseslovens § 19¹, og bekendtgørelse om jordvarmeanlæg².

Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

Vilkår:

1 Generelt:

- 1.1 Alle krav i Miljøministeriets Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg skal overholdes.
- 1.2 Jordvarmeanlægget skal udføres i overensstemmelse med fremsendte oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 1.3 Vilkår der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften.
- 1.4 Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 1.5 Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

¹ Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 753 af 25. august 2001 om miljøbeskyttelse med senere ændringer.

² Bekendtgørelse nr. 1019 af 25. oktober 2009 om jordvarmeanlæg.

- 1.6 Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Middelfart Kommune BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding.
- 1.7 Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank der tages ud af brug, skal oplysninger herom meldes til Middelfart Kommunes, Natur og Miljøafdeling. Tanken skal tages ud af drift i henhold til gældende olietanksbekendtgørelse. Skema vedlagt til brug for afmelding af tank.

2 Indretning og drift

- 2.1 Varmeoptagsystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.
- 2.2 Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.
- 2.3 Varmeslangerne skal være af typen PE40, SDR11 eller PE80, SDR17 og opfylde kravene i EN13244.
- 2.4 Varmeslangerne skal lægges i åben grav omgivet af stenfrit materiale. Varmeslangerne skal lægges således, at de trækker sig sammen ved afkøling.
- 2.5 Varmeslanger skal nedgraves, således at de har mindst 0,6 meter jorddækning.
- 2.6 Varmeslangerne skal lægges mindst 0,6 meter fra skel.
- 2.7 Varmeslanger, der placeres mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 2.8 Varmeslanger må kun føres igennem fundamenter i bøsningrør.
- 2.9 Til samlinger af varmeslanger skal der anvendes elektrosvejsefittings, der er kompatible med de anvendte PE-slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN12201-3.
- 2.10 Eventuelle samlinger skal kunne inspiceres.
- 2.11 Inden ibrugtagning af et nyt jordvarmeanlæg og ved genstart af et bestående anlæg efter reparation eller vedligeholdelse, skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være fritlagte under prøvningen. Der tæthedsprøves med vand. Prøvetrykket er 1,5 gange driftstrykket – dog mindst 400 kPa (40 m VS). Under prøven må ingen dele af rørene være udsat for direkte sol. Slangerne pumpes op til prøvetrykket. Efter 15 min. kontrolleres om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages, indtil trykket ikke er faldet efter 15. min fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal kunne opretholdes i 1 time, uden at trykket falder.
- 2.12 Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Middelfart Kommune senest 14 dage efter tæthedsprøvningen, sammen med meddelelse om at anlægget er færdigetableret til BBR-registreret. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding.
- 2.13 Efter færdiggørelse af anlægget skal en revideret, målsat ledningsplan fremsendes til Middelfart Kommune. Ledningernes placering i forhold til skel og bygninger skal fremgå af planen. Dræn/nedsivningsanlæg/faskiner lokaliseret under etableringen af anlægget skal indtegnes.
- 2.14 Ved aftapning af varmetransmissionsmedium skal denne bortskaffes efter Middelfart Kommunes anvisninger.

3 Egenkontrol

- 3.1 Ejeren og brugeren af jordvarmeanlægget skal vedligeholde anlægget således, at der ikke er risiko for at der sker forurening af jord og grundvand. Der må ikke være synlige tæringer af rørsystemet.
- 3.2 Hvis ejeren eller brugeren konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning af væsker til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.

Middelfart Kommune underrettes hurtigst muligt og senest førstkommande hverdagsmorgen.
- 3.3 Ejeren skal sørge for, at jordvarmeanlægget mindst én gang om året efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg (autoriseret VVS-mester eller installatør), specielt med hensyn til trykovervågningssystemets funktion, sikkerhedsanordningen og anlæggets tæthed.
- 3.4 Ejeren af anlægget skal opbevare resultatet af kontrollen i mindst 10 år, og skal på anmodning forevise Middelfart Kommune.

4 Ophør

- 4.1 Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes skal anlægget sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Middelfart Kommune senest 14 dage efter at arbejdet med sløjfningen er afsluttet.
- 4.2 Ved sløjfning skal anlægget tømmes for væske, hvorefter gennemskyldes med rent vand og slangen aflukkes. Væsken skal bortskaffes efter Middelfart Kommunes anvisning.

Vurdering

Det ansøgte jordvarmeanlæg ligger i et område, der er udpeget som et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD).

I anlægget anvendes ethylenglycol som frostsikringsmiddel, hvilket er i overensstemmelse med bekendtgørelsens § 12 stk. 1.

I anlægget anvendes varmeslanger af typen PE40, SDR11, hvilket er i overensstemmelse med bekendtgørelsens § 11 stk. 1.

Der er i følge kommunens oplysninger ikke registreret alment eller ikke-almment vandforsyningsanlæg indenfor 50 m fra ansøger ejendom eller andet vandforsyningsanlæg indenfor 5 m. Anlægget overholder dermed bekendtgørelsens afstandskrav om mere end 50 meter til nærmeste almene eller ikke-almene vandforsyningsanlæg og mere end 5 meter til nærmeste andet vandforsyningsanlæg, jf.¹ § 7 stk. 2. Bemærk at det er ejerens ansvar at minimumsafstanden på 50 meter til nærmeste private brønd/boring overholdes. Middelfart Kommune har desværre ikke oplysninger om samtlige private brønde/boringer.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved eventuel klage kan Miljøklagenævnet dog bestemme, at tilladelsen ikke kan udnyttes før nævnet har truffet afgørelse i sagen. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det

på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 Kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, når det måtte vise sig ønskeligt af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, eller når hensynet til miljøbeskyttelsen i øvrigt gør det ønskeligt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 20.

Klagevejledning

Nærværende tilladelse kan inden 4 uger påklages til Miljøklagenævnet. Tilladelsen offentliggøres i Melfar Posten onsdag den 7. juli 2010. **Klagefristen udløber den 4. august 2010.** Evt. klage skal være skriftlig og sendes til Middelfart Kommune, der sender klagen videre til Miljøklagenævnt, der er klagemyndighed.

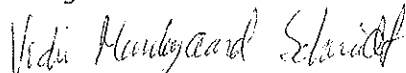
Følgende kan klage over denne afgørelse: Ansøger, sundhedsstyrelsen - Embedslægeinstitutionen Syddanmark, samt enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i de resultater af egenkontrol, som tilsynsmyndigheden har, samt i sagen i øvrigt.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Et eventuelt søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder.

Ansøger vil få besked, hvis der klages over afgørelsen.

Venlig hilsen


Vicki Marie Munkgaard Schmidt

Kopi af tilladelsen til:

Sundhedsstyrelsen – embedslægeinstitutionen Syddanmark, e-mail: syd@sst.dk
Vestfyns VVS-Service A/S: torben@vestfyns-vvs.dk
Vølund Varmeteknik A/S: Henrik.norgaard@volundvt.dk